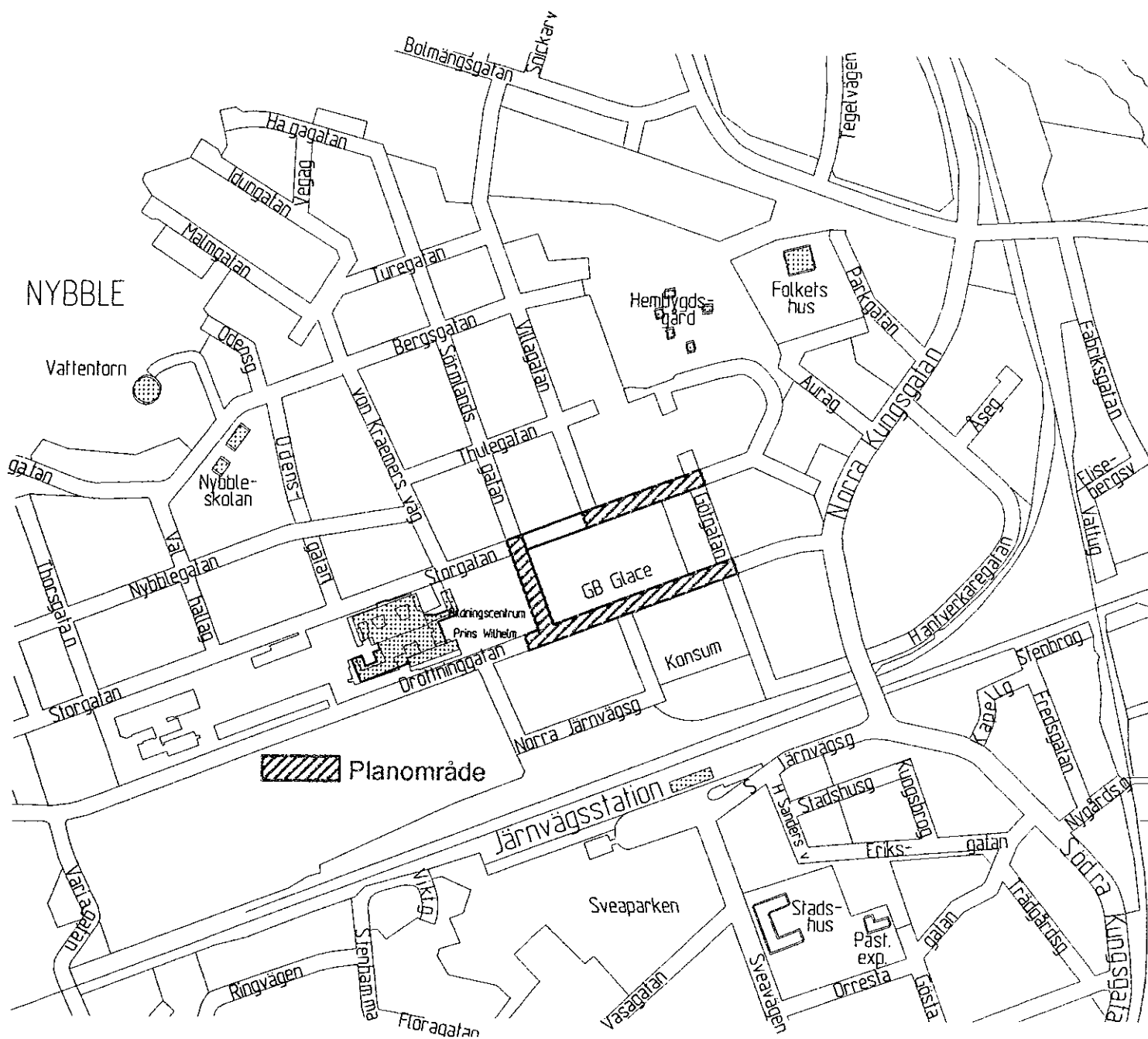


Detaljplan för del av
Orresta 2:152
inom Flen, Flens Kommun





LÄNSSTYRELSEN Södermanlands län

Mats Lundström

0155 26 40 30

DELBESLUT

Datum

2002-10-28

Dnr

403-9296-2002

1(2)

Flens kommun

642 81 FLEN

FLENS KOMMUN Bygg-, Miljö- och Räddningsförvaltningen	
2002 -10- 2 8	
Dnr	Jnr

Förordnande enligt 13 kap. 8 § plan- och bygglagen beträffande Byggnadsnämndens i Flens kommun beslut att anta detaljplan för del av Orresta 2:152 i Flen

BESLUT

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 13 kap. 8 § plan- och bygglagen att rubricerade beslut får genomföras i alla delar utom de delar, norr och söder, av Storgatan som löper mellan Villagatan och Sörmlandsgatan.

Förordnandet får inte överklagas.

MOTIVERING

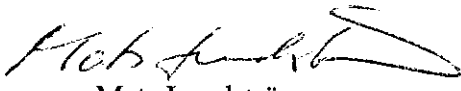
Byggnadsnämnden i Flens kommun beslutade den 20 augusti 2002, § 73, att anta detaljplan för del av Orresta 2:152 i Flen.

Beslutet har överklagats av Sead Poljak, Villagatan 5, Flen. Överklagandet avser endast frågan om parkering utanför hans radio- och TV-service. Kommunen har vid insändandet av överklagandet hemställt att länsstyrelsen enligt 13 kap. 8 § plan- och bygglagen skall förordna att beslutet får genomföras i alla delar utom den del av Storgatan som vetter mot norr och löper mellan Villagatan och Sörmlandsgatan. Kommunen har också medgett, att länsstyrelsen kan upphäva detaljplanen i de delar som berörs av överklagandet om så fordras.

Eftersom överklagandet endast berör nämnda del av Storgatan finner länsstyrelsen att det överklagade beslutet kan genomföras i övriga delar.

Länsstyrelsen kommer senare att besluta i sakfrågan.

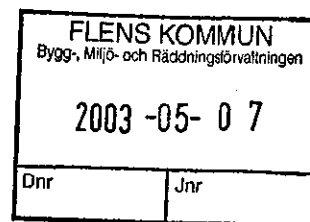

Karin Bergkvist


Mats Lundström

Kopia till
Sead Poljak



Sead Poljak
Villagatan 5
642 37 FLEN



Överklagande av Byggnadsnämndens i Flens kommun beslut att anta detaljplan för del av Orresta 2:152 i Flen

BESLUT

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet i den del det avser norra och södra sidan av Storgatan på sträckan mellan Villagatan och Sörmlandsgatan.

Detta beslut kan överklagas till regeringen, Miljödepartementet, se bilaga

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Byggnadsnämnden i Flens kommun beslutade den 20 augusti 2002, § 73, att anta detaljplan för del av Orresta 2:152 i Flen. Syftet med planen är att tillgodose parkeringsbehovet utan men för stadsbilden, trafiksäkerheten och de närboendes trevnad. Ärendet hanterades till en början enligt reglerna för normalt planförfarande men planen antogs av nämnden enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Ni har överklagat beslutet och anfört: På grund av min verksamhet överklagar jag denna plan om parkeringsplatsen. Jag är helt beroende av att kunderna kan stanna utanför min verkstad för att lämna TV-apparater och elektronik som är väldigt tungt och inte går att bära hur som helst. Var finns detta utrymme för mig och mina kunder? Måste vi gå runt hela huset för att få in en TV i butiken? Kommer det att finnas plats för oss också, eller är det slut med min verksamhet?

Länsstyrelsen har den 28 oktober 2002 med stöd av 13 kap. 8 § plan- och bygglagen (PBL) förordnat, att rubricerade beslut får genomföras i alla delar utom de delar, norr och söder, av Storgatan som löper mellan Villagatan och Sörmlandsgatan. Flens kommun har medgett att länsstyrelsen får upphäva planen i sistnämnda delar om så fordras.

Tjänstemän vid länsstyrelsen har besökt platsen.

MOTIVERING

Av handlingarna framgår följande: Inbjudan till samrådsmöte och till att inkomma med synpunkter skickades ut den 18 juni 2002. Synpunkter skulle enligt inbjudan ges in till kommunen senast den 14 augusti 2002. I en den 8 augusti 2002 daterad skrivelse till Er

BESLUT

2(2)

Datum

2003-05-05

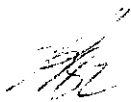
Dnr

403-9296-2002

från kommunens planavdelning uppgavs att synpunkter kommit in som föranledde en förändring av planförslaget. Förändringen innebar, att de parkeringsplatser som i planförslaget fanns utmed Storgatans norra sida togs bort. I planavdelningens skrivelse angavs, att synpunkter på det nya förslaget skulle komma till kommunen senast den 14 augusti för att byggnadsnämnden skulle kunna behandla ärendet vid sammanträdet den 20 augusti.

Enligt 5 kap. 28 § PBL skall vid enkelt planförfarande kända sakägare underrättas om planförslaget och, om de inte godkänner förslaget, under minst två veckor ha tillfälle att skriftligen lämna synpunkter på detta.

Planförslaget har ändrats efter det att inbjudan till samråd skickats ut. Ni har därför enligt 13 kap. 5 § andra stycket PBL rätt att överklaga beslutet att anta planen. Efter det att Ni informerats om ändringen hade Ni endast sex dagar på Er att inkomma med yttrande. Detta strider mot den ovan nämnda bestämmelsen i 5 kap. 28 § PBL. Det överklagade beslutet skall på grund av detta formella fel upphävas i berörd del.



Karin Bergkvist



Mats Lundström

Bilaga

Hur man överklagar

Kopia till

Flens kommun

Detaljplan för del av
Orresta 2:152
inom Flen, Flens Kommun

Upprättad på Tekniska förvaltningen 2002-04-04

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:500 med bestämmelser. Till förslaget hör också denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att tillgodose parkeringsbehovet utan men för stadsbilden, trafiksäkerheten och de närboendes trevnad.

Planen skall ersätta gällande detaljplan från 1983 vad avser gatumark.

PLANDATA

Planområdet är beläget i centrala Flen och består av delar av kvarteret Hjulet samt delar av Sörmlandsgatan, Storgatan och Drottninggatan. Områdets areal uppgår till ca 10 000 m²

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Gatumarken ägs av Flens kommun och Flens Bostads AB äger fastigheterna Disponenten 2 och Posthuset 3-8. Övriga fastigheter är i privat ägo.

Gällande planer

Detaljplaner

Idag finns en detaljplan för kvarteret Hjulet som fastställdes 1994-05-02. Där redovisas kvarteret Hjulet 13 som område för industri, där verksamheten inte får störa omgivningen. För gatumarken utmed Storgatan och Drottninggatan gäller detaljplan fastställd 1983-01-27. För Sörmlandsgatan gäller en detaljplan fastställd 1997-11-28.

Planuppdrag

Byggnadsnämnden gav 2001-10-23, § 125, i uppdrag till Tekniska förvaltningens planavdelning att upprätta förslag till ändring av detaljplan för kvarteret Hjulet för att lösa parkeringsfrågan för GB Glace AB.

Befintliga förhållanden

Natur

Planområdets närmaste omgivning består av mark för industri, bostäder, kontor och handel. Det finns en mindre park i hörnet Götgatan - Drottninggatan. I övrigt finns trädplanteringar utmed Storgatan och Sörmlandsgatan. På fastigheten Orresta 2:62 finns ett grönområde med park och lekplats.

Gator och trafik

Inom planområdet finns Drottninggatan som är en av huvudgatorna i Flen och övriga gator är lokalgator. Drottninggatan trafikeras av tunga fordon till Volvo och GB Glace AB. Utmed Drottninggatan består gatumarken av flera fastigheter.

Kollektivtrafik

Inom planområdet finns busstrafik med hållplatser efter Drottninggatan.

Parkering

Inom området finns möjlighet till parkering på tomtmark även en del av gatumark används för parkering. Längs Drottninggatan finns en allmän parkeringsplats med plats för två korttids-parkerade bilar. Utmed Storgatans norra sida finns tidsbegränsade parkeringsplatser.

Utfarter

Fastigheten Hjulet 13 har utfart mot Drottninggatan för tunga fordon. Fastigheten har utfartsförbud mot Drottninggatan med undantag av de utfarter som finns idag.

Teknisk försörjning

Inom gatumark finns ledningar för vatten och avlopp. Fjärrvärmeledningar finns inom planområdet i gatumark. El- och teleledningar finns i gatumark utmed Drottninggatan, Storgatan och Sörmlandsgatan. Elledningar och teleledningar finns även i anslutning till korsningen Storgatan – Sörmlandsgatan, Storgatan – Villagatan samt Storgatan – Götgatan.

Planförslag

Natur

I direkt anslutning till planområdet finns en del träd planterade och dessa utgör det gröna inom området. Inom fastigheten Orresta 2:62 finns en anlagd park med lekmöjligheter. Det finns planer på att återplantera en allé utmed Drottninggatan i samband med genomförandet av projektet Lugna gatan.

Gator och trafik

Drottninggatan redovisas som huvudgata och övriga gator redovisas som lokalgator. Utmed Drottninggatan finns fler fastigheter som på sikt läggs samman till en fastighet.

Parkering

Inom området råder idag brist på reserverade parkeringsplatser för anställda hos GB Glace AB. Inom fastigheten Hjulet 12 finns möjlighet att anordna ytterligare åtta parkeringsplatser. För att detta skall vara möjligt krävs att en allmän parkering med ca fyra platser anordnas längs Drottninggatans södra sida i planområdets sydvästra del. En del av gatumarken längs Drottninggatan kan användas för allmän parkering. Utmed västra sidan av Sörmlandsgatan och södra sidan av Storgatan tas gatumark i anspråk för att skapa parkeringsplatser.

Antalet platser som tillkommer framgår av följande sammanställning:

- En parkering med 10 parkeringsplatser på kvartersmark skapas på Storgatan genom att befintlig snedparkering på gatumark läggs till Glacebolagets fastighet Hjulet 13.
- Längs Sörmlandsgatan skapas möjligheter för 12 parkeringsplatser och längs Storgatan skapas förutsättningar för 9 parkeringsplatser.
- Utmed Drottninggatan skapas möjligheter för fyra nya allmänna parkeringsplatser längs den södra sidan av Drottninggatan.

Ett avtal för arrende av mark längs Storgatan utöver den del som läggs till fastigheten Hjulet 13 och Sörmlandsgatan ska upprättas mellan GB Glace AB och Flens kommun.

Utfarter

Inom kvarteret Hjulet 13 finns utfartsförbud redovisade för hela kvarteret enl. följande:

- Från 7 meter väster om fastighetsgräns till Hjulet 12 och 25 meter västerut redovisas utfartsförbud med stängselpikt.
- Från utfartsförbudet med stängselpikt och 30 meter västerut redovisas utfartsförbud.
- Därpå följer ett utfartsförbud som på en sträcka av 50 meter medger en utfart som är 13 meter bred. (Punkterna redovisas med a och b på plankartan).
- Utfartsförbud finns redovisat längs resterande fastighetsgräns fram till Sörmlandsgatan och tio meter norr ut efter Sörmlandsgatan.

Teknisk försörjning

En vattenledning finns under parkeringsplatserna utmed södra delen av Storgatan och i gatumark. Ledningar för spill- och dagvatten finns i kvartersmark utanför planområdet. I gatumark längs Drottninggatan och Storgatan finns elledningar. El- och teleledningar finns i gatumark längs Drottninggatan och i Storgatan. I kvartersmark avsedd för parkering som läggs till Hjulet 13 finns elledningar. I anslutning till detta område finns även teleledningar. För att säkerställa dessa ledningar inom kvartersmark redovisas detta område som område för underjordiska ledningar och betecknas med "u".

Administrativa frågor

Genomförandetid

De förändringar som planen medger är begränsade och avsikten är att de skall genomföras snarast möjligt. Detta gör att genomförandetiden sätts till 5 år räknat från den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft.

Eva Stigeberg Larsson

Eva Stigeberg Larsson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 2002-08-20 § 73	<i>Ubj</i>
FÖRORDNANDE LST 2002-10-28	<i>esl</i>
UPPHÄVANDE av del LST 2003-05-05	<i>esl</i>
LAGA KRAFT: 2003-05-28	<i>esl</i>