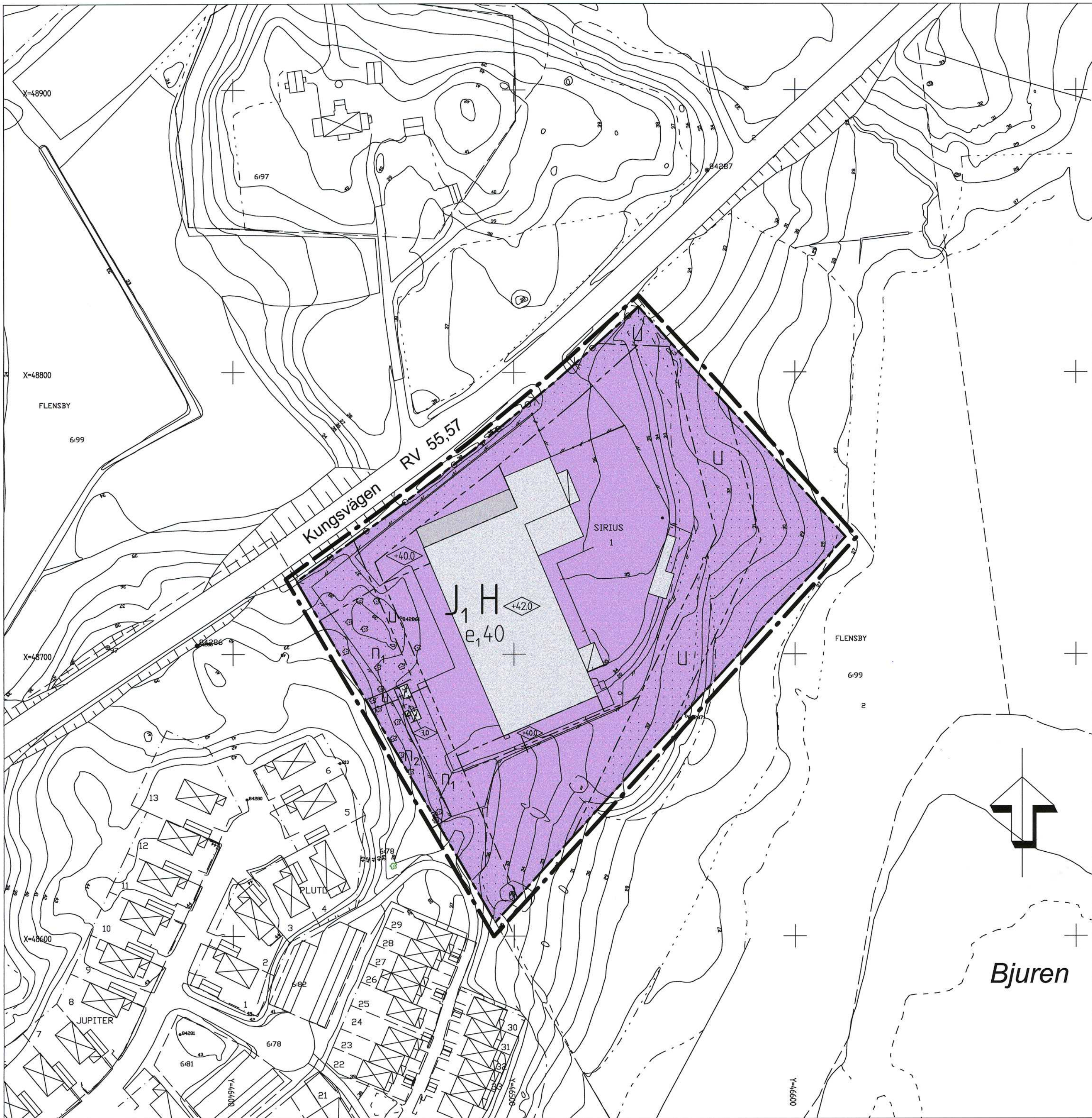




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Industribyggnad
- Skärmak
- Transformator
- Staket
- Väg
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Träd
- Slätt
- Ägostagsgräns
- Strandlinje
- Avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J₁H Industri och handel som kan bedrivas utan störningar för omgivande bostäder med hänsyn till säkerhet, hälsa och trevnad

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med transformatorbyggnad
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- n₁ Skogsparterier mellan industrin och bostadsområdet skall bevaras. Marklov krävs för att få fälla träd.
- n₂ Området ska planteras med ytterligare träd eller högväxande häck

STÖRNINGSSKYDD

Bullernivån vid tomträn mot bostäder får inte överstiga följande värden av ekvivalent ljudnivå:
kl 07.00 - 18.00 50 dB(A)
kl 18.00 - 22.00 45 dB(A)
kl 22.00 - 07.00 40 dB(A)

Utsläpp får ej ske av stoff, lösningsmedel eller andra ämnen som kan vålla olägenheter för omgivningen.

MARKENS ANORDNANDE

- Uffart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft

Till planen hör:

- Planbeskrivning Fastighetsförteckning
- Genomförandebeskrivning Enkel illustration

Plankarta med bestämmelser

Antagandehandling

Detaljplan för fastigheten
Sirius 1

inom Flen, Flens kommun

Upprättad 2005-01-10

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

2005-04-26 § 36 BMRn

Laga kraft

2005-05-25

Britt-Marie Andersson
Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Barry Widlund
Barry Widlund
Stadsarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m