

**Detaljplan för kvarteret****ENKELT PLANFÖRFARANDE****PRESSJÄRNET M M****inom Flen, Flens kommun, Södermanlands län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**HANDLINGAR****Till detaljplanen hör följande handlingar:**

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Illustration
- Fastighetsförteckning

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Tidplan**

Detaljplanen avses att genomföras med enkelt planförfarande enligt följande tidplan:

Beslut om uppdrag och samråd i bygg-, miljö- och räddningsnämnden 2007-10-23

Samråd 2007-12-21 – 2008-01-18

Antagande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden 2008-02-05

Genomförandetid

Kvarteret Pressjärnet är bebyggt och planförslaget medger inte några stora förändringar på området. Överföringen av mark från fastigheten Salsta 7:7 till kvarteret Pressjärnet förutsätts ske inom en snar framtid. För att dessutom ge fastighetsägarna rimlig tid att utnyttja de byggrätter som planen ger möjlighet till föreslås en genomförandetid till 15 år från den dagen beslutet om att anta planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmänna platser i plan- och bygglagens mening. Det innebär att kommunen ansvarar för projektering, utbyggnad samt drift- och underhåll av allmän platsmark (gator, torg, parker etc). Exploatören ansvarar för åtgärder på kvartersmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planförslaget ger möjlighet till att ett ca 675 m² markområde från kommunens fastighet Salsta 7:7 överförs till Pressjärnet 16 och 17. I praktiken ingår området redan i kvarteret och utnyttjas som parkering för de boende. På det berörda området samt på fastigheten Pressjärnet 14 finns vatten- och avloppsledningar som säkerställs med så kallade u-område i planen.

Ett litet område på ca 35 m² i korsningen Floragatan-Vasagatan tillhör fastigheten Pressjärnet 14 men utgörs av trottoar. Planen redovisar detta område som lokalgata och ger därmed möjlighet att överföra detta område till fastigheten Salsta 7:7.

Samtliga marköverföringar sker i form av fastighetsreglering som föregås av ett avtal mellan Flens kommun och Pressjärnet AB. Det är lämpligt att bilda ledningsrätt för de områden som berör vatten- och avloppsledningar. Pressjärnet AB tar initiativ till att avtalet upprättas.

Upphävande av fastighetsplan

Kvarteret Pressjärnet omfattas av tomtindelning fastställd 1950-10-25. Tomtindelningen överensstämmer med nuvarande fastighetsindelning. När markområdet från Salsta 7:7 lagts till kvarteret stämmer inte längre tomtindelningen med de nya gränserna. Tomtindelningen skulle även hindra att fastigheter inom området läggs samman. Tomtindelningen föreslås därför att upphävas samtidigt som detaljplanen vinner laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift tas ut av Pressjärnet AB som ska täcka kostnaderna för planarbetet. Ett plankostnadsavtal mellan Pressjärnet AB och plan- och byggkontoret har upprättats som anger kostnaden för den planavgift som bolaget ska betala. Den slutliga betalningen sker när planen vunnit laga kraft.

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningen

Flen 2008-01-23

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

BESLUTSDATUM:

Antagande: BMRn 2008-02-05 § 1
Laga kraft: 2008-02-29