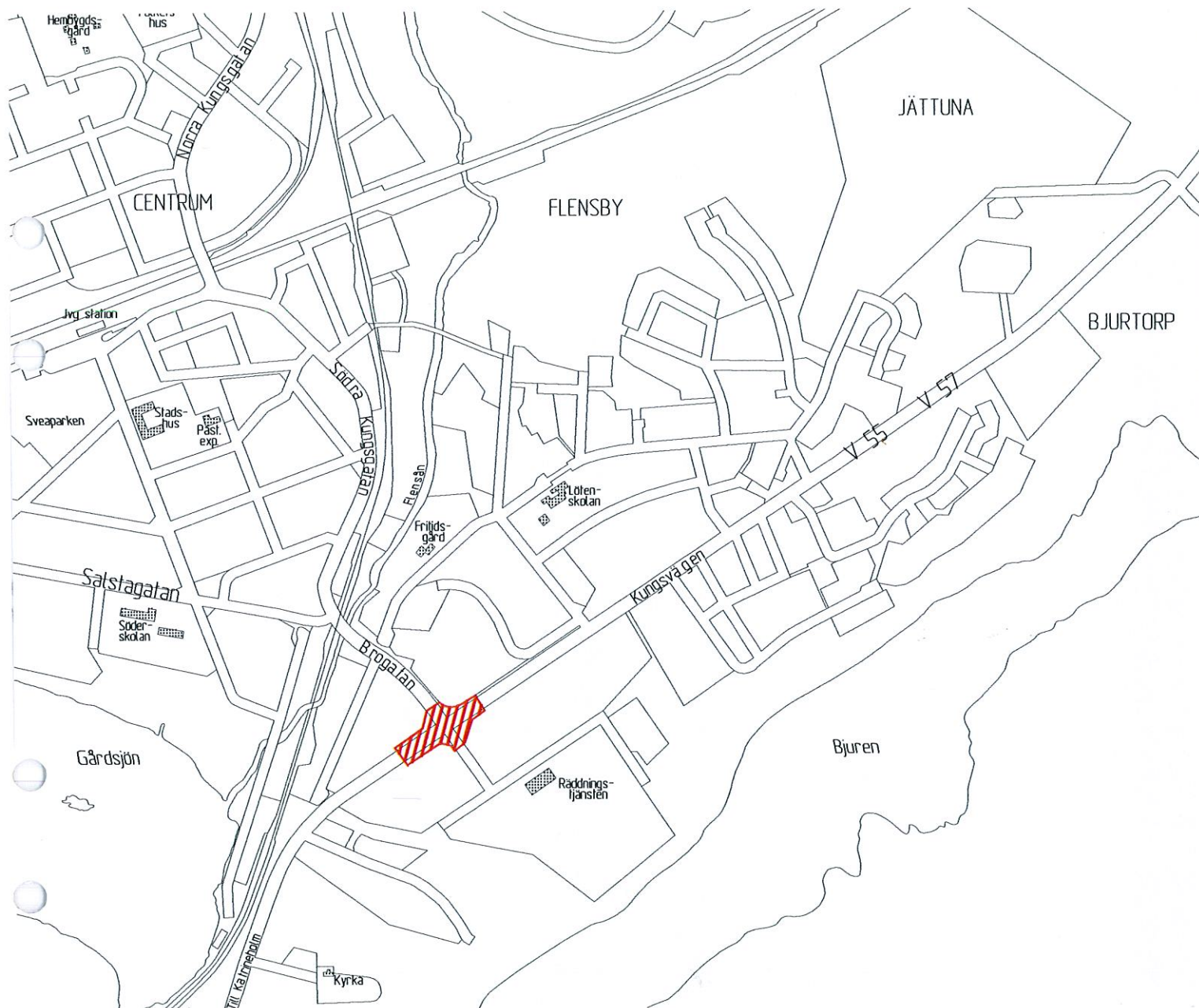


**Detaljplan för del av
FLENSBY 6:154 (ombyggnad av Kungsvägen)
inom Flen, Flens kommun**



Planområdet

Detaljplan för del av
Flensby 6:154 (ombyggnad av Kungsvägen)
inom Flen, Flens kommun

Upprättad på bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen 2003-04-28

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av karta i skala 1:1000 med bestämmelser samt illustration i skala 1:500 med planteringsförslag. Till förslaget hör också denna beskrivning samt genomförandebeskrivning och enkel fastighetsförteckning.

Syfte och huvuddrag

I den trafikplan för tätorterna i Flens kommun som gjordes 2001 finns väg 55 (Kungsvägen) med bland de gator där trafiksäkerheten för cyklister behöver förbättras. Vägverket har sedan gjort en problemanalys samt en förstudie för sträckan Ekliden- Änglundavägen. Nu föreslås att separata gång- och cykelvägar byggs utmed Kungsvägen och Brogatan. Dessutom vill Vägverket göra en cirkulationsplats i korsningen Kungsvägen-Brogatan.



Kungsvägen mot Flensby. Idag finns endast gångbana på vägens norra sida.

För att göra vägombyggnaden planmässigt möjlig krävs att delar av fastigheterna Lamellen 2 och Stiftet 2 som i gällande plan omfattas av tomtmark överförs till gatumark.

Plandata

Planområdet är beläget i södra delen av tätorten och berör Kungsvägen som är en genomfartsväg och utgör en del av riksväg 55-57. Planområdet är begränsat till korsningen Kungsvägen-Brogatan och delar av de närliggande fastigheterna Lamellen 2 och Stiftet 2. Arealen på planområdet uppgår till drygt 6 000 m².



Korsningen Kungsvägen-Brogatan

Markägförhållanden

Fastigheten Lamellen 2 ägs av Statoil Detaljhandel AB och Stiftet 2 ägs av Pajp förvaltnings AB. Gatumarken ligger på fastigheten Flensby 6:154 som ägs av Flens kommun.

Tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplaner

Inom planområdet gäller detaljplaner fastställda 1958-01-31, 1974-11-13, 1986-06-18 samt detaljplaner antagna 1991-09-18 och 1996-12-16.

Ny detaljplan

Bygg-, miljö- och räddningsnämnden beslutade 2003-04-18 att i princip godkänna detta planförslag för samråd, samt att trafiksäkerhetsaspekterna för cyklister och gångtrafikanter beaktas i planförslaget.

Ombyggnaden till cirkulationsplats innebär att man får ner hastigheten vid korsningen, vilket gör det säkrare för cyklister och gångtrafikanter som måste korsa Kungsvägen resp Brogatan. Särskild belysning kommer också att sättas upp vid övergångsställena.

Befintliga förhållanden

Planområdet består av en fyrvägs-korsning med trafiksignaler samt delar av fastigheterna Lamellen 2 och Stiftet 2. På fastigheten Lamellen 2 finns bensinstationen Statoil med tillhörande butik. På fastigheten Stiftet 2 finns bensinstationen Preem, Berras Bilservice, Mählqvists Rör AB och Flens Rör AB.

På norra sidan om Kungsvägen ligger hotell och restaurang Loftet på fastigheten Östergård 2 samt bensinstationen OK med tillhörande butik på fastigheten Västergård 9. Dessa ingår inte i planområdet men ligger i direkt anslutning till gatukorsningen.

Fastighetsplaner

Lamellen 2 och Stiftet 2 omfattas av fastighetsplaner i form av tomtindelningar fastställda 1960-08-25 resp 1959-01-08.

PLANFÖRSLAG

Allmän plats

Cirkulationsplats samt gång- och cykelvägar

Vägverket har tillsammans med Flens kommun tagit fram ett förslag på utformning av cirkulationsplats samt gång- och cykelvägar utmed väg 55 (Kungsvägen) mellan Ekliden och Änglundavägen.



Väg 55 mot Eliden, Sträckningen saknar idag gång- och cykelväg.

Till största delen ryms cirkulationsplatsen och gc-vägarna inom gatumark i gällande plan. Endast vid Statoil på fastigheten Lamellen 2 har den föreslagna gc-vägen lagts över det som idag är tomtmark. Därför föreslås att ett område på drygt 400 m² överförs från Lamellen 2 till kommunens fastighet Flensby 6:154. Utöver det område som behövs för gc-vägen har även en markremsa på ca tre meter lagts till vägområdet för att ge plats åt gatuplantering med träd och buskar.



Hörnet vid Statoil. Här ges plats för gång- o cykelväg mot Brogatan samt gatuplantering.

Fastigheten Stiftet 2 berörs inte av någon gc-väg men för att även på den sidan ge plats för gatuplantering med träd och buskar, föreslås att en markremsa på ca tre meter överförs från Stiftet 2 till Flensby 6:154.

Det innebär planmässigt i båda fallen att område som i gällande detaljplan är kvartersmark för trafikändamål överförs till gatumark.

I planförslaget har hela vägområdet fått bestämmelsen GENOMFART och samtliga



Hörnet vid Preem och utmed Kungsvägen kommer att planteras med buskar och träd

gränser mellan kvarters- och gatumark har försetts med utfartsförbud.
På plankartan illustreras var rondellen och gång- och cykelbanorna kommer att ligga samt var områden för gatuplantering skall finnas.

Utsmyckning och plantering

Plan- och bygghuset har i samråd med parkavdelningen på Flens Bostads tagit fram ett förslag på utsmyckning av rondellen samt förslag på hur området runt cirkulationsplatsen och utmed Kungsvägen ska göras attraktivt med hjälp av buskar och träd. En illustration tillhörande planförslaget visar hur området kan utformas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 5 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Fastighetsplaner

Tomtindelningen för Lamellen 2 fastställd 1960-08-25 och tomtindelningen för Stiftet 2 fastställd 1959-01-08 upphävs i de delar som ligger inom planområdet.

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BMRn 2003-06-17 § 78	
LAGA KRAFT: 2003-07-15	