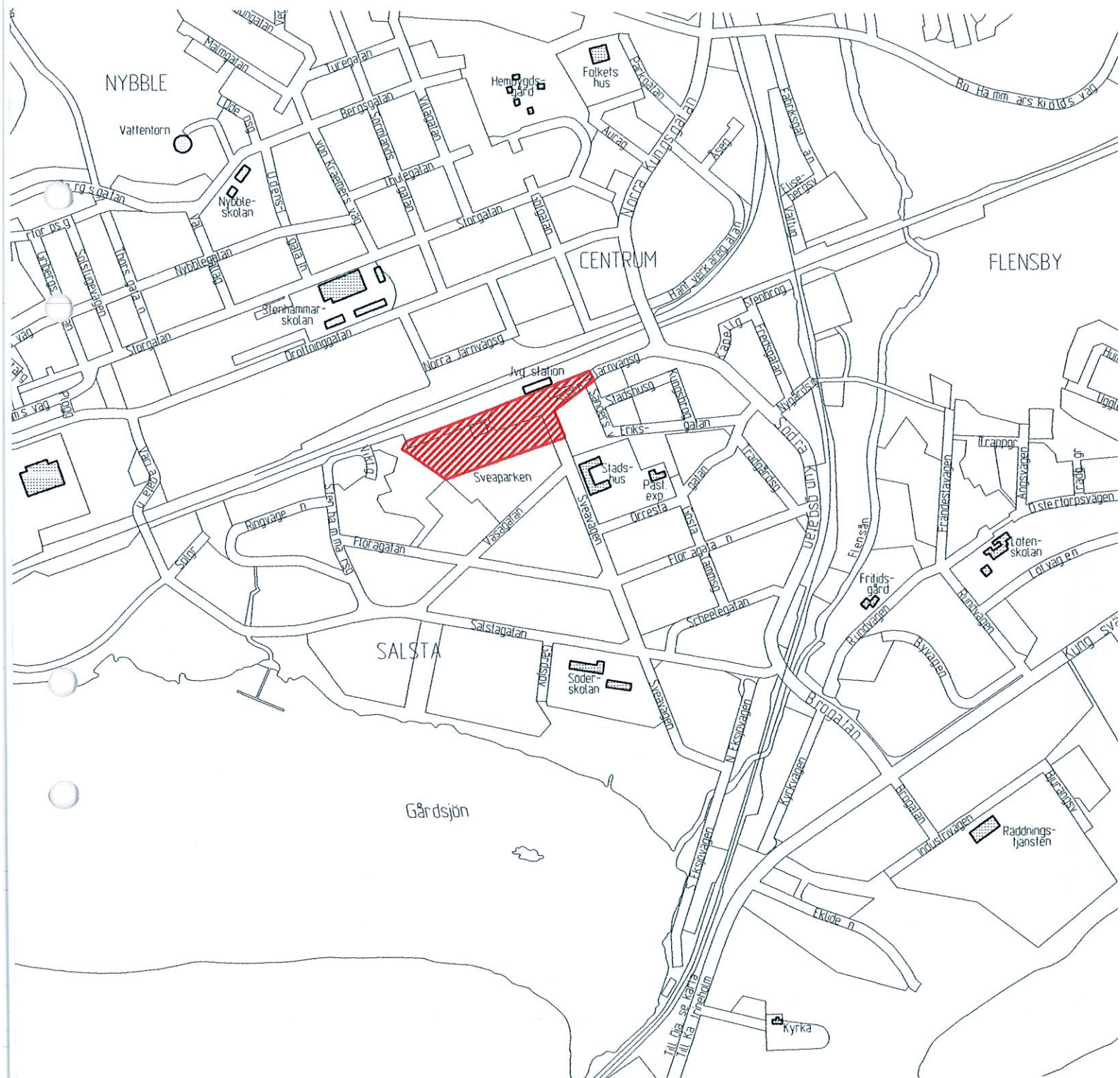


Detaljplan för

OMBYGGNAD AV BUSSTERMINALEN I FLEN



Planområdet

Detaljplan för OMBYGGNAD AV BUSSTERMINALEN I FLEN inom Flen, Flens kommun.

Upprättad på Plan- och byggkontoret 2001-05-21.

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:500 med bestämmelser. Till förslaget hör förutom denna planbeskrivning, även genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, illustrationsmaterial och fastighetsförteckning.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget ger kommunen möjligheter att bygga om och förbättra bussterminalen vid Flens Järnvägsstation. Förslaget gör det också möjligt att utöka pendlarparkeringen sydväst om stationen och att bygga en ny tillfart till parkeringen. I övrigt innebär förslaget att Södra Järnvägsatan får en direkt anslutning till gatan framför stationen och Järnvägshotellet.

PLANDATA

Läge och omfattning

Planområdet är beläget söder om Västra stambanan och Flens järnvägsstation. Området omfattar bland annat Sveaparkens norra del, bussterminalen, pendlarparkeringen och området närmast söder om före detta Järnvägshotellet.



Markägförhållanden

Planområdet berör en mindre del av järnvägsfastigheten Orresta 3:1, som ägs av Jernhusen AB. I övrigt äger Flens kommun all mark inom planområdet. Gatuköket står på arrenderad mark och byggnaden ägs av Kayas Gatukök.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Planområdet är detaljplanelagt sedan tidigare och omfattas av detaljplan fastställd 1986-11-12. I norr ansluter området till detaljplan fastställd 1950-02-03. Hela bangårdsområdet (SJ:s fastighet Orresta 3:1 norr om planområdet) omfattas även av ett planförslag, som bland annat ska göra det möjligt för kommunen att bygga en tunnel under stambanan. Detta planförslag har varit utställt och är nu överlämnat till kommunfullmäktige för antagande.

Gällande detaljplan redovisar bland annat :

- byggrätt om cirka 80 m² och tomt om 360 m² för gatuköket,
- bussterminalen inom gatumark,
- område för parkering, som överensstämmer med den befintliga pendlarparkeringen och som har tillfart via bussterminalen,
- hela Sveaparken (inklusive området där minigolfbanan anlagts) som parkmark.

Planuppdrag

Byggnadsnämnden gav 1998-02-03, §2, i uppdrag till Tekniska förvaltningen att ändra gällande detaljplaner för stationsområdet i Flen, så att den planerade gång- och cykeltunneln under stambanan kan byggas. Avsikten var då att även bussterminalen skulle tas med i den nya detaljplanen. Det krävdes dock särskilda utredningar för bussterminalens utformning och därför kunde inte området söder om stambanan tas med i planförslaget för tunneln.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng och vegetation

Planområdet sluttar åt sydväst från cirka + 29,5 meter vid Södra Järnvägsgatan till cirka +25,5 i Sveaparkens västra del. Vegetationen består av cirka 20 större lövträd i Sveaparken och i parkmarken på båda sidor om Södra Järnvägsgatan.

Bebyggelse och anläggningar

Inom planområdet finns idag endast fyra mindre byggnader. Omedelbart norr om bussterminalen finns ett tillfälligt väderskydd för bussresenärer.

Söder om terminalen ligger ett gatukök med kiosk byggt 1988 på arrenderad tomt och vid Sveavägen finns en telefonkiosk.



Väster om terminalen finns en byggnad för minigolfbanans behov.



Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning gjord 1976, visar att stora delar av planområdet är utfyllda med upp till 1,5 meter mylla och grusig lera. Under fyllnadsmassorna finns lager med oftast dyig och gytjtig lera. Maximalt djup till fast botten är cirka 10 meter. Utmed Södra Järnväggsgatan i planområdets nordvästra del är djupet till fast botten omkring en meter.

Teknisk försörjning

Kommunala vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar finns i ett öst-västligt stråk, som följer gång- och cykelvägen utmed järnvägsfastigheten i planområdets norra del. Sveaparken genomkorsas av ledningar för spillvatten, dagvatten och fjärrvärme. I Sveavägen finns dessutom en större vattenledning.

PLANFÖRSLAG

Bussterminalen

Bussterminalen har idag tre smala plattformar med plats för totalt sex bussar uppställda två i rad vid respektive plattform. Utrymmet för bussarna tillåter inte att den bakre bussen i raden passerar den främre. Det finns inte heller utrymme för väderskydd på plattformarna. Detta drabbar rörelsehindrade resenärer särskilt mycket, eftersom järnvägsstationen erbjuder den enda offentliga väntsal som finns i närheten. Gångavståndet mellan bussterminalen och järnvägsstationens handikappanpassade entré (på spårsidan) är drygt 100 meter.



Kommunen planerar att förbättra terminalens funktion för både resenärerna och för busstrafiken. Avsikten är att terminalen skall byggas om till en tio meter bred och cirka 85 meter lång ö med sex platser i så kallad sågtandsuppställning. Därmed kan väderskydd sättas upp vid samtliga hållplatser och tillräckligt utrymme skapas för att bussar bekvämt ska kunna passera samtliga uppställda fordon.

Trafiken genom terminalen renodlas på så sätt att biltrafik till och från pendlarparkeringen väster om terminalen flyttas till en ny anslutningsväg söder om gatuköket (se även under punkten "Gator och trafik" här nedan).

Handel

Planförslaget utökar området för handel något samtidigt som avgränsningen anpassas till ombyggnad av bussterminalen och till pendlarparkeringens nya infart. Byggrätten anpassas till befintlig byggnad och ökas något i förhållande till gällande detaljplan.

Minigolfbana

Minigolfbanans nuvarande användning och gränser läggs fast. Samtidigt ger planförslaget byggrätt för en mindre byggnad för banans behov.

Gator och trafik

Gator

Sveavägen och Södra Järnvägsgatan ingår i Flens nät av huvudgator. Vid korsningen med Helge Sanders väg öppnar planförslaget en enkelriktad möjlighet för trafiken på Södra Järnvägsgatan att köra in direkt på gatan framför stationen och Järnvägshotellet.

Planförslaget redovisar en ny, fem meter bred så kallad gårdsgata från Sveavägen till pendlarparkeringen väster om bussterminalen. Gatan blir dessutom angoring för gatukökets varutransporter och bilburna kunder. Avsikten är att gatans utformning ska hålla fordonens hastighet under 30 km/h och prioritera de oskyddade trafikanternas möjligheter att korsa och/eller färdas på gatan.

Gång- och cykelvägar

En stor del av planområdets gång- och cykelbanor är byggda utmed gatorna och ryms därför inom planförslagets redovisning av gatumark. På samma sätt ryms de nord/sydliga stråken genom Sveaparken inom bestämmelserna för parkmark. I övrigt redovisar planförslaget tunnelns södra mynning och det öst-västliga gång- och cykelstråket närmast järnvägen som område för gång- och cykeltrafik.

Parkering

Pendlarparkeringen mellan bussterminalen och minigolfbanan får ny tillfart och utökas från 36 uppställningsplatser till cirka 48. Planförslaget redovisar inte någon vändplan i slutet av tillfarten. I stället förutsätter förslaget att parkeringen utformas med rundkörning så att vändmöjligheter kommer att finnas inom området.

Det mindre parkeringsområdet söder om Järnvägshotellet kommer att bibehållas i oförändrat skick. Området rymmer cirka 17 platser, varav fyra idag reserveras för Flens Taxi.

Park

Sveaparken har många funktioner för invånarna i Flen och är en av stadens viktigaste parker. Med sina uppvuxna lövträd är den ett betydelsefullt inslag i stadsbilden. Den ger karaktär åt stationsområdet och åt bostadskvarteren i den närmaste omgivningen. Sveaparken är också betydelsefull som samlingsplats för både spontana och planerade aktiviteter under det ljusa halvåret. Variationen mellan öppna och trädbevuxna ytor lockar såväl den soltörstande som den som söker skugga.

Planförslaget innebär ett intrång i Sveaparken. Ombyggnad av bussterminalen, utökning av pendlarparkeringen och parkeringens nya tillfart minskar den totala parkytan med cirka 1 800 kvadratmeter. Två större pilar måste dessutom fällas för att ge plats åt bussterminalen. Intrånget sker dock i utkanterna utan att beröra parkens kärnområden. Kommunen kommer att plantera träd söder om den nya infarten till pendlarparkeringen för att till viss del kompensera intrånget.



Bestämmelsen "Park" i detaljplaner inrymmer förutom skötta planteringar och gräsytor även lekplats, bollplan samt gång- och cykelvägar. Det är också möjligt att efter särskild bygglovprövning uppföra mindre byggnader/anläggningar för den allmänna nyttan och trevnaden. Sådana byggnader/anläggningar ska antingen behövas för parkens skötsel och funktion eller vara ett tillskott för allmänheten. Utescenen "Gapskrattet" är ett bra exempel på en byggnad för den allmänna nyttan och trevnaden. I framtiden kan det bland annat bli aktuellt att bygga mer permanenta publikplatser framför utescenen, lekplats och en mindre dansbana.

Teknisk försörjning

Särskilda bestämmelser (så kallade u-områden) redovisas inom områdena för minigolfbana och pendlarparkering för att skydda befintliga avlopps- och fjärrvärmeledningar.

Telefonkiosken vid Sveavägen måste flyttas för att ge plats åt den nya infarten till pendlarparkeringen. Det kan också bli nödvändigt att flytta befintliga tele- och elkablar när tunneln under järnvägen byggs och när bussterminalen byggs om.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås bli fem år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

**PLANFÖRSLAGET HAR REVIDERATS EFTER UTSTÄLLNINGEN.
SE NÄSTA SIDA!**

REVIDERING 2001-10-22

Med anledning av anmärkningar under utställningstiden har planförslaget reviderats i följande avseende:

På plankartan har byggrätten för gatuköket (H-område) vid bussterminalen utökats enligt ägarnas önskemål. Ägarna har därefter godkänt revideringen skriftligt.

Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: KF 2002-02-28 § 2	
LAGA KRAFT: 2002-04-02	