

PLANKARTA



ILLUSTRATION



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns
---	Traktgräns
Solrosen 1	Fastighetsbeteckning
ORRESTA 2:31	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Slätt
	Gata
	Kerbsten
	Nivåkurvor
000.0	Avvägd höjd
+	Ruhnätspunkt
⊙	Befintligt träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

---	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser	
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.00	Föreskriven höjd över nollplanet
--------	----------------------------------

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

UTNYTTJANDEGRAD

e, 000	Största byggnadsarea i kvadrater
--------	----------------------------------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

parhus	Endast parhus
I, III	Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

i	Skärmtak eller utbyggnader får inte uppföras som förvanskar de planerade byggnadernas karaktär. Mindre uthus och dylikt får undantagsvis uppföras efter särskild prövning av Bygg- miljö och räddningsnämnden
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen hör förutom denna plankarta:

Planbeskrivning	Fastighetsförteckning
Genomförandebeskrivning	Uttåtande

Plankarta med bestämmelser samt illustration

Antagandehandling

Detaljplan för södra delen av
KV SOLROSEN M M
inom Flen, Flens kommun

Upprättad 2003-02-24

Britt-Marie Andersson
Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum

Antagande

Laga kraft

2003-05-20 § 66

2003-10-23

BMRn