



----	Fastighetsgräns
----	Trakgräns
0000, Q	Fastighetsbeteckning
0.00	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
M M M	Staket
	Stånt
	Kantsten
=====	Järnvägsspår
	Vattendrag
	Träd
w	Känn
000.0	Avvägd höjd
+	Rutnanspunkt

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
NATUR Naturområde

+000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

B	Bostäder
T ₁	Järnvägstrafik
E ₁	Transformatorstation

W	Öppet vattenområde
W ₁	Vattenområde där bro för järnvägstrafik får uppföras

e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x_1	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik över valfritt område
x_2	Marken skall vara tillgänglig för gångförbindelse under järnvägsbro
Z	Marken skall vara tillgänglig för allmän kontrakt

 Stängsel skall finnas

Placering

Bostadshus skall placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns mot grannfastighet. Däremot får uthus och garage placeras närmare fasthetsgräns än 4,5 meter.

Garage skall placeras så att en personbil kan stå uppställd framför garageporten inom färdmark

II	Högsta antal våningar
0.0	Byggnadshöjd
fril	Endast friliggande hus

Maximal byggnadshöjd för uthus är 2,8 meter

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft

Upphävande av fastighetsplan

Den tomtindelning för Sarven 1 och Orresta 1:36 som fastställdes 1920-12-31 upphävs då detaljplanen vinner laga kraft

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för området väster om Flensån
KV SIGNALEN, GÅSEN M M
inom Flen, Flens kommun

Upprättad 2000-05-09

Hans-Erik Eriksson

Skala 1:1000

☒ Beskrivning	☒ Illustrationskarta
☒ Genomförande- beskrivning	☒ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse	☒ Utlåtande efter utställning

Bestandsdatum	Sig
---------------	-----

BN 2000-08-22 § 81

Antragende	
------------	--

Lagakraftvinnande	
-------------------	--

2001-01-04	
------------	--

150
