

**Detaljplan för del av  
FLEN 1:2 M FL  
(f d Lokstallet m m)  
inom Flen, Flens kommun.**

**Upprättad på Plan- och Bygghkontoret 2000-11-14**

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **TIDPLAN**

Plan- och Bygghkontoret handlägger detaljplanen enligt följande tidplan:

Samråd	november/december 2000
Beslut om utställning i Bygghnadsnämnden	2000-12-19
Utställning	januari 2001
Godkännande i Bygghnadsnämnden	<del>2001-02-13,</del> 2001-06-19
Antagande i Kommunfullmäktige	<del>2001-03-29</del> 2001-09-27

### **GENOMFÖRANDETID**

Den lantmäteriförrättning som skall göras för området runt Lokstallet kommer att ske inom en snar framtid. Övriga ändringar som detaljplanen ger möjlighet till, t ex delning av villafastigheten Orresta 2:103, kan ske på längre sikt.

För att ge rimlig tid att genomföra de ändringar som planen innebär, föreslås en genomförandetid på 15 år räknad från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

### **HUVUDMANNASKAP**

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator och naturmark) i Plan- och Bygghlagens mening.

## AVTAL OCH FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

TGOJ har träffat avtal med Gamla Bilalongen AB, Sparreholm om försäljning av Lokstallet. Köpet omfattar ett markområde som sträcker sig 70 meter norr om Lokstallet och fram till Bo Hammarskiölds väg i söder. Två bostadshus som står på ofri grund inom området omfattas av försäljningen och köparen övertar de arrende- och hyresavtal som finns.

Delar av Brogetorp 3:5 och 3:6 avses att läggas till den nya fastigheten för småindustri genom fastighetsreglering. Den nya bostadsfastigheten som förslaget redovisar, bildas genom avstyckning från fastigheten Brogetorp 3:6.

Om en delning av fastigheten Orresta 2:103 blir aktuell, kommer nya fastigheter bildas genom avstyckning.

Den lokalgata som föreslagits i detaljplanen är placerad på fastigheterna Flen 1:2 och Orresta 2:103. När det blir aktuellt att göra i ordning vägen måste kommunen förvärva marken som man behöver ta i anspråk.

Delar av fastigheterna Brogetorp 3:5 och 3:6, Brogetorp 3:1 och Orresta 2:103 som redovisas som naturmark i planförslaget måste på sikt lösas in av kommunen.

Kommunen skall i båda fallen ta initiativ till att upprätta avtal med de markägare som berörs och att fastighetsreglering sedan genomförs.

Mindre delar av fastigheterna Orresta 2:8 och 2:152 som ägs av Flens kommun är redovisade som område för bostäder och förutsätts läggas till Orresta 2:103 genom fastighetsreglering.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planavgift

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov för ny bebyggelse. Planavgiften ska täcka kostnaderna för planändringen.

*Britt-Marie Andersson*

Britt-Marie Andersson  
Karttekniker

<b>BESLUTSDATUM</b>	
<b>ANTAGANDE:</b> KF 2001-08-30 § 71	
<b>LAGA KRAFT:</b> 2002-02-19	