

Detaljplan för fastigheten
Sirius 1
inom Flen, Flens kommun

Upprättad på bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen 2005-01-10

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planförslaget handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och enligt följande tidplan:

Samråd 25 februari – 18 mars 2005

Antagande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden 26 april 2005

Genomförandetid

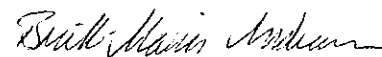
Planförslaget ger möjlighet till att bebygga större del av fastigheten Sirius 1 än vad gällande plan tillåter. För att ge rimlig tid att utnyttja de möjligheterna föreslås en genomförandetid på 10 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Ett planavtal mellan AB Momento och plan- och byggkontoret har upprättats för att fastställa kostnaden för den planavgift som AB Momento ska betala.

Ett avtal som berör vegetationen mellan industrin och bostadsområdet ska upprättas mellan Momento AB som är ägare till Sirius 1, Flens kommun och fastighetsägarna till de närliggande fastigheterna Pluto 4, 5 och 6. I avtalet ska också upphävande av gällande avtalsservitut från 1973 medtas. Avtalet ska vara klart innan detaljplanen antas.

Innan detaljplanen antas ska också ett avtal vara klart mellan tekniska förvaltningen och AB Momento som redovisar fördelning av kostnaderna för erforderlig flyttning av vatten- och avloppsledningar som ligger på fastigheten Sirius 1.


Britt-Marie Andersson
Planhandläggare


Barry Widelund
Stadsarkitekt

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BMRn: 2005-04-26	
LAGA KRAFT: 2005-05-25	<i>Blut</i>