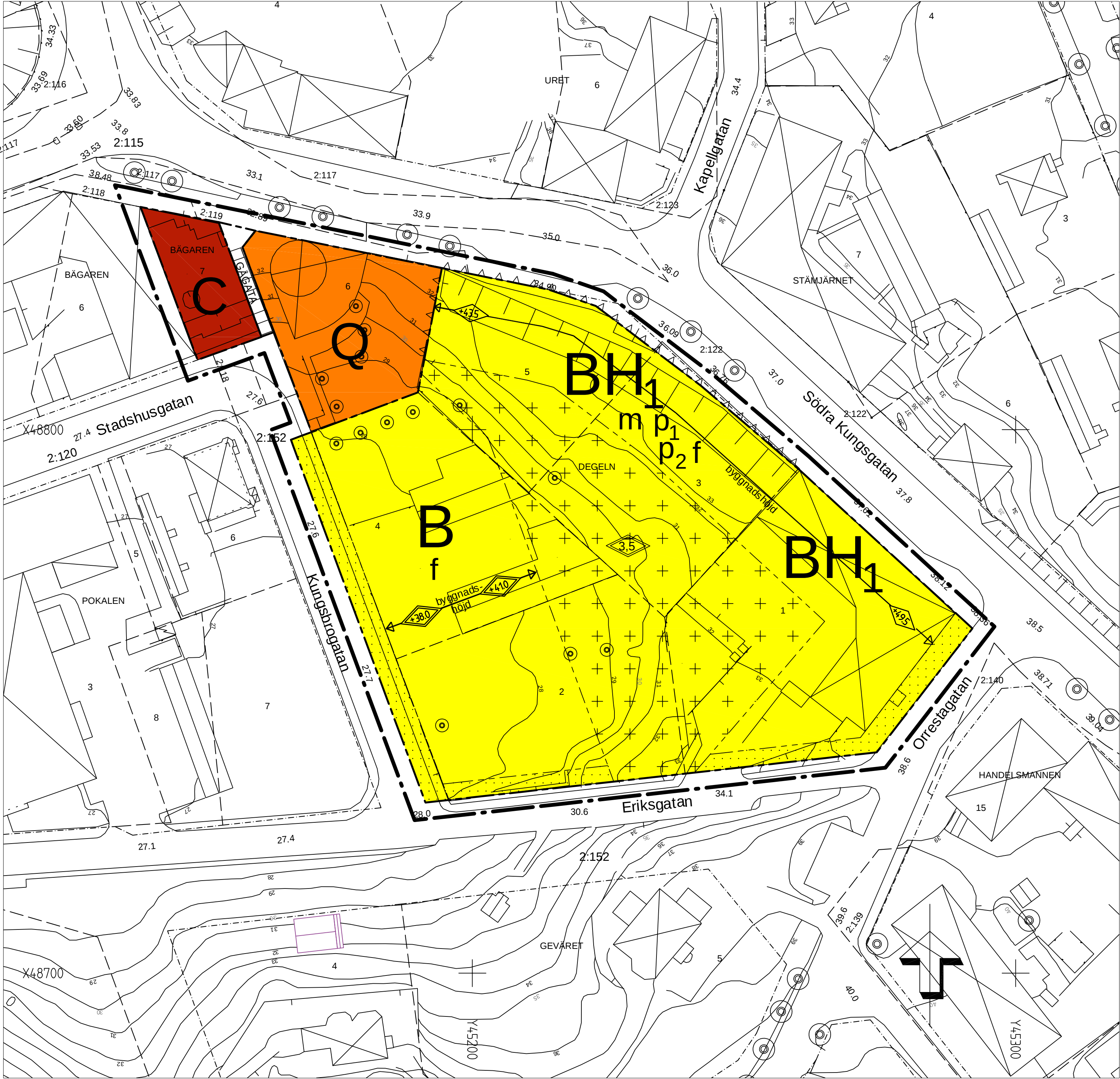




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning.
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Annan byggnad
- Skärmtak
- Slänt
- Gata
- Staket
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Befintligt träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GÅGATA Gångtrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- BH1 Bostäder med möjlighet till handel i bottenvåningen
- Centrum, samlingslokaler
- Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Byggnadens exteriör får inte ändras eller förvanskas. De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som anges i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring. Byggnaden får inte rivas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p1 Byggnaderna skall placeras i tomtröns i anslutning till gång- och cykelbanan
- p2 Gångpassage från Södra Kungsgatan till gårdsområdet skall finnas.

Utformning

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utseende

- f Fasadmaterialet skall vara puts

Byggnadsteknik

- △ △ △ Fasaden skall dämpa så att högsta ljudnivå inte överstiger 30 dBA ekvivalentnivå inomhus och 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid. Balkong får inte anordnas.

Störningsskydd

- m Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall ha fönster mot fasad med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå. För uteplats gäller högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling	
Detaljplan för Kvarteret Degeln m m inom Flén, Flén kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		Laga kraft	
Bygg- miljö- och räddningsförvaltningen 2006-06-13		2006-08-29 § 84	BMFn
		2006-09-27	
Britt-Marie Andersson Planhandläggare		Christina Gortcheva Stadsarkitekt	
Skala 1:500			
0 10 20 30 40 50 m			
			FL 229