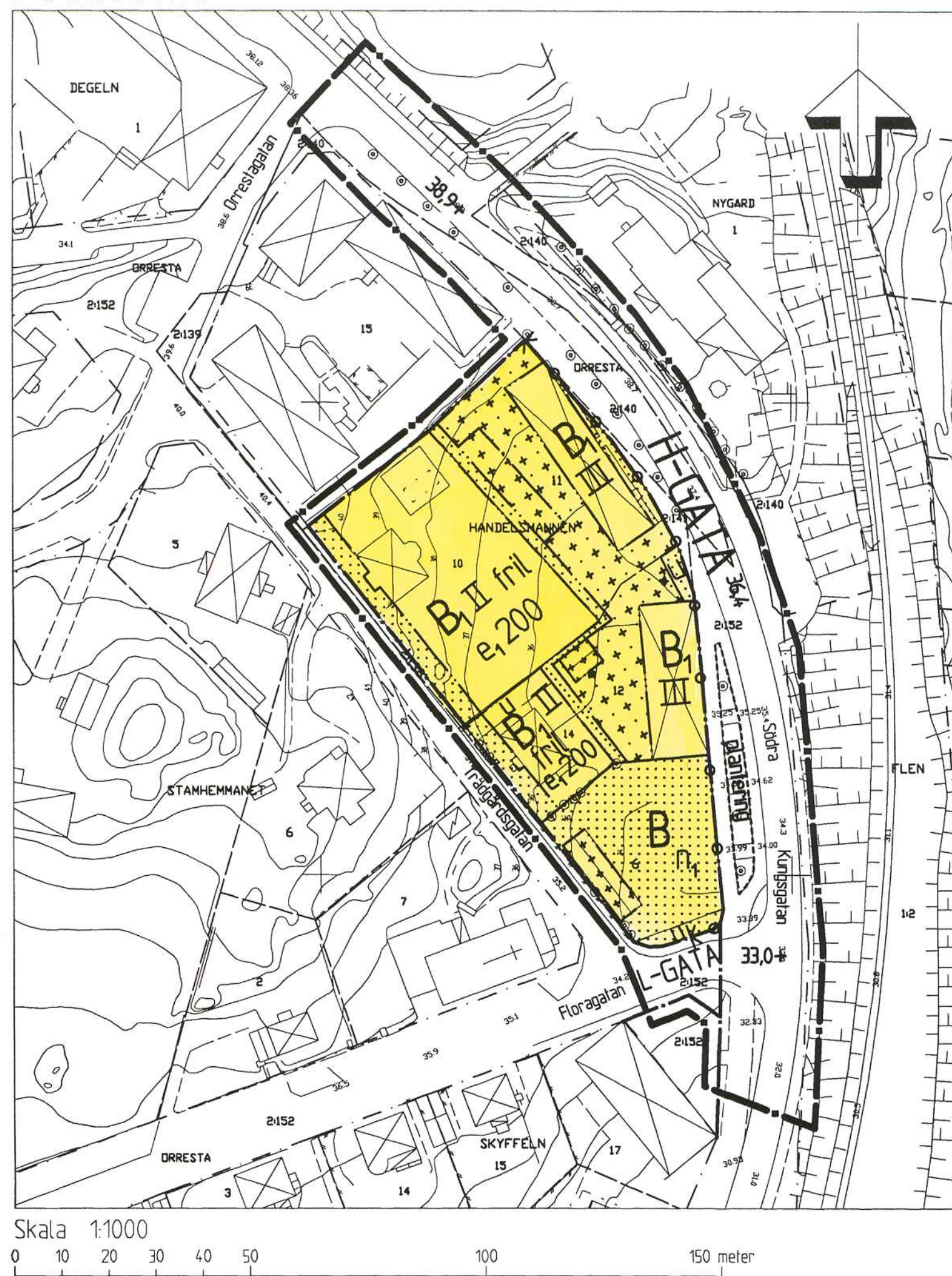
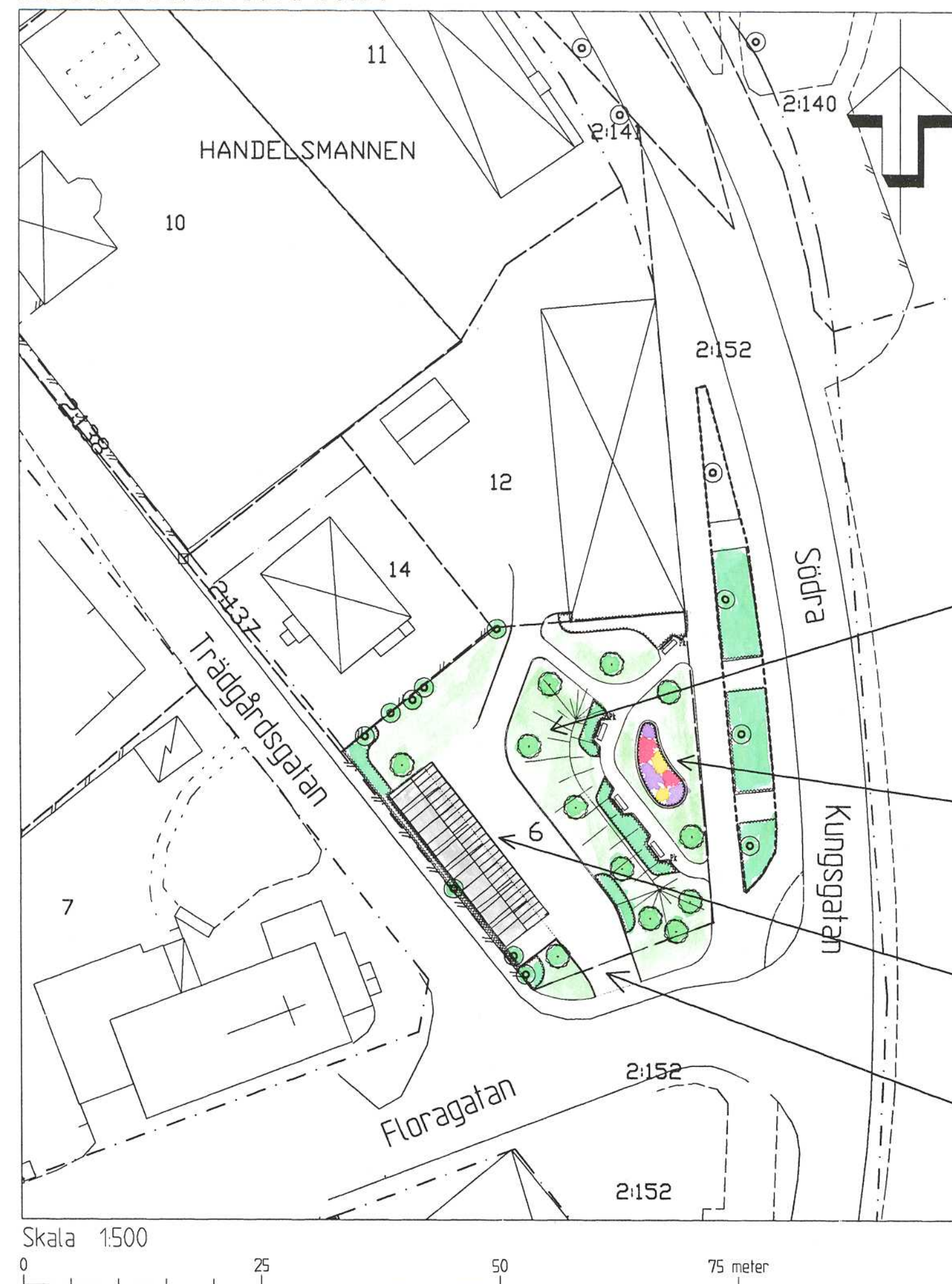


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- NYGÅRD 1 Fastighetsbeteckning
- ORRESTA 2:152 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Slätt
- Gata
- Kanalslän
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor
- 000.0
- + Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

De större befintliga träden kommer att vara kvar och nya träd bl a hägg, lind och fågelkörsbär samt buskar som spirea, azalea, mispel m fl kommer att planteras

Rabatt med en mängd perenner kommer att placeras intill en gångväg med parksoffor. Rosenflockel, strandveronika, blåttätel och daglilja är några av de blommor som rabatten kommer vara fylld av

Parkering där det också finns möjlighet att uppföra garage eller carport

Infart till parkering. Även infart till hyreshusen på Handelsmannen 11 och 12

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁ Bostäder där även lokaler för verksamheter får inredas. Typ av verksamhet liksom verksamhetens omfattning skall i varje enskilt fall prövas lämpligt av Byggnadsnämnden med hänsyn till säkerhet, hälsa och trevnad.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- plantering Gatuplantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea per fastighet i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med mindre uthus och dylikt
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- m Området ska hållas planterat och i huvudsak utformas enligt illustrationskartan
- Ulfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag beslutet antas av detaljplanen vunnit laga kraft

Fastighetsplaner
Tomtindelningar fastställda 1939-03-04, 1944-09-15 samt 1955-01-26 upphävs

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER SAMT ILLUSTRATION		ANTAGANDEHANDLING	
☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☐ Samrådsredogörelse		☒ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☐ Utåtande efter utställning	
Detaljplan för del av kvarteret HANDELSMANNEN M M inom Flen, Flens kommun		Beslutsdatum BN godkännande	Sign
Upprättad 2002-04-09		Antagande BN 2002-05-21	
Lagakraftvinnande 2002-12-11			
Britt-Marie Andersson Planhandläggare			