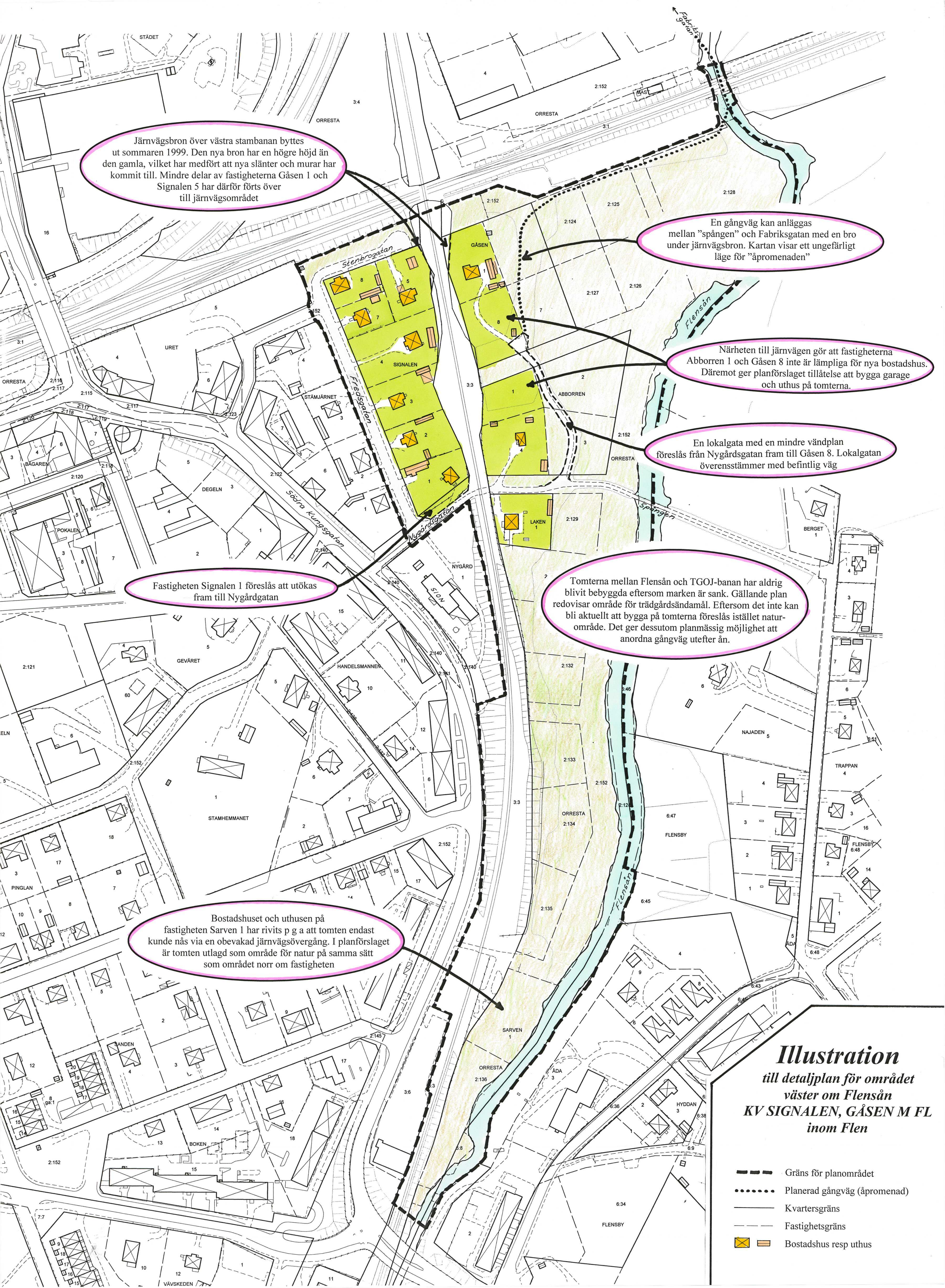




Järnvägsbron över västra stambanan byttes ut sommaren 1999. Den nya bron har en högre höjd än den gamla, vilket har medfört att nya slänter och murar har kommit till. Mindre delar av fastigheterna Gåsen 1 och Signalen 5 har därför förts över till järnvägsområdet

En gångväg kan anläggas mellan "spången" och Fabriksgatan med en bro under järnvägsbron. Kartan visar ett ungefärligt läge för "åpromenaden"

Närheten till järnvägen gör att fastigheterna Abborren 1 och Gåsen 8 inte är lämpliga för nya bostadshus. Däremot ger planförslaget tillåtelse att bygga garage och uthus på tomterna.

En lokalgata med en mindre vändplan föreslås från Nygårdsgatan fram till Gåsen 8. Lokalgatan överensstämmer med befintlig väg

Fastigheten Signalen 1 föreslås att utökas fram till Nygårdsgatan

Tomterna mellan Flensån och TGOJ-banan har aldrig blivit bebyggda eftersom marken är sank. Gällande plan redovisar område för trädgårdsändamål. Eftersom det inte kan bli aktuellt att bygga på tomterna föreslås istället naturområde. Det ger dessutom planmässig möjlighet att anordna gångväg utefter ån.

Bostadshuset och uthusen på fastigheten Sarven 1 har rivits p g a att tomten endast kunde nås via en oöverskådlig järnvägsövergång. I planförslaget är tomten utlagd som område för natur på samma sätt som området norr om fastigheten

Illustration
till detaljplan för området
väster om Flensån
KV SIGNALEN, GÅSEN M FL
inom Flen

- Gräns för planområdet
- Planerad gångväg (åpromenad)
- Kvartergräns
- - - Fastighetsgräns
- Bostadshus resp uthus