

**Detaljplan för
KV NÄTET M M
inom Flen, Flens kommun**

Upprättad på Plan- och Bygghuset 2001-03-01

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och bygghuset handlägger detaljplanen efter reglerna för enkelt planförfarande och enligt följande tidplan:

Samråd	5 februari – 16 mars
Antagande i Byggnadsnämnden	20 mars 2001

GENOMFÖRANDETID

Den försäljning av lokaler inom kvarteret Nätet som detaljplanen ger möjlig till beräknas ske inom en snar framtid. För att ge rimlig tid att genomföra övriga ändringar som planen innebär, föreslås en genomförandetid på 10 år räknad från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator och naturmark) i Plan- och Bygghusets mening.

AVTAL OCH FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen förutsätter att fastighetsreglering görs inom Nätet 10 för att dela fastigheten så att Vattenfall Östnät AB kan sälja de lokaler som inte berör ställverk och transformator. För att Vattenfall Östnät ska kunna nå byggnaderna måste avtal om servitut över gårdsmarken upprättas eller också bildar man en gemensamhetsanläggning för de båda fastigheterna.

Kommunen ska ta initiativ till att avtal med berörda markägare upprättas beträffande överföring av mark från kommunens fastigheter Orresta 2:90 och 2:152 till fastigheterna Nätet 4, 5 och 10 som ska ligga till grund för fastighetsreglering.

Den del av TGOJ:s fastighet Flen 1:2 som omfattas av Bo Hammarskjölds väg och som redovisats som lokalgata ska också överföras till Orresta 2:152 genom fastighetsreglering. Även i detta fall ska kommunen ta initiativ till att avtal upprättas.

På samma sätt krävs också fastighetsreglering för att överföra mark från fastigheten Tjærtunnan 5 till järnvägsfastigheten Flen 1:2 så att gränsen överensstämmer med befintligt staket.

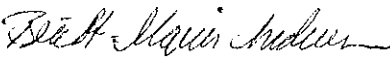
Fastighetsplan

En tomtindelning fastställd 1971-08-17 gäller för fastigheten Nätet 10. Tomtindelningen är inte längre aktuell och upphör i och med att beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift

Avsikten är att Vattenfall Östnät AB ska betala kostnaderna för planändringen. Avgiftens storlek kommer att regleras i ett separat avtal som ska tecknas mellan Flens kommun och Vattenfall Östnät AB.


 Britt-Marie Andersson
 Karttekniker

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 2001-03-20 § 23	
LAGA KRAFT: 2001-04-17	