



Detaljplan för

Salsta 7:2

Inom Flen, Flens kommun, Södermanlands Län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning daterad 2007-05-03
- Genomförandebeskrivning daterad 2007-05-03
- Plankarta i skala 1:500 med bestämmelser
- Fastighetsförteckning daterad 2007-05-03
- Särskilt utlåtande daterat 2007-06-01

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen innebär inga större förändringar av markens nuvarande användning och bedöms därför kunna handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande och enligt följande tidplan:

Beslut om samråd.....	7 november 2006
Samråd.....	10 maj 07 – 31 maj 07
Antagande i Bygg-, miljö- och räddningsnämnden	12 juni 2007

Genomförandetid

Planförslaget innebär inga större förändringar och kommer i huvudsak genomföras i form av tillbyggnad till befintliga byggnader. Det anses därför rimligt att fastighetsägaren garanteras långsiktliga möjligheter att genomföra förändringar. Därför föreslås genomförandetiden till 15 år från den dagen beslutet om att anta planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats enligt Plan- och bygglagen.

Flens kommun är ansvarig för drift- och underhåll av allmän platsmark, dvs. tillfarten till fastigheten. Fastighetsägaren ansvarar för åtgärder inom tomtmark.

EKONOMISKA FRÅGOR**Planekonomi**

Detaljplanen bekostas av ägaren till fastigheten Salsta 7:2. Kostnaden kommer att tas ut i samband med bygglov och bygganmälan.

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningen

Flen, den 3 maj 2007

Sara Eresund
Planhandläggare

Christina Gortcheva
Stadsarkitekt

Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE: 2007-06-12, § 70	BMRn
LAGA KRAFT: 2007-07-12	