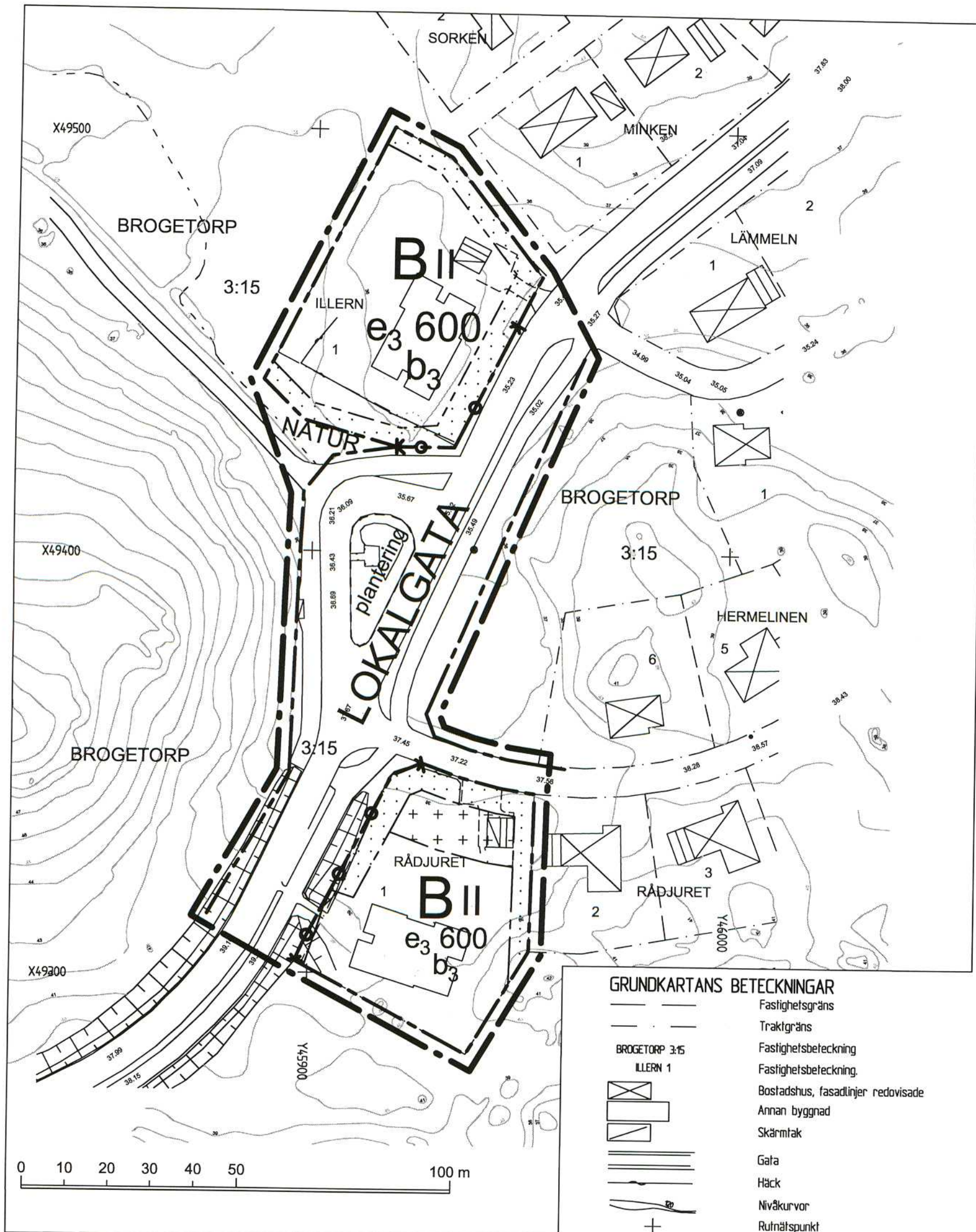




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

Utformning av allmänna platser

- plantering Gatuplantering

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

Utnyttjandegrad/fastighetsinndeling

- e₃ 600 Största bruttoarea i m² ovan mark

Placering, Utformning,Utförande

- b₃ Byggnad skal uppföras i radonsäkert utförande
- II Högsta antal våningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.

Plankarta med bestämmelser	Antagandehandling	
Detaljplan för Illern 1 och Rådjuret 1 m m inom Flen, Flens kommun	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Upprättad 2005-10-25	Antagande	
	2005-12-06 § 95	BMRn
<i>Britt-Marie Andersson</i> Britt-Marie Andersson Planhandläggare	Laga kraft	
	2006-01-03	<i>Christina Gortcheva</i>
<i>Christina Gortcheva</i> Christina Gortcheva Stadsarkitekt		