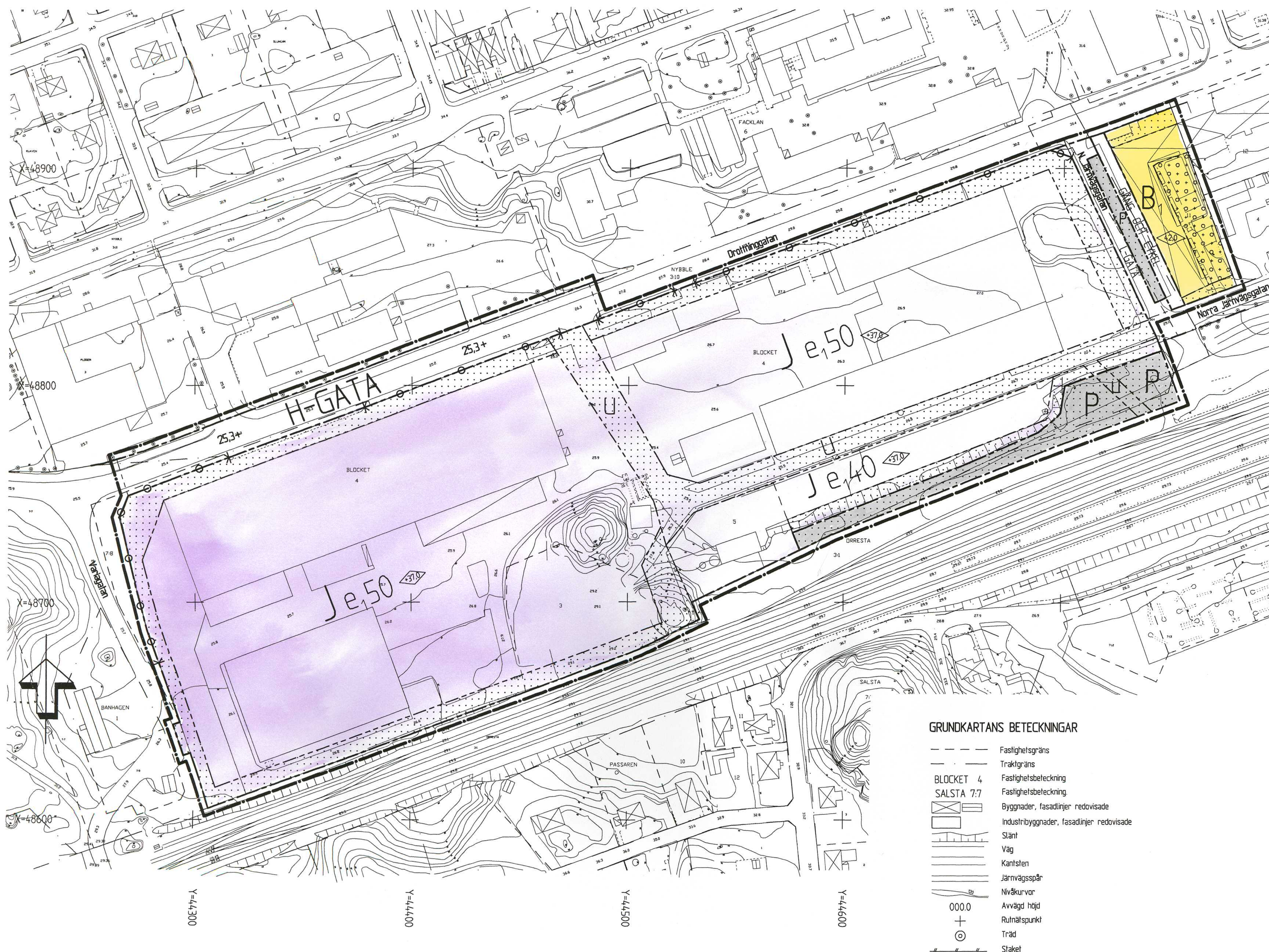




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA: Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet
- GÅNG OCH CYKEL: Gång- och cykeltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁: Bostäder där även lokaler för verksamhet får inredas. Typ av verksamhet, liksom verksamhetens omfattning, skall i varje särskilt fall prövas av Byggnadsnämnden med hänsyn till brandsäkerhet, hälsa och trevnad.
- J: Industri
- P: Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0: Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- U: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelid
Genomförandelid är 10 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.
Upphäv av fastighetsplan
Tomtindelning fastställd 1968-02-01 upphävs när beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen hör:			
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning		
Genomförandebeskrivning	Särskilt utlåtande		
Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling	
Detaljplan för		Beslutsdatum	Instans
KVARTERET BLOCKET M M		Godkännande	BN
inom Flen, Flens kommun		Antagande	BN
Upprättad 2002-09-25		2002-10-22 § 101	BN
Laga kraft		2002-11-18	BN
Hans-Erik Eriksson Planeringschef			
Skala 1:1000			
0 10 20 30 40 50 100 m			