

**Detaljplan för
FJÄRRVÄRMEVERK VID TALJA INDUSTRIOMRÅDE
fastigheten TALJA 1:33 M FL
inom Mellösa församling, Flens kommun**

Upprättad på Tekniska kontoret 2000-04-27.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Tekniska kontoret handlägger planförslaget enligt reglerna för enkelt planförfarande och enligt följande tidplan:

Samråd/underrättelse	april/maj 2000.
Byggnadsnämndens antagande	2000-05-23.

GENOMFÖRANDETID

Gotlands Fjärrvärme kommer att bygga fjärrvärmeverket och Flens kommun kommer att bygga ut delar av Blockvägens förlängning redan under år 2000. Genomförandetiden föreslås ändå bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. Därmed säkras långsiktiga möjligheter till genomförande inom planförslagets övriga delar.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (bland annat gator, parker och naturmark) i Plan- och Bygglagens mening.

AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Flens kommun kommer att träffa ett särskilt avtal med Gotlands Fjärrvärme om överlåtelse av fastigheten för fjärrvärmeverket. Avtalet skall t ex reglera tillfart eller eventuell option för fastigheten i planområdets norra del och rätt för kommunen att dra fram och underhålla VA-ledningar över tomtmark.

Tomten för fjärrvärmeverket ska styckas från den kommunägda fastigheten Talja 1:33. Dessutom skall marken för Blockvägens förlängning läggas till Talja 1:5.


Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM
ANTAGANDE: BN 2000-05-23 § 43
LAGA KRAFT: 2000-06-16