

**Detaljplan för
OMBYGGNAD AV BUSSTERMINALEN I FLEN
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 2001-05-21.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger ärendet enligt reglerna för normalt planförfarande och enligt följande tidplan:

Samråd	maj/juni 2001.
Utställningsbeslut i Byggnadsnämnden	2001-08-21.
Utställning	augusti/september 2001.
Godkännande i Byggnadsnämnden	2001-10-23.
Antagande i Kommunfullmäktige	november 2001.

GENOMFÖRANDETID

Flens kommun kommer att genomföra planförslaget inom en snar framtid. Avsikten är till exempel att bussterminalen skall byggas om under åren 2002/2003. Även privata intressen/verksamheter som finns inom planområdet kan tillgodoses med en förhållandevis kort genomförandetid. Därför föreslås genomförandetiden bli 5 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (till exempel gator, gång- och cykelvägar och parkmark) i Plan- och Bygglagens mening..

AVTAL OCH FASTIGHETSBILDNING

Detaljplanen för gång- och cykeltunneln under stambanan förutsätter att flera avtal träffas. Flens kommun förhandlar därför med bland annat Banverket om ansvar för olika delar i tunnelprojektet och med AB Jernhusen om förvärv av mark från järnvägsfastigheten Orresta 3:1 och från Orresta 3:5 (Järnvägshotellet). Det nu aktuella planförslaget förutsätter att förhandlingarna resulterar i att fastighetsgränser läggs fast enligt tunnelplanen.

I övrigt är planförslagets genomförande inte beroende av några fastighetsbildningsåtgärder. Det kan däremot vara praktiskt för kommunen att på sikt lägga samman mindre park- och gatumarksfastigheter med de större fastigheterna Salsta 7:7 och Orresta 2:152. Vid behov kan också kommunen bilda särskilda fastigheter för gatuköket, minigolfbanan och parkeringarna.

EKONOMISKA FRÅGOR

Det kan bli nödvändigt att flytta befintliga el- och telekablar när tunneln under järnvägen byggs och när bussterminalen byggs om. Flens kommun ska i så fall bekosta flyttning av kablarna.

Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: KF 2002-02-28 § 2	
LAGA KRAFT: 2002-04-02	