

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

**Del av Storgatan (Orresta 2:152)**

inom Flen, Flens kommun

Upprättad på bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen 2004-11-23

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

#### **Tidplan**

Planförslaget handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och enligt följande tidplan.

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Samrådsbeslut i bygg-, miljö- och räddningsnämnden | 2004-12-14 |
|----------------------------------------------------|------------|

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| Samråd | 2005-01-04 – 2005-01-28 |
|--------|-------------------------|

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| Antagande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden | 2005-03-08 |
|------------------------------------------------|------------|

#### **Genomförandetid**

Flens Bostads AB avser att omgående komma igång med ombyggnaden av flerbostadshuset på Disponenten 2. Det innebär att den utökning av fastigheten som detaljplanen ger möjlighet till kommer att ske inom en snar framtid. Genomförandetiden föreslås därför till 5 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

#### **Huvudmannaskap**

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator, parker, naturmark) i Plan- och Bygglagens mening.

#### **Ekonomiska frågor**

Ett planavtal mellan Flens Bostads AB och plan- och byggkontoret har upprättats för att fastställa kostnaden för den planavgift som Flens Bostads AB ska betala.

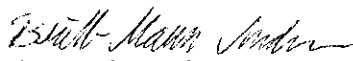
Detaljplanen ger möjlighet till att mark från kommunens gatufastighet Orresta 2:152 kan överföras till fastigheterna Disponenten 1 och 2. Detta sker i form av fastighetsreglering, vilken Flens Bostads AB tar initiativ till och ansvarar för kostnaderna.

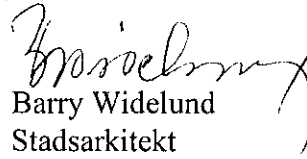
Flens Bostads AB kommer även att stå för kostnaderna för den vägombyggnad som blir en direkt följd av tomtutvidgningen utmed kvarteret Disponenten. Ett genomförandeavtal mellan tekniska förvaltningen och Flens Bostads AB ska upprättas som ska vara klart vid detaljplanens antagande. Tekniska förvaltningen tar initiativ till avtalets upprättande.

## ANTAGANDEHANDLING

Flyttning av el- och teleledningar i samband med ombyggnaden ansvarar TeliaSonera resp Vattenfall Eldistribution AB för.

Bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen 2005-02-15

  
Britt-Marie Andersson  
Planhandläggare

  
Barry Widelund  
Stadsarkitekt

| BESLUTSDATUM                     |           |
|----------------------------------|-----------|
| ANTAGANDE: BMRn: 2005-03-08 § 24 | <i>BM</i> |
| LAGA KRAFT: 2005-04-06           | <i>BN</i> |