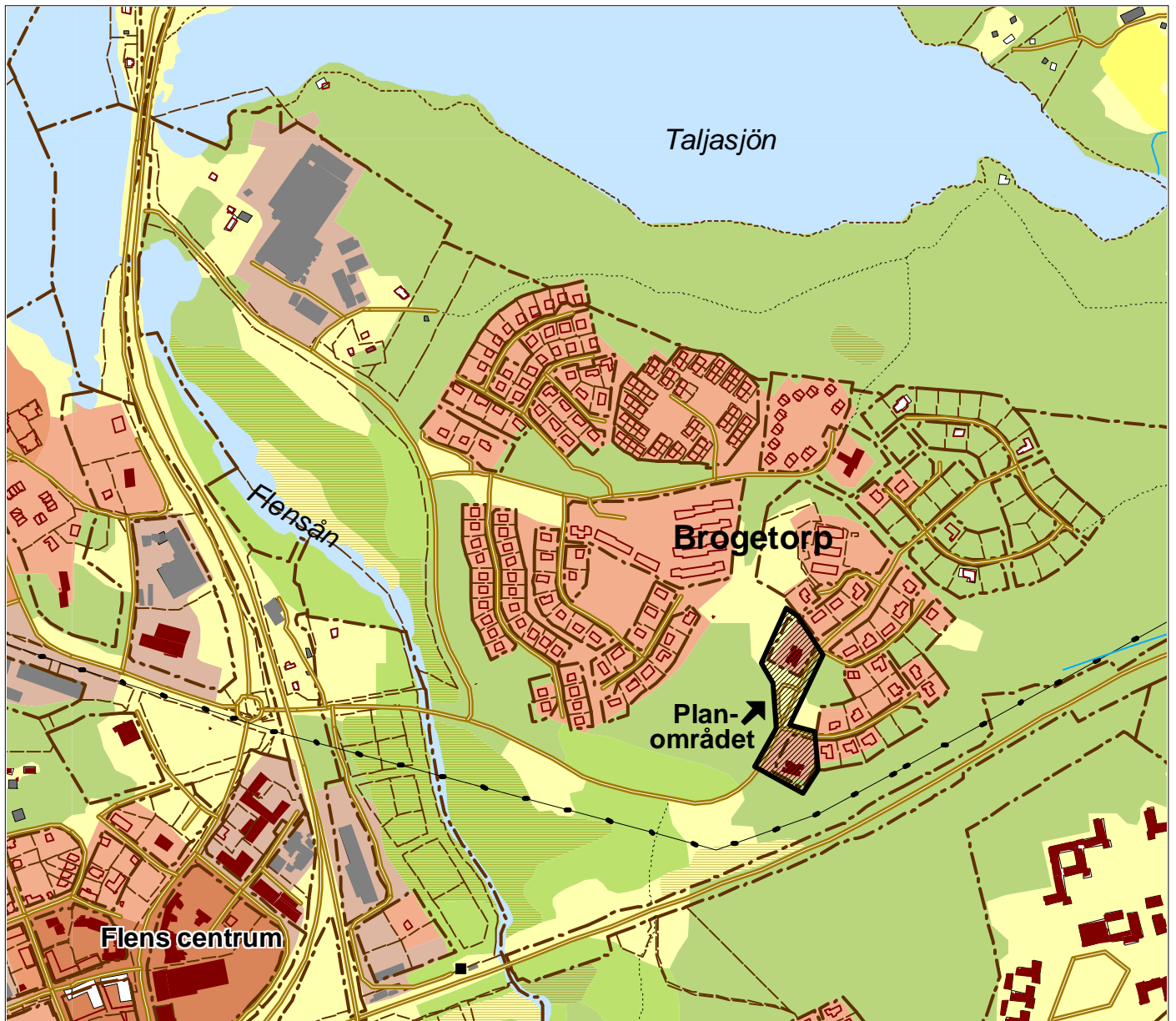


**Detaljplan för
Illern 1 och Rådjuret 1 m m
inom Flen, Flens kommun**

Upprättad på bygg- miljö- och räddningsförvaltningen 2005-10-25

Planområdets läge



PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser. Till förslaget hör också denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationskarta samt enkel fastighetsförteckning.

Bakgrund

På Brogetorpsområdet finns två fastigheter med gruppbestäder. Idag rymmer varje gruppbestäd fyra lägenheter. En pågående omstrukturering av kommunens gruppbestäder har resulterat i att man vill bygga ut de båda gruppbestäderna på Brogetorp så att de kan rymma sex lägenheter vardera. För att kunna uppföra de tillbyggnader som behövs måste naturmark resp gatumark överföras till tomtmark.

Gruppbestäderna är belägna på fastigheten Illern 1 på Bo Hammarskjölds väg och fastigheten Rådjuret 1 på Novembervägen. Båda fastigheterna ägs av Gruppbestäder i Sverige AB och hyrs av Flens kommun.



Gruppbestaden på fastigheten Rådjuret 1

Kommunstyrelsen har beslutat 2005-08-15 att uppdra till bygg- miljö- och räddningsnämnden att genomföra ny detaljplan till följd av den planerade ombyggnationen.

Plandata

Planområdet omfattar fastigheterna Illern 1 och Rådjuret 1, bussvändslingsan söder om Illern 1, en liten del av Novembervägen samt den del av Bo Hammarskjölds väg som ligger mellan de båda gruppbestäderna. Arealen på planområdet är drygt 1 hektar.

För planområdet gäller detaljplan antagen 1989-04-27. Båda fastigheterna omfattas av område för bostäder och med en högsta tillåten bruttoarea på 600 m². Bussvändslingsan är utlagd som bussgata.

Befintliga förhållanden

Båda gruppbestäderna uppfördes 1990 och är identiska i utförande, förutom att byggnaderna på Illern 1 är rödmålade och byggnaderna på Rådjuret 1 har ljusgul fasad. Gruppbestäderna ansluter till villabebyggelsen på Brogetorp. De flesta villorna på området är byggda vid samma tid d v s i början av 1990-talet.

Det finns gott om närliggande strövområden för rekreation. Avståndet till Flens centrum är knappt 1,5 km. Separat gång- o cykelbana finns på hela sträckan.

PLANFÖRSLAG

Allmän plats

Gator och natur

Bo Hammarskjölds väg är tillfartsväg till östra delen av Brogetorpsområdet. På samma sätt som i gällande plan redovisas både Bo Hammarskjölds väg inklusive cykelbana och Novembervägen som lokalgator i planförslaget.

Mellan de båda gruppbestäderna finns en bussvändslinga med hållplats avsedd för den lokala busstrafiken. För närvarande används den enbart av skolbussar eftersom den lokala busstrafiken tills vidare upphört inom tätorten. Området föreslås som lokalgata med plantering. (se bild)

En cykelväg mellan den äldre delen av Brogetorp i väster och den nyare i öster ansluter vid vändslingan. Området sydväst om Illern 1 samt cykelvägen redovisas som naturmark.



Vid busshållplatsen finns en liten "park" med soffor.

Kvartersmark

Bostäder

På varje gruppbestad planeras två tillbyggnader om ca 50 m² vardera.

På Illern 1 avser man att placera den ena på västra sidan om befintlig byggnad och den andra på södra sidan mot bussvändslingan. För att kunna uppföra den södra tillbyggnaden behöver mark från kommunens fastighet Brogetorp 3:15 ianspråkta. Området är ca 370 m² och har bestämmelsen "Natur" i gällande plan. I förslaget blir detta område kvartersmark för bostäder.



Den södra tillbyggnaden på Illern planeras att byggas mot busshållplatsen.

Utbyggnaderna på Rådjuret 1 planerar man att uppföra dels på västra sidan mot Bo Hammarskjölds väg och dels på norra sidan mot Novembervägen. För att den västra utbyggnaden ska rymmas inom tomtmark behöver en liten remsa gatemark intill cykelvägen utmed Bo Hammarskjölds väg på Brogetorp 3:15 överföras till Rådjuret 1.

ANTAGANDEHANDLING

I likhet med gällande detaljplan redovisas båda fastigheterna som område för bostäder och med byggrätten 600 m² maximal bruttoarea i två våningar. Byggnaderna skall uppföras med radonsäker grundläggning.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunens vatten- och avlopps nät.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden föreslås till 5 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Christina Gortcheva
Stadsarkitekt



Den västra tillbyggnaden på Rådjuret 1 planeras att uppföras mot cykelvägen utmed Bo Hammarskjölds väg.

| | |
|--|--|
| BESLUTSDATUM | |
| ANTAGANDE: BMRn 2005-12-06 § 95 | |
| LAGA KRAFT: 2006-01-03 | |