



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Kvarteret Geväret m.m.

Omfattande fastigheterna Geväret 4, 5 och 6 samt del av Orresta 2:152
inom Flen, Flens kommun, Södermanlands län

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor**Tidsplan**

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande enligt följande tidsplan:

Samråd/underrättelse 18 december 2006 – 22 januari 2007

Antagande i Bygg-, miljö- och räddningsnämnden 13 februari 2007

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan är 15 år räknat från den dag, 1997-07-14, beslutet att anta detaljplanen vann laga kraft. Det nu aktuella planförslaget innebär små möjligheter till förändringar jämfört med tidigare. Genomförandetiden för detaljplanen föreslås därför vara densamma som för gällande plan, d.v.s. 15 år, t.o.m. 2012-07-14.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gatu- och parkmark). Fastighetsägarna till Geväret 4 och 5 ska dock bekosta, anlägga och sköta infarter från Eriksgatan till sina respektive fastigheter. Eventuell ändring av infarten från Eriksgatan till Geväret 4 ska ske i samråd mellan ägarna till Geväret 4 och kommunen.

Fastighetsrättsliga frågor**Fastighetsbildning**

Tomtindelningen för fastigheterna Geväret 4, 5 och 6, akt 0482K-K219, upphävs.

Detaljplanen förutsätter att viss mark överförs från kommunens fastighet Orresta 2:152 till Geväret 4 och Geväret 5 samt att en mindre del av Geväret 5 överförs till Geväret 4. Samtliga marköverföringar sker genom fastighetsreglering. Aktuella lantmäteriförrättningar ska initieras av och bekostas av ägarna till Geväret 4 respektive Geväret 5.

Ekonomiska frågor

Markförsäljning

Avtal om försäljning av mark mot Eriksgatan och Orrestagatan ska på initiativ från ägarna till Geväret 4 respektive Geväret 5 upprättas mellan dem och kommunen.

Plankostnad

Detaljplanen ska bekostas av ägarna till fastigheten Geväret 5. Kostnaden kommer att tas ut som s.k. planavgift enligt överenskommelse mellan markägarna och bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen.

Övrigt

Eventuell flyttning av befintlig telekabel inom området ska bekostas av exploatören.

Medverkande tjänstemän

Följande tjänstemän har deltagit vid framtagandet av planhandlingarna:

Christina Gortcheva, Stadsarkitekt

Ulf Malmsten, Vik. Planhandläggare

Kaj Sundin, Mätningssingenjör


Christina Gortcheva
Stadsarkitekt


Ulf Malmsten
Vik. Planhandläggare

Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE: 2007-02-13, § 6	BMRn
LAGA KRAFT: 2007-03-13	