

Detaljplan för

Orresta 2:20 m.m. (Volvogården)

i Flen, Flens kommun.

Genomförandebeskrivning

Tidplan

Tekniska kontoret handlägger planärendet enligt reglerna för normalt förfarande och efter följande tidplan:

Samråd	april-maj 2000
Utställningsbeslut i Byggnadsnämnden	2000-06-20
Utställning	juli-aug 2000
Godkännande i Byggnadsnämnden	2000-08-22
Antagande i Kommunfullmäktige	2000-10-26

Genomförandetid

Avsikten är att genomförandetiden ska säkra en långsiktig rätt för de privata markägarna att utnyttja planförslagets möjligheter till förändringar. Därför föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator och naturmark) enligt Plan- och Bygglagens mening.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda privata markägare ska ta initiativ till den fastighetsreglering som krävs för en ny fastighetsindelning.

Fastigheten Orresta 2:14 får indelas i maximalt fyra nya tomter.

Markbiten mellan den föreslagna vändplanen och fastigheten 2:20 läggs till fastigheten 2:20. Markbiten är cirka 170 m² och ägs idag av Flens kommun.

Vid en eventuell försäljning av Orresta 2:19 måste ett avtal om gemensamhetsanläggning upprättas så att fastigheten 2:19 får del i de vatten- och avloppsledningar som är dragna över Orresta 2:20.

Markområdet mellan Orrögatan och fastigheterna Orresta 2:23 och 2:27 föreslås tillföras fastigheterna Orresta 2:23 och 2:27 så att tillfarterna till dessa fastigheter säkras. För fastigheten Orresta 2:23 utökas tomten med cirka 400 m² och för Orresta 2:27 med cirka 650 m². Marken ägs idag av Flens kommun och det är kommunen som ska ta initiativet till denna fastighetsreglering.

Om och i så fall när de privata fastighetsägarna till Orresta 2:23-27 vill genomföra den fastighetsreglering som krävs för en ny fastighetsindelning måste en gemensam infart till de nya tomterna anordnas.

Ekonomiska frågor

Tekniska kontoret kommer att ta ut så kallad planavgift enligt gängse taxa av dem som utnyttjar planförslagets nya möjligheter till förändringar.



Lise Svensson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: KF 2000-12-20 § 143	
LAGA KRAFT: 2002-11-07	