

**Detaljplan för
OMBYGGNAD AV FLENS BANGÅRD
fastigheten Orresta 3:1 m fl
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 2000-10-20

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Kommunen har för avsikt att bygga den planerade tunneln under Västra stambanan under år 2002. Idag talar mycket för att Banverket måste skjuta sin ombyggnad av bangården framåt i tiden. Därför kan planförslaget komma att genomföras i två huvudetapper. Etapperna innebär bland annat följande åtgärder:

Etapp 1

- Flens kommun bygger tunneln med anslutningsramper från tunnelmynningarna till gång- och cykelvägar i omgivningen.
- Banverket bygger trappor och hissgröpar vid tunnelns mynningar.
- Banverket sätter upp räcken vid tunnelmynningarna.
- Banverket river lastkajen vid stationshusets västra gavel och anlägger cykelparkering.
- Kommunen köper mark från SJ.
- Kommunen köper mark från fastigheterna Blocket 4 (Volvo) och Hörnjärnet 8 (Prix) för att anlägga delar av den allmänna parkeringen norr om stambanan och för att bygga ut Hantverkargatan.
- Kommunen bygger ny tillfart till f d godsmagasinet.
- Volvos parkering utvidgas, eventuellt med tillfällig tillfart.

Etapp 2

- Banverket bygger om bangården med nya spårdragningar, breddad mittplattform och en ny plattform vid f d godsmagasinet.
- Banverket bygger trappa och hiss mellan tunneln och mittplattformen samt hissar mellan tunneln och övriga plattformar.

Vid årsskiftet 2000/2001 ombildas SJ Fastigheter från ett statligt verk till ett bolag med namnet Jernhusen AB. Statens avsikt är att bolaget ska äga bland annat stationsbyggnader och att spårområden med mera skall ägas av Banverket. Tusentals järnvägsfastigheter över hela landet kommer därför att beröras av lantmäteriförrättningar, som skall skilja Jernhusens och Banverkets ansvarsområden från varandra.

TIDPLAN

Plan- och bygghuset handlägger ärendet enligt reglerna för normalt planförfarande och enligt följande tidplan:

Samråd	oktober/november 2000.
Utställningsbeslut i Byggnadsnämnden	2000-11-21.
Utställning	januari/februari 2001.
Godkännande i Byggnadsnämnden	2001-02-13.
Antagande i Kommunfullmäktige	mars 2001.

GENOMFÖRANDETID

Flens kommun kommer att bygga tunneln under stambanan inom en snar framtid. Det finns dock anledning att garantera övriga fastighetsägare inom planområdet långsiktiga möjligheter att genomföra övriga förändringar enligt förslaget. Därför föreslås genomförandetiden bli 10 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (till exempel gator, gång- och cykelvägar, parkmark och natur) i Plan- och Bygglagens mening. Kommunen ska träffa en detaljerad överenskommelse med Banverket om ansvar för projektering, produktion, finansiering, ägande och förvaltning av särskilda objekt i gränsen mellan tunneln och plattformar med mera. Sådana objekt är exempelvis hissar och trappor, ljusschakt, planteringar, skyltar och cykelställ.

AVTAL OCH FASTIGHETSBILDNING

Planförslaget förutsätter att flera avtal träffas om villkoren för markupplåtelse och markförvärv. Kommunen skall ta initiativ till att följande avtal upprättas:

- Avtal med SJ Fastigheter om upplåtelse av mark för tunnel under stambanan.
- Avtal med SJ Fastigheter om överföring av mark från järnvägsfastigheten Orresta 3:1 till kommunens fastigheter Orresta 2:152 och 3:2 på den norra sidan om stambanan respektive till Orresta 2:115 och Salsta 7:7 på den södra sidan.

- Avtal med Östanfjord AB om överföring av mark från Blocket 4 till Orresta 2:152.
- Avtal med KF Väst Fastigheter AB om överföring av mark från Hörnjärnet 8 till Orresta 2:152.
- Avtal med SJ Fastigheter om överföring av cirka 40 m² från kommunens fastighet Orresta 2:115 till Orresta 3:5 samt om upplåtelse av mark för befintlig gång- och cykelbana inom fastigheten.

Avtal ska träffas mellan SJ Fastigheter och Östanfjord AB om överföring av mark från Orresta 3:1 till Blocket 4. Dessutom ska avtal träffas mellan SJ Fastigheter och Banverket om bland annat rätt för Banverket att bibehålla och underhålla tekniska anordningar under befintligt skärmtak vid stationshuset samt rätt för SJ fastigheter att använda del av den södra plattformen för underhåll m m av stationshuset. Samtliga avtal om marköverföringar ligger sedan till grund för fastighetsregleringar.

Inom planområdet finns flera små, kommunägda fastigheter eller fastighetsdelar. Dessa områden bör läggas samman med någon av kommunens större gatu- och parkmarksfastigheter i samband med de fastighetsregleringar som följer av planförslaget.

En gemensamhetsanläggning skall inrättas för tillfart till kommunens allmänna parkering norr om järnvägen, till Volvos utökade parkering och till bangårdens norra del.

EKONOMISKA FRÅGOR

Det kan bli nödvändigt att flytta befintliga telekablar vid den södra tunnelmynningen och elkablar där sådana berörs av byggnadsarbeten. Flens kommun ska i så fall bekosta flyttning av kablarna.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: KF 2001-11-29, §132	HE
LAGA KRAFT: 2001-01-02	HE