

**Detaljplan för
området väster om Flensån
KV SIGNALEN, GÅSEN M M
inom Flen, Flens kommun**

Upprättad på Tekniska kontoret 2000-05-09

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Tekniska kontoret handlägger detaljplanen enligt följande tidplan:

Samråd	maj/juni 2000
Beslut om utställning i Byggnadsnämnden	2000-06-20
Utställning	juli/augusti 2000
Godkännande i Byggnadsnämnden	2000-08-20
Antagande i Kommunfullmäktige	2000-10-26

GENOMFÖRANDETID

De fastighetsregleringar som detaljplanen ger möjlighet till och som är en följd av att järnvägsbron bytts ut, kommer att ske inom en snar framtid. Övriga fastighetsregleringar samt anläggande av gångbro under järnvägsbron finns f n ingen tidplan för. För villaägarna inom området innebär detaljplanen inte några stora förändringar betr byggrätt m m.

För att ge rimlig tid att genomföra de ändringar som planen innebär, föreslås en genomförandetid på 15 år räknad från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator och naturmark) i Plan- och Bygglagens mening.

AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Banverket har upprättat överenskommelser med fastighetsägarna till Gåsen 1 och Signalen 5 angående de markintrång m m som behövde göras i samband med brobytet. Överföring av privat tomtmark till TGOJ kommer sedan att ske i form av fastighetsreglering.

Fastigheterna Gåsen 2, 7-8, Abborren 2 och 3, Orresta 2:124-127 samt Orresta 2:129-135 är Flens kommun endast taxerad ägare till. Lagfarten innehas av Hildur K. Forslings dödsbo. Kommunen har för avsikt att söka lagfart för dessa fastigheter och sedan lägga samman dem med fastigheten Orresta 2:152 genom fastighetsreglering.

Fastigheten Sarven 1 som tidigare varit bebyggd med ett bostadshus, har lösts in av Banverket och kommer att säljas till kommunen. Eftersom planförslaget redovisar naturområde bör även Sarven 1 kunna läggas till Orresta 2:152 genom fastighetsreglering.

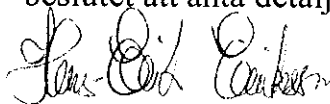
I detaljplanen föreslås att fastigheten Signalen 1 utökas genom att gatumark överförs till tomtmark. Avtal kommer att upprättas mellan kommunen och markägarna. Marköverföringen sker sedan i form av en fastighetsreglering.

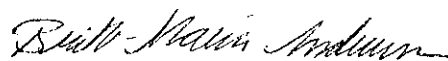
Detaljplanen förutsätter också att fastighetsreglering görs på övriga ställen där slänterna vid spåret sträcker sig utanför järnvägsfastigheten Flen 1:2. Det innebär att mindre markområden från Orresta 2:130-135, Orresta 2:152 samt från Gåsen 8, förs över till Flen 1:2.

Förhoppningsvis kan flera av de aktuella marköverföringarna ske i samma fastighetsreglering.

Fastighetsplan

En tomtindelning fastställd 1920-12-31 gäller för fastigheterna Sarven 1 och Orresta 1:136. Tomtindelningen är inte längre aktuell och upphör i och med att beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.


Hans-Erik Eriksson
Planingenjör


Britt-Marie Andersson
Karttekniker

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: KF 2000-11-30 § 129	
LAGA KRAFT: 2001-01-04	