

**Detaljplan för
fastigheten BLOCKET 4 M FL
inom Flen, Flens kommun**

Upprättad på Tekniska Förvaltningens planavdelning 2002-09-05.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Planavdelningen handlägger planförslaget enligt reglerna för enkelt planförfarande och enligt följande tidplan:

Samråd/underrättelse
Byggnadsnämndens antagande

september/oktober 2002.
2002-10-22.

GENOMFÖRANDETID

Planförslaget kommer att genomföras i form av en fastighetsreglering så snart detaljplanen vunnit laga kraft. I övrigt kommer genomförandet endast att bestå av att fastighetsägarna uppför byggnader efter normal bygglovprövning. Det är ändå angeläget att säkra fastighetsägarnas långsiktiga rättigheter att genomföra sådana förändringar. Därför föreslås genomförandetiden bli 10 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (bland annat gator, parker och naturmark) i Plan- och Bygglagens mening.

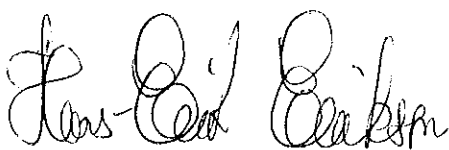
AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Flens kommun kommer att träffa ett särskilt avtal med Östanfjord AB om handläggning av detaljplan, marförsäljning och fastighetsreglering. Genom fastighetsregleringen förs cirka 1 500 m² av bolagets fastighet Blocket 4 till kommunens fastighet Orresta 2:152. Dessutom läggs cirka 50 m² av kommunens fastighet Salsta 7:8 till Blocket 4.

Enligt gällande detaljplan skall en gemensamhetsanläggning inrättas för tillfart till bland annat den allmänna parkeringen norr om Västra Stambanan. Planförslaget innebär att gemensamhetsanläggningen enbart skall omfatta kommunen (för tillfart till parkeringen) och Banverket (för tillfart till banområdet).

Fastighetsplan

En fastighetsplan i form av tomtindelning fastställd 1968-02-01 gäller för kvarteret Blocket. Fastighetsplanen strider mot förslaget till ny detaljplan och därför upphör fastighetsplanen med automatik att gälla när beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 2002-10-22, §101	
LAGA KRAFT: 2002-11-18	