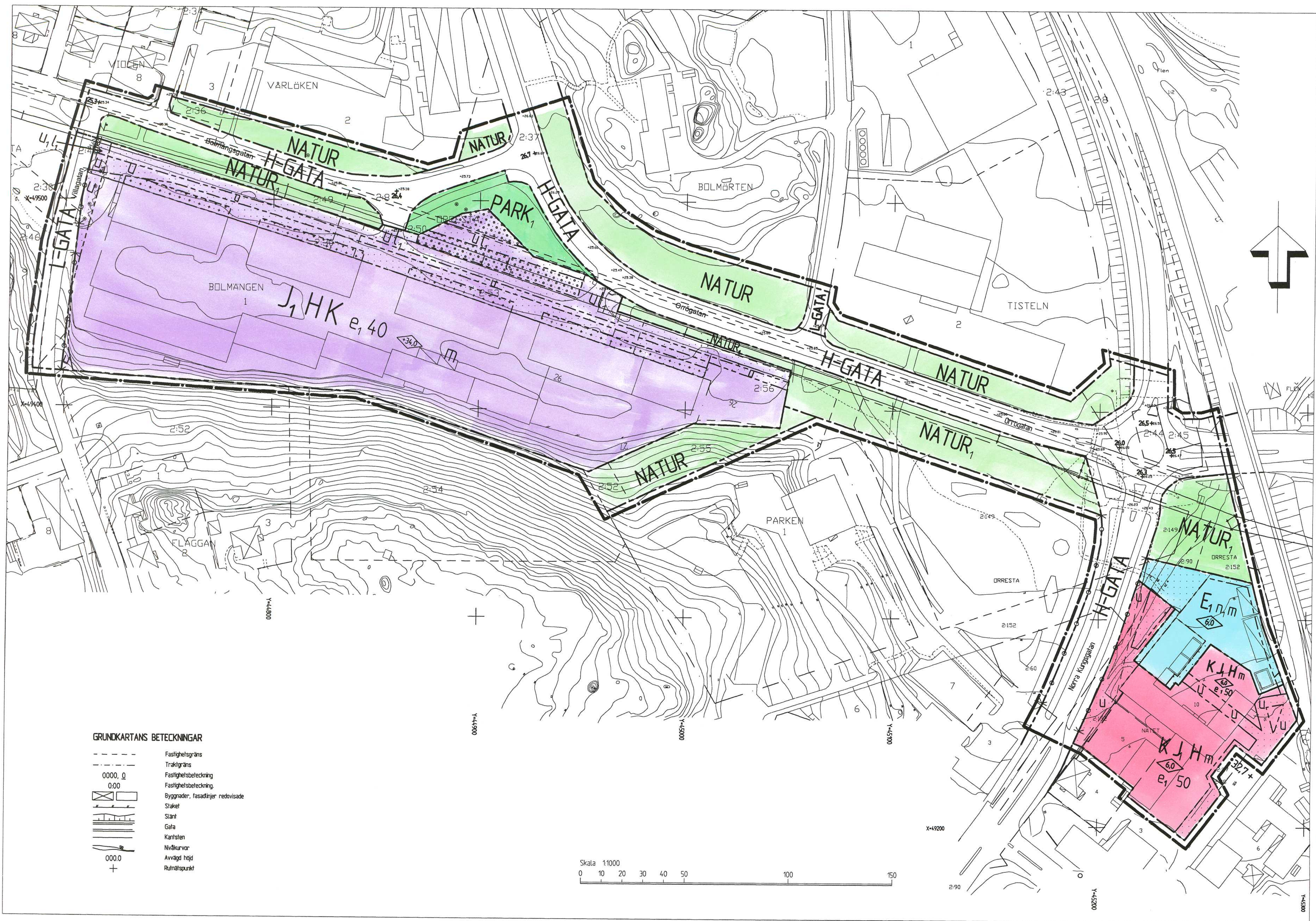




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
- PARK** Parkområde
- NATUR** Naturområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Tillfällig användning

Tillfällig användning som gäller fram till att kraftledningen har tagits bort och ersatts av kabel, dock längst 5 år efter att beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft. Därefter gäller område för NATUR resp PARK enligt ovanstående bestämmelser.

- PARK** Parkområde med kraftledning. Vegetationen får inte överstiga 3 meter under ledningen. Träd som blir högst 6 meter höga får placeras på ett avstånd av minst 7 meter från kraftledningens mittlinje. Högre träd får inte finnas närmare mittlinjen än 20 meter.
- NATUR** Naturområde med kraftledning. Vegetationen får inte överstiga 3 meter under ledningen. Träd som blir högst 6 meter höga får placeras på ett avstånd av minst 7 meter från kraftledningens mittlinje. Högre träd får inte finnas närmare mittlinjen än 20 meter.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J.H.K.** Småindustri, handel och kontor
- E** Ställverk och transformatorer
- KJ.H** Kontor, småindustri och handel

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med tillbyggnader, skrämlak m m i en våning i den omfattning som provas lämpligt av Byggnadsnämnden
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med mindre byggnader som är av säsongskaraktär. Dessa ska vara uppförda på ett tryckligt och ändamålsenligt sätt.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Området får inte belastas av fordon med ett axeltryck över 2240 kg
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning från till att ledningen kabelfästs.

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Öppet ställverk skall avskämmas mot Norra Kungsgatan med häck eller plank

MARKENS ANORDNANDE

- Utlägg för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

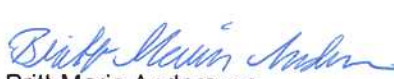
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen med hänsyn till säkerhet, hälsa och trevnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandelid
- Genomförandeliden är 10 år efter det att beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft
- Upphöjda fastighetsplaner
- Tomtindelning fastställd 1969-04-14 upphävs.

Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Fastighetsförteckning Illustrationskarta		Utlåtande
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER				Antagandehandling
Detailplan för Kvarteret Bolmängen m m inom Flen, Flens kommun			Beslutsdatum Godkännande	Instans
			Antagande	BN
			2002-12-17 § 117	BN
			Laga kraft	
			2003-01-09	BN
Upprättad 2002-06-14			Reviderad 2002-10-22	
 Britt-Marie Andersson Planhandläggare				