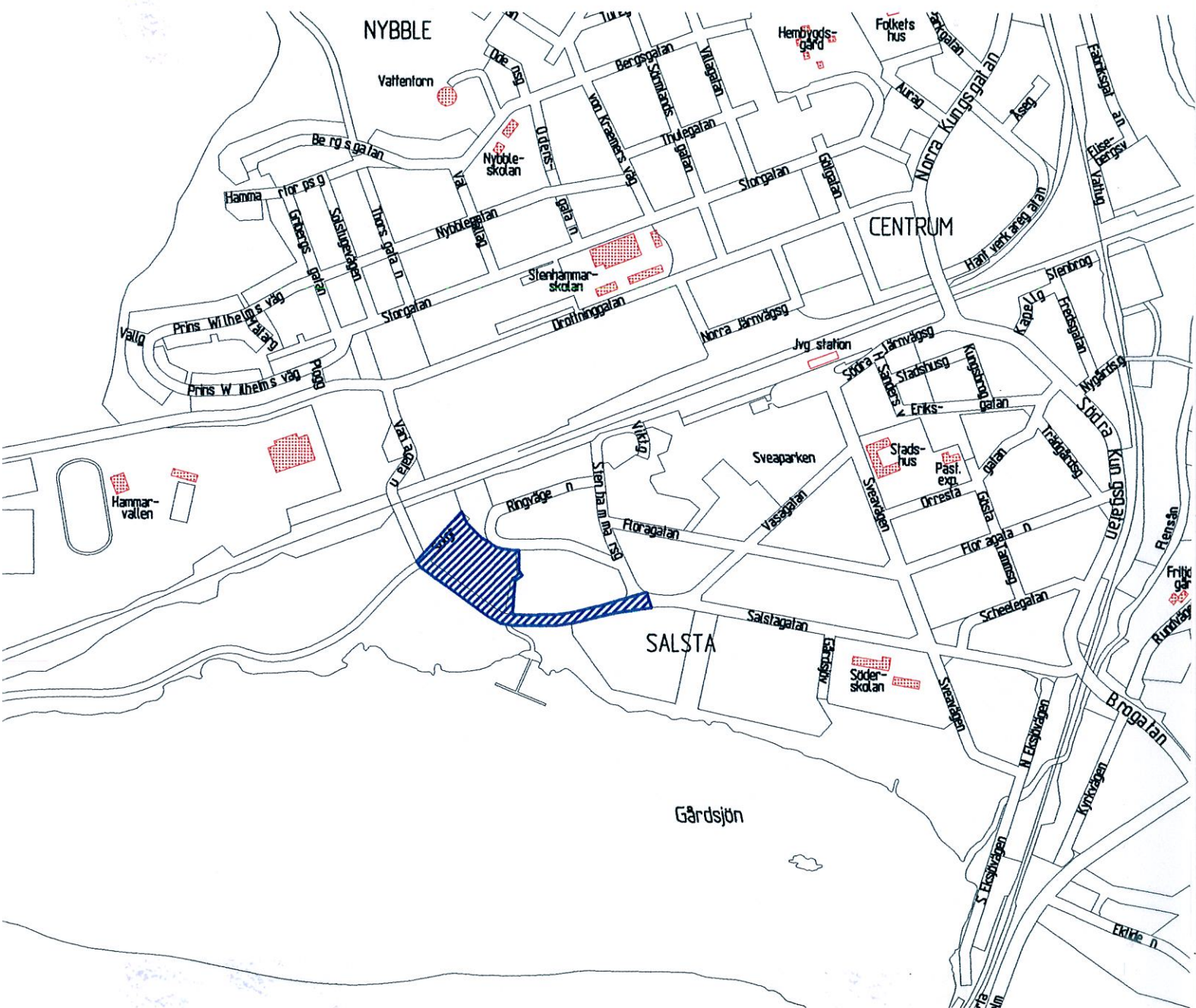


Detaljplan för KVARTERET TYGELN MM I FLEN



Planområdet

**Detaljplan för
KV TYGELN MM
inom Flen, Flens Kommun**

Upprättad på Planavdelningen 2001-08-14

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av **plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser**. Till förslaget hör också denna **planbeskrivning** samt **genomförandebeskrivning** och **fastighetsförteckning**.

PLANDATA

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Flen och begränsas av Solgränd, Salstagatan, Stenhammarsgatan, Ringvägen samt fastighetsgräns mellan Tygeln 7 och Ringvägsparken. Kvartersmarken är i privat ägo medan grönområden och gatumark ägs av Flens Kommun.

PLANFÖRSLAGETS SYFTE

Tekniska förvaltningen har fått i uppdrag att anlägga en trottoar längs Salstagatans norra sida. För att anlägga trottoaren behöver mark förvärvas från några fastigheter inom kvarteret Kroken samtidigt som de byggnadsfria ytorna på fastigheterna inom kvarteret Tygeln minskas.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Kvarteret Tygeln omfattas av detaljplan fastställd 1974-12-11 och Salstagatan omfattas även av en detaljplan som vann laga kraft 1995-03-08. I planen för kv Kroken har strandskyddet upphävts i den nu gällande planen.

Planuppdrag

Tekniska förvaltningen har påbörjat en utbyggnad av trottoar på norra sidan Salstagatan på sträckan Stenhammarsgatan - Solgränd. Utbyggnaden av trottoaren kräver intrång på privat ägda fastigheter. För fastighetsregleringen mellan kommunen och berörda fastighetsägare ska vara möjlig krävs en plan som medger att man överför mark för bostadsändamål till gatumark.

För att detta skall vara möjligt att genomföra krävs en ändring av gällande detaljplaner. Byggnadsnämnden gav vid sammanträdet den 2001-05-22 § 47 Plan- och byggkontoret i uppdrag att modernisera den detaljplan som antogs 1974-12-11 och gäller kvarteret Tygeln vad gäller att minska omfattningen av de byggnadsfria zoner som idag är omotiverat breda samt att göra den planändring som krävs för utbyggnad av trottoaren

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängen inom området är kuperad med stora höjdskillnader både inom och mellan fastigheterna med stora stenblock och berg i dagen. Trottoaren berörs inte av den kuperade terrängen. Planområdet består av mark avsedd för bostäder med friliggande villor. En fastighet avsedd för vård finns delvis inom planområdet.

Strandskydd

I de nu gällande planerna gäller inte strandskyddet.

PLANFÖRSLAG

Bostäder

I kvarteret Tygeln minskas den byggnadsfria zonen till att bli 6 meter innanför fastighetsgräns mot gatumark. Gatumarken längs Salstagatan inom kvarteret Kroken utökas för att trottoaren ska rymmas inom gatumark. De fastigheter som berörs är Kroken 7 och Kroken 8. Fastigheterna Kroken 10 och Tygeln 2 utökas med en del av gatumark från fastigheten Salsta 7:3. Nuvarande utfartsförbud vid fastigheterna Tygeln 2, Kroken 10 och Kroken 7.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät. Ledningarna ligger för närvarande i gatumark.

Området är inte anslutet till fjärrvärmenätet.

Vägar och trafik

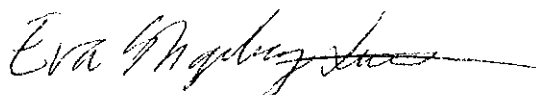
Alla fastigheter utmed Salstagatan har utfarter mot Salstagatan utom den fastighet som ligger i hörnet Salstagatan - Solgränd och som har utfart mot Solgränd. Salstagatan hör till Flens nät av huvudgator och har genomfartstrafik mellan de södra bostadsområdena och Prins Wilhelms bildningscentrum samt till Hammarvallen. Planförslaget innebär inga förändringar av nuvarande gatuhöjder.

Strandskydd

Avsikten är att kommunen begär hos Länsstyrelsen att strandskyddet ska upphävas inom den östra delen vid Salstagatan som idag omfattas detaljplan antagen 95-03-08.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 10 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.



Eva Stigeberg Larsson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 2001-09-18 § 108	
LAGA KRAFT: 2001-10-19	