

**Detaljplan för
Kvarteret Degeln m m
inom Flen, Flens kommun**

Bygg- miljö- och räddningsförvaltningen 2006-06-13, reviderad 2006-08-29

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planförslaget innebär endast mindre ändringar jämfört med gällande detaljplan och bedöms därför kunna handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande och enligt följande tidplan:

Samråd 3 juli – 14 augusti 2006

Antagande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden 29 augusti 2006

Genomförandetid

Planförslaget ger möjlighet till att bebygga kvarteret Degeln med flerbostadshus. Exploateringen av området kommer att ske i etapper och efterfrågan på bostäderna kommer att styra utbyggnadstakten. För att ge rimlig tid att utnyttja detaljplanen föreslås en genomförandetid på 10 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Tomtindelning, akt 0482K-K15, som berör fastigheten Bägaren 7 upphävs.

De nya bostäderna planeras att byggas på fastigheterna Degeln 2, 3, 4 och 5. PEAB äger fastigheten Degeln 4 och markförvärv pågår av de kommunägda fastigheterna Degeln 2, 3 och 5. Fastighetsindelningen kommer sedan att anpassas till byggnadsprojektet.

Planförslaget förutsätter att del av Kungsbrogatan som omfattas av kommunens fastighet Orresta 2:152 överförs till nuvarande Degeln 2 och 4. Mot Södra Kungsgatan ligger idag delar av gång- och cykelvägen på fastigheterna Degeln 2 och 4. Det innebär att mindre delar av Degeln 2 och 4 ska överföras till gatufastigheten Orresta 2:122. Samtliga marköverföringar sker i form av fastighetsreglering.

Ett exploaterings- och köpeavtal mellan Flens kommun och PEAB ska upprättas som ska vara klart vid detaljplanens antagande. Tekniska förvaltningen tar initiativ till avtalets upprättande.

Huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator och grönområden) enligt Plan- och Bygglagens mening.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Anslutning till fjärrvärme förordas.

Ekonomiska frågor

Eventuell flyttning av befintlig telekabel inom området bekostas av entreprenören.

Kostnaderna för detaljplanen skall betalas av exploatören. Detta regleras i kommande exploateringsavtal som ska upprättas mellan kommunen och PEAB.

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Christina Gortcheva
Stadsarkitekt