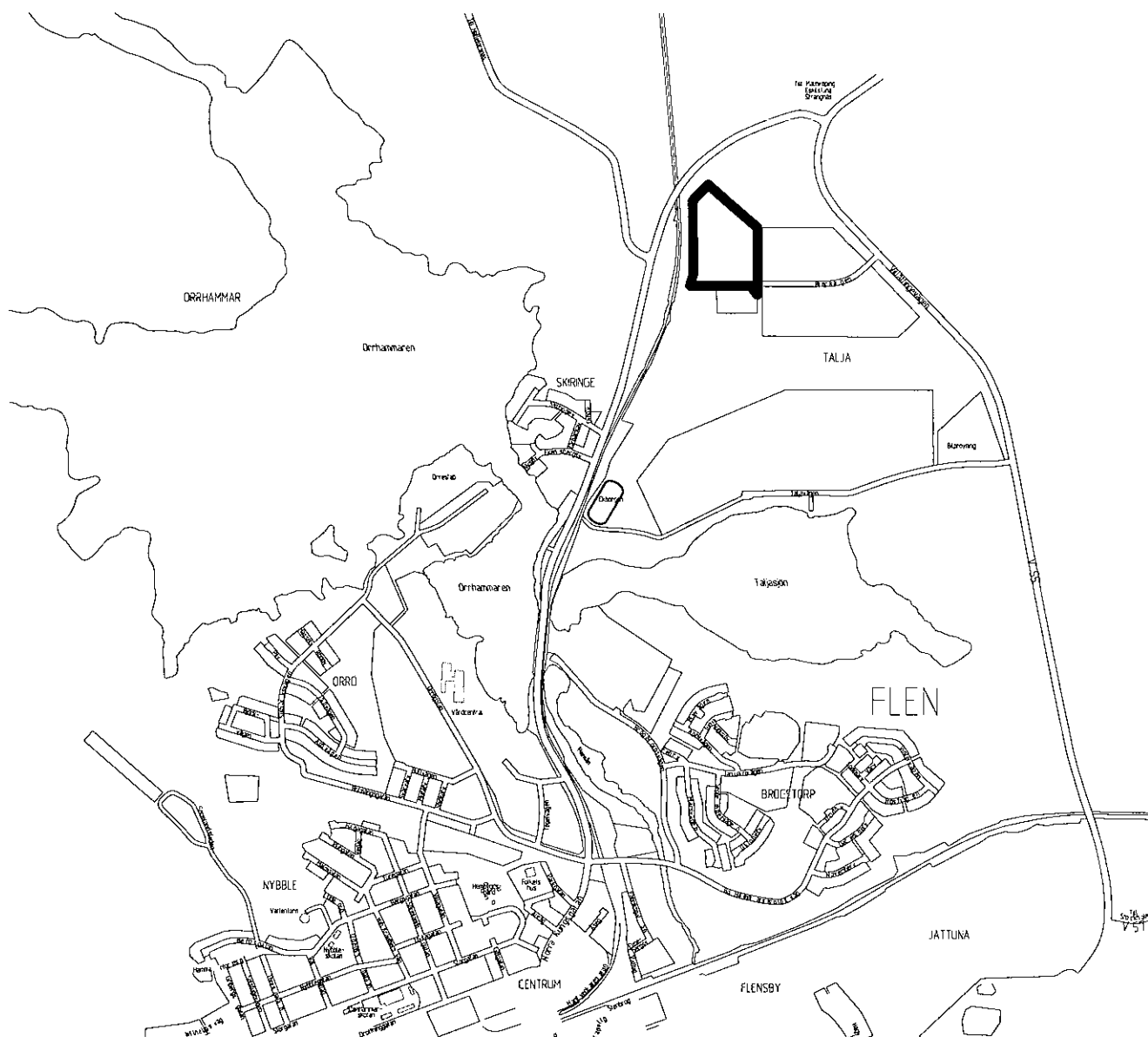


Detaljplan för **fjärrvärmeverk**
vid Talja industriområde
fastigheten TALJA 1:33 M FL
i Flens kommun



Planområdet

**Detaljplan för
FJÄRRVÄRMEVERK VID TALJA INDUSTRIOMRÅDE
fastigheten TALJA 1:33 M FL
inom Mellösa församling, Flens kommun**

Upprättad på Tekniska kontoret 2000-04-27.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser. Till förslaget hör också denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning och preliminär fastighetsförteckning.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Flens kommun har beslutat att ett fjärrvärmeverk ska lokaliseras till en obebyggd fastighet inom Norra Talja industriområde. Användningssättet och placering m m överensstämmer helt med bestämmelserna i gällande detaljplan. Planförslaget innebär att Blockvägen avslutas med vändplan vid den tänkta tomten för fjärrvärmeverket och att tillåten högsta byggnadshöjd ökas inom tomten.

PLANDATA

Planområdet är beläget i den nordvästligaste delen av Talja industriområde, omkring 2,5 km norr om Flens centrum. Områdets areal uppgår till cirka 5,2 hektar.

Markägförhållanden

Flens kommun äger fastigheten Talja 1:33 och Sörmlast AB äger fastigheten Talja 1:30. Fastigheten Talja 1:31 ägs av Gulärlan Fastighets AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Planområdet omfattas av detaljplan fastställd 1970. Enligt gällande plan får området användas för industriändamål med högst 8,0 meter höga byggnader som täcker maximalt 50% av tomtytan.

Lokaliseringsstudie

Kommunen genomförde under 1999 en lokaliseringsstudie beträffande ett nytt fjärrvärmeverk i Flen. Studien jämförde förutsättningarna för lokalisering av en biobränsleeldad anläggning till tre olika platser. Lokaliseringsutredningen var föremål för ett brett remissförfarande med bland annat utställning och offentligt möte. Därefter utförde SMHI en spridningsmeteorologisk studie och kommunstyrelsen beslutade 1999-09-13 att fjärrvärmeverket skall lokaliseras till Talja Norra industriområde.

Planuppdrag

Byggnadsnämnden gav 1999-09-21 i uppdrag till Plan- och byggkontoret att genomföra den planändring, som eventuellt kan erfordras för att ett fjärrvärmeverk ska kunna byggas inom fastigheten Talja 1:33.

Upphandling av fjärrvärmeleverantör

Flens Bostads AB har tillsammans med kommunen träffat avtal med Gotlands Fjärrvärme AB, som skall leverera värme samt bygga, äga och driva produktionsanläggning och kulvertnät för fjärrvärme i Flen. Fjärrvärmenätet ska i första hand försörja kommunens och Flens Bostads fastigheter, men privatägda fastigheter utmed kulvertdragningarna kommer att erbjudas anslutning.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Talja Norra industriområde ligger i en delvis terrasserad och utfylld sydsluttning. Planområdets högsta punkt (44 meter över havet) finns längst i norr och den lägsta punkten (+29 meter) finns i områdets sydvästra hörn. Området har tidigare varit jordbruksmark och vegetationen är mycket sparsam. Bebyggelsen består av industrilokaler inom fastigheterna Talja 1:30 och 1:31. Närmaste bostad är det ensamt belägna "Nytorp", en åretruntbostad som används som fritidsbostad och som ligger cirka 150 meter väster om planområdet.

PLANFÖRSLAG

Industri

Fjärrvärmeverk

Gotlands Fjärrvärme AB har för avsikt att uppföra ett biobränsleeldat fjärrvärmeverk inom fastigheten Talja 1:33. Fullt utbyggt kommer verket att ha två biobränslepannor om vardera 4 megawatt med rökgaskondensering. Dessutom kommer det att finnas två oljepannor med en effekt om vardera 6 megawatt som reserv och för att anläggningen skall klara effektbehovet under extremt kalla vinterdagar.

Biobränslepannorna kommer att eldas med flis, bark, spån och eventuellt också med flis från sorterat rivningsvirke. Bränslet kommer att hanteras delvis öppet på den blivande tomten. Om rivningsvirke skall användas som bränsle, kommer flisning att ske på plats under dagtid vid enstaka tillfällen. Askan från pannorna skall hanteras i ett helt slutet system.

Fjärrvärmeverkets byggnad kommer bland annat att inrymma pannor, bränslelager för cirka tre dygns drift, kontrollrum och personalrum. Byggnadsarean (byggnadens yta mot marken) blir cirka 500 m² och byggnadshöjden (höjden till skärningen mellan tak och vägg) blir strax under 12 meter. Skorstenens höjd beräknas bli minst 30 meter. Till anläggningen hör också en oljecistern med en volym av cirka 50 kubikmeter.

Planförslaget redovisar den blivande fastigheten för fjärrvärmeverket som område för industriändamål, där högst 50% av tomtytan får bebyggas med högst 12 meter höga byggnader. Mindre byggnadsdelar, som till exempel skorstenen, får ha högre höjd. Utmed områdets östra och södra gränser redovisar planförslaget områden för VA-ledningar (se även under rubriken ”Vatten och avlopp” här nedan).

Utsläpp och emissioner

Såväl buller som utsläpp av rökgaser och stoft skall hållas under Statens Naturvårdsverks (SNV:s) riktvärden med hjälp av bland annat cyklon och rökgaskondensering. Gotlands Fjärrvärme AB beräknar till exempel att stoftutsläppen kommer att understiga 65 milligram/normalkubikmeter (SNV:s riktvärde max 100 mg/Nm³).

När anläggningen är fullt utbyggd, kommer cirka 300 tunga lastbilar med flis eller olja och cirka 15 asktransporter att angöra anläggningen årligen. Antalet transporter per dag är ojämnt fördelat över året med upp till två transporter per dag under årets kallaste period. Som jämförelse kan nämnas att vid full utbyggnad ersätter värmeverket varje år cirka 270 oljetransporter i centrala Flen.

Gotlands Fjärrvärme AB skall göra anmälan enligt 9 kap 6§ Miljöbalken till Miljö- och Räddningsnämnden innan den första utbyggnadsetappen påbörjas. I denna anmälan kommer en fullständig miljökonsekvensbeskrivning att finnas.

Talja 1:30

Planförslaget redovisar fastigheten Talja 1:30 helt enligt gällande detaljplan när det gäller användningssätt (industriändamål), byggrätt (50% av tomtytan får bebyggas) och byggnadshöjd (max åtta meter höga byggnader). Nytt är att förslaget redovisar en åtta meter bred zon med mark som inte får bebyggas utmed Blockvägens förlängning. Fastigheten har idag sin dagvattenavrinning ordnad via ett öppet dike, som skall ersättas med ledningar inom fjärrvärmeverkets tomt (se även under rubriken ”Vatten och avlopp” här nedan).

Talja 1:31

Fastigheten Talja 1:31 berörs endast genom att en byggnadsfri zon har lagts ut mellan befintlig byggnad och Blockvägens förlängning.

Planområdets norra del

Längst i norr finns ett område avsett för industriändamål som på sikt kan läggas till Talja 1:30 eller till tomten för fjärrvärmeverket. Alternativt kan området utgöra en egen fastighet med verksamhet. I så fall skall tillfart och VA-anslutning ske via det byggnadsfria området för ledningar utmed gränsen för fjärrvärmeverkets fastighet mot Talja 1:30.

Vägar och trafik

Planförslaget innebär att Blockvägen förlängs cirka 125 meter åt väster och avslutas med en vändplan, som medger att lastbil med släp vänder utan backning. Blockvägens förlängning får en totalbredd om 14 meter med sju meter bred körbana.

Gatans höjdläge kommer att anpassas till befintlig mark så långt det är möjligt och gatuhöjder kommer att redovisas i planförslagets antagandeversion.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Hanteringen av dagvatten från Talja 1:30 liksom VA-anslutning till området längst i norr medför att ledningar måste dras i två stråk inom fjärrvärmeverkets tomt. Planområdet redovisar särskilda bestämmelser till skydd för ledningar inom stråken.

Kommunens vatten- och avloppsledningar finns i Blockvägen. All tillkommande bebyggelse skall anslutas till det kommunala VA-nätet.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.


Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 2000-05-23 § 43	
LAGA KRAFT: 2000-06-16	