

**Detaljplan för del av kvarteret
HANDELSMANNEN M M
inom Flen, Flens kommun**

Upprättat på Tekniska förvaltningen 2002-04-09

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Tekniska förvaltningens planavdelning handlägger planärendet enligt reglerna för enkelt förfarande och efter följande tidplan:

Samrådsmöte före upprättande av planförslag	2002-04-02
Samråd/underrättelse	2002-04-23 - 2002-05-16
Antagande i Byggnadsnämnden	2002-05-21

Genomförandetid

Fastigheten Handelsmannen 6 kommer att göras i ordning i enlighet med den markbehandlingsplan som tagits fram och arbetet är redan igång. Gårdsjö Tonårsvård planerar att ta bostadshuset på Handelsmannen 14 i anspråk när detaljplanen vunnit laga kraft. Övriga ändringar inom tomtmark som planen ger möjlighet till, kan ske på längre sikt och genomförandetiden föreslås därför till 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator och natur) enligt Plan- och Bygglagens mening.

Fastighetsrättsliga frågor

Ett markområde på ca 50 m² av kommunens fastighet Orresta 2:152 har redovisats som tomtmark i planförslaget och ska överföras till

Handelsmannen 6. Detta ska ske i form av fastighetsreglering som Flens kommun tar initiativ till.

Fastighetsplaner

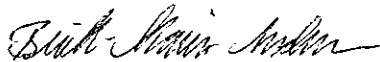
Fastigheterna i kvarteret Handelsmannen omfattas av följande fastighetsplaner i form av tomtindelningar:

Handelsmannen 5-6	fastställd	1939-03-04
” 7	”	1944-09-15
” 6, 10-12, 14	”	1955-01-26

Fastighetsplanerna upphävs i och med att beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

I samband med bygglovprövning kommer planavgift att tas ut enligt avtal med de fastighetsägare som utnyttjar detaljplanens möjligheter till ändrad användning som planändringen medför.


Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 2002-05-21	
LAGA KRAFT: 2002-12-11	