

Detaljplan för kvarteret
BOLMÄNGEN M M
inom Flen, Flens kommun.

Upprättat på Tekniska förvaltningen, Flens kommun 2002-06-14

Reviderad 2002-10-22

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tekniska förvaltningens planavdelning handlägger planärendet enligt reglerna för enkelt förfarande och efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse	2002-06-25 - 2002-08-14
Samråd/underrättelse efter revidering	2002-11-01 – 2002-11-14
Antagande i Byggnadsnämnden	2002-12-17

Genomförandetid

Planförslaget ger möjlighet till att utöka kvartersmark på Bolmängen och uppföra luftställverk på kvarteret Nätet. Detta beräknas komma att ske inom en ganska snar framtid. Övriga förändringar som detaljplanen ger möjlighet till kan ske på längre sikt och genomförandetiden föreslås därför till 10 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Tillfällig användning gäller för området som berörs av kraftledningen fram till dess att luftledningen tas bort och ersätts av kabel, dock längst 5 år efter att beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft. Om markägarna (Industrihus i Flen Fastighets AB och Flens kommun) är angelägna att göra i ordning parkeringsplatser och planteringar innan luftledningen tagits bort, kan arbetena påbörjas efter att särskilt avtal upprättats mellan ledningshavaren (Vattenfall Östnät AB) och markägarna.

Huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator och grönområden) enligt Plan- och Bygglagens mening.

Fastighetsrättsliga frågor

Mark från kommunens fastigheter Orresta 2:30, 2:48, 2:49, 2:50, 2:53, 2:55 och 2:56 avses att läggas till fastigheten Bolmängen 1 som ägs av Industrihus i Flen Fastighets AB. Flens kommun upprättar ett genomförandeavtal för att klargöra ansvarsförhållandena när detaljplanen genomförs. Avtalet ska vara underskrivet när detaljplanen antas. Ett särskilt avtal kommer att träffas om marköverlåtelse och erforderlig fastighetsreglering.

Detaljplanen förutsätter att fastighetsreglering görs inom Nätet 10 för att dela fastigheten så att Vattenfall Östnät AB kan sälja de lokaler som inte berör ställverk och transformator.

Ledningsrätt bör också bildas för de allmänna underjordiska ledningar som i planen säkerställs av s k u-områden.

Fastighetsplan

Fastigheten Bolmängen 1 omfattas av fastighetsplan i form av en tomtindelning som fastställdes 1969-04-14. Fastighetsplanen upphör i och med att beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Flens kommun överlåter markområdet som är på ca 8000 m² till Industrihus i Flen Fastighets AB utan kostnad och planavgift tas inte ut för den delen som berör Bolmängen. Däremot står Industrihus i Flen Fastighets AB för kostnaden av lantmäteriförrättningen.

Ett avtal om planavgift för en 2001-04-17 antagen detaljplan har tidigare träffats mellan Flens kommun och Vattenfall Östnät AB. Kommunen kommer inte att ta ut någon ytterligare planavgift av bolaget.


 Britt-Marie Andersson
 Planhandläggare

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 2002-12-17 § 117	
LAGA KRAFT: 2003-01-09	