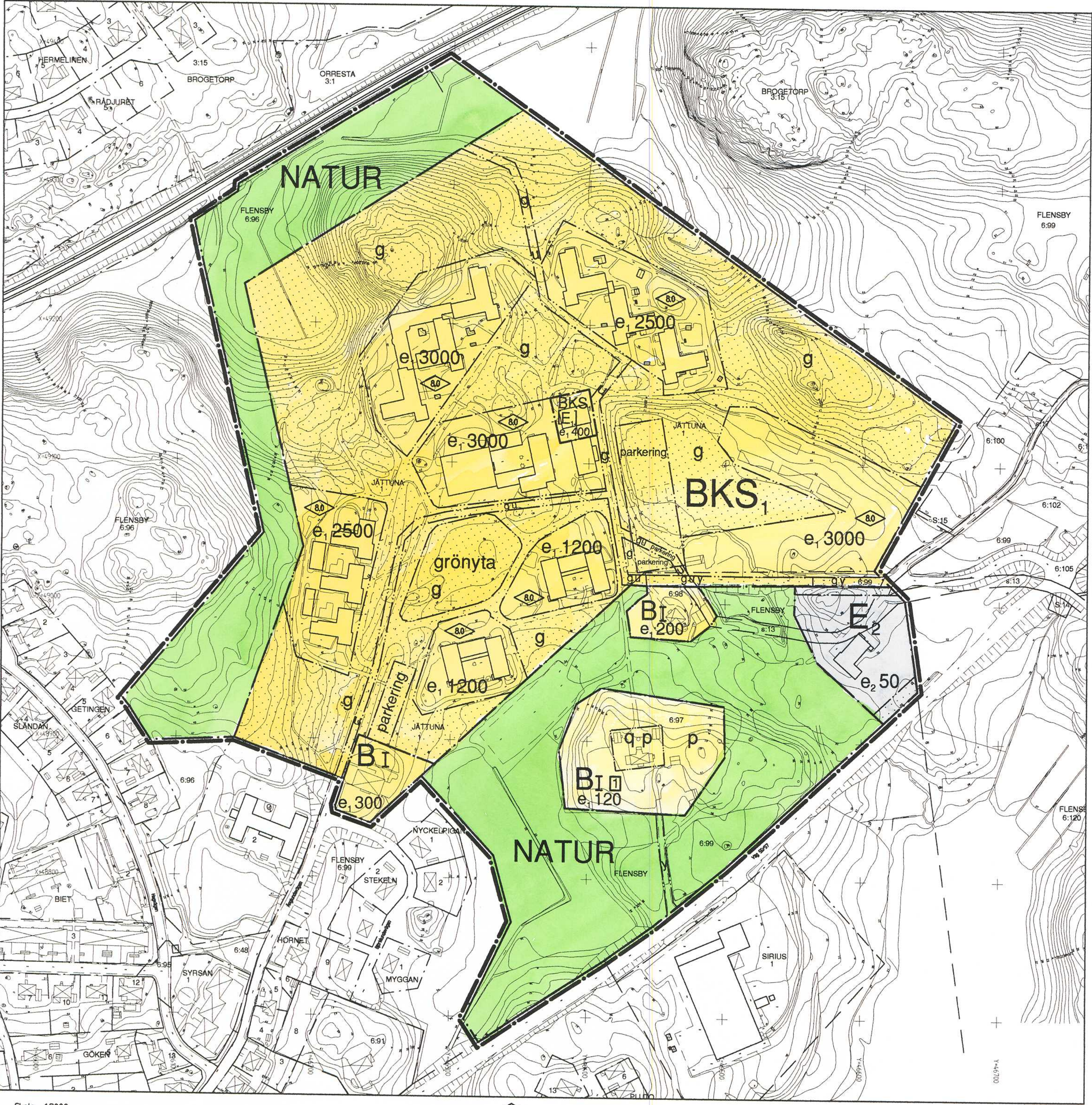




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse saknar beteckning gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BKS1 Bostäder, kontor och utbildning. Även lokaler för lättare industriverksamhet får inredas. Typ av verksamhet, liksom verksamhetens omfattning ska i varje särskilt fall prövas av Byggnadsnämnden med hänsyn till brandsäkerhet, sundhet och trevnad.
- BKS1 (E1) Kontor och utbildningslokaler. Även lokaler för lättare industriverksamhet får inredas. Typ av verksamhet, liksom verksamhetens omfattning ska i varje särskilt fall prövas av Byggnadsnämnden med hänsyn till brandsäkerhet, sundhet och trevnad. Dessförinnan panncentral så länge behov av sådan finns.
- E2 Vattenverk

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter
- e2 00 Största byggnadsarea i procent
- 1 Högsta antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- grönya Grönya skall finnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 80 Byggnadshöjd
- I Högsta antal våningar

Värdefulla byggnader och områden

- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
- p Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.
Upphävd fastighetsplan
Tomtindelningen, fastställd 1961-08-22, för kvarteret Jättuna upphävs inom planområdet.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- JÄTTUNA 1 Fastighetsbeteckning
- FLENSBY 6:99 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Kantsten
- Nivåkurvor

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för
Jättuna 1 m fl
i Flen, Flens kommun

Upprättad 2000-12-14

Lise Svensson
Planingenjör

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

Beslutsdatum
Bn godkännande

Antagande
BN 2001-02-13

Lagkraftivinnande
2001-03-12

ANTAGANDEHANDLING

KOPIA