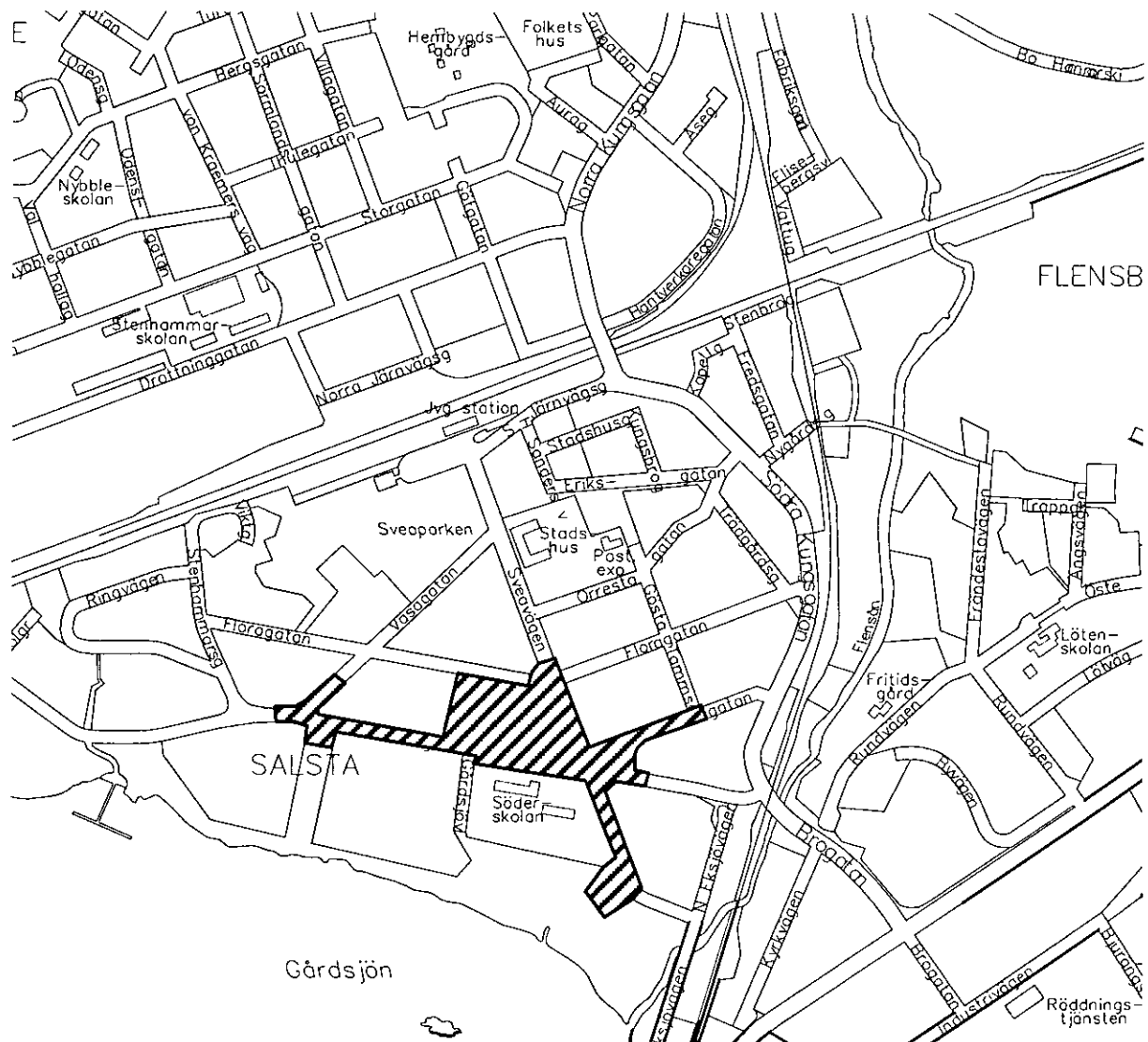


Detaljplan för ombyggnad av Salstagatan inom Flen, Flens kommun



Planområdet

**Detaljplan för ombyggnad av
SALSTAGATAN m m
Inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på tekniska kontoret 2000-04-19.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1 000 med bestämmelser. Till förslaget hör dessutom denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, preliminär fastighetsförteckning samt illustrationsritning.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget skapar möjligheter till ombyggnad av Salstagatan där trafiksäkerhet utanför Söderskolan samt förbättring av den estetiska miljön prioriteras. Förslaget innebär i korthet att gatan utformas för en högsta hastighet av 30 km/h på sträckan mellan cirkulationsplatser i korsningarna med Sveavägen och Vasagatan. Dessutom innebär förslaget att Scheelegatans anslutning till Salstagatan stängs och att bussarnas angöring till Söderskolan flyttas till Sveavägen.

PLANDATA

Planområdet är beläget i den södra delen av centralorten Flen och omfattar Salstagatans sträckning mellan korsningarna med Scheelegatan och Vasagatan. Dessutom ingår mindre delar av Söderskolans nuvarande tomt och delar av omgivande bostadskvarter. Områdets areal är cirka 1,9 hektar.

Markägförhållanden

Flens kommun äger gatu- och parkmarksfastigheterna Salsta 7:3 och 7:7 samt Orresta 2:152. Dessutom äger kommunen fastigheten Söderskolan 1. All övrig mark inom området ägs av Flens Bostads AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplaner fastställda 1950-09-22, 1953-04-30, 1959-02-27, 1965-09-29 och 1986-06-18 samt av detaljplan antagen 1999-12-15. Området gränsar till detaljplaner fastställda respektive antagna 1954-10-01, 1995-03-08, 1996-11-11, 1997-07-14 och 1998-05-15.

Gällande planer redovisar Salstagatan med totalt 16 meters total bredd

Planuppdrag

Byggnadsnämnden gav 2000-03-21 i uppdrag till Tekniska kontoret att ändra gällande detaljplan så att Salstagatan kan byggas om till hastighetssäkrad 30-sträcka mellan korsningarna med Sveavägen och Vasagatan.

Trafiknätsanalys

Kommunen har genomfört en trafiknätsanalys i centralorten enligt Kommunförbundets handbok "Lugna Gatan". Analysen har resulterat i en mängd förslag på åtgärder för att trafikmiljöerna ska bli säkrare, miljövänligare, trivsammare och vackrare. Bland förslagen till åtgärder har kommunen valt att i första hand prioritera förändringar på huvudgator vid skolor och utmed de viktigaste skolvägarna.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Salstagatan ingår i Flens nät av huvudgator (länkar mellan stadsdelar m m) och högsta tillåtna hastighet är idag 50 km/h. Gatan är rak och bred och dimensionerad för betydligt större trafikmängder än vad som förekommer idag. På båda sidor om gatan finns bostadshus i upp till tre våningar uppförda på 1950- och 60-talen. Omedelbart söder om korsningen mellan Salstagatan och Sveavägen ligger Söderskolan, en av centralortens låg- och mellanstadieskolor.

Sveavägen har två breda filer (i praktiken är gatan fyrfilig) åtskilda av en planteringsremsa med uppvuxna björkar. Även Sveavägen ingår i Flens nät av huvudgator.

PLANFÖRSLAG

Gator och trafik

Allmänt

Flera gator berörs av Salstagatans ombyggnad, men gatornas höjdläge kommer inte att förändras i något fall.

Salstagatan

Förslaget till ombyggnad av gatan innebär att en cirka 375 meter lång sträcka utformas för att ge fordonen en högsta hastighet av 30 km/h. Körbanan dimensioneras för möte mellan två personbilar och får en bredd av drygt 4,0 meter. Körfälten delas i mitten av gatan med så kallad storgatsten. Asfalterad bredd i varje körfält blir då cirka 2,0 meter. För att möjliggöra möte mellan andra typer av fordon, läggs cirka en meter breda kullerstensbeläggningar på vardera sidan av körbanan. Kullerstensbeläggningen avbryts med flata gatstenar med jämna mellanrum för att ge bland andra rullstolsburna och dem som skjuter barnvagnar bättre möjligheter att korsa gatan. Utmed Salstagatans södra sida byggs en fyra meter bred gång- och cykelbana.

30-sträckan avgränsas av cirkulationsplatser i Salstagatans korsningar med Sveavägen och med Vasagatan. I korsningen med Sveavägen ryms en fullstor cirkulationsplats med en ytterradie av 15 meter och innerradie av 7 meter. I korsningen Vasagatan/Salstagatan finns däremot endast plats för en överkörningsbar så kallad minirondell med en ytterradie om cirka 10 meter och innerradie om cirka fem meter. Hela den inre rondellen hårdgörs (asfalteras eller beläggs med gatstenar) för att utryckningsfordon och tung trafik ska kunna passera genom korsningen.

På sträckan förbi Söderskolan planerar kommunen att sidoförflytta gatan med ungefär en gatubredd för att bryta av den långa, raka Salstagatan. Sidoförflyttningen tar i anspråk mark från Söderskolans tomt mellan gatans nuvarande sträckning och befintlig busshållplats vid skolan. Salstagatans nuvarande sträckning vid sidoförflyttningen kommer att användas för tillfart och parkering till fastigheterna Diamanten 15, 16 och 18.

Utmed hela den ombyggda sträckan skall träd planteras och den nuvarande gatubelysningen skall bytas ut. Salstagatans föreslagna utformningen ökar trafiksäkerheten genom att sänka fordonens hastighet, förbättrar stadsbilden och miljön genom trädplantering och främjar kontakter mellan boende på ömse sidor om gatan genom att gatans barriäreffekter minskar.

Sveavägen

Den nya rondellen i gatans korsning med Salstagatan medför att också Sveavägen byggs om på sträckan mellan Salstagatan och Floragatan. Ombyggnaden ryms helt inom gällande detaljplans ramar och innebär:

- att befintlig trottoar på gatans västra sida breddas till en cirka fyra meter bred gång- och cykelbana,
- att en längsparkering för boende i kvarteret Diamanten anläggs närmast gång- och cykelbanan,
- att befintliga busshållplats flyttas cirka 80 meter norrut,
- att de båda körfälten får en bredd av cirka tre meter vardera,
- att den björkplanterade mittremsan bibehålls och
- att en gräsplanterad remsa anläggs närmast gatans östra trottoar.

I Sveavägens södra del kommer kommunen att bygga en gångbana (trottoar) utmed gatans östra sida. Dessutom kommer kommunen att anlägga ett hastighetssäkrat övergångsställe där strandpromenaden utmed Gårdsjön ansluter till Sveavägen. Hastighetssäkring innebär en utformning, som tvingar bilar att hålla högst 30 km/h förbi övergångsstället.

Scheelegatan

Scheelegatans anslutning till Salstagatan stängs och en vändplan byggs vid fastigheten Boken 13. Åtgärden ökar trafiksäkerheten såväl på Salstagatan som på Scheelegatan samt tar bort risken för "smittrafik" mellan Salstagatan och Södra Kungsgatan via Scheelegatan.

Bussgata

Idag angör totalt sex bussar Söderskolan under skoldagar för att lämna eller hämta elever. Planförslaget innebär att bussarnas angöring flyttas från Salstagatan till Sveavägen. Söder om skoltomten redovisar planförslaget ett område för bussgata, avsett för en vändslinga för bussarna.

Parkering

Vid korsningen mellan Vasagatan och Salstagatan finns en parkeringsficka för kunder till pizzerian inom fastigheten Opalen 1. Fickan kan inte vara kvar när Salstagatan byggs om och därför redovisar planförslaget ett mindre område för parkering inom f d parkmark söder om Salstagatan.

Ombyggnad av gatorna innebär att utrymme för cirka tio parkeringsplatser i form av längsparkering skapas utmed Sveavägens västra sida och att cirka 15 platser i form av snedparkering ryms inom Salstagatans nuvarande sträckning vid sidoförflyttningen.

Skola

Söderskolans tomt minskar något när Salstagatan byggs om. Området som tas i anspråk för Salstagatans sidoförflyttning utgörs till stor del av den befintliga angöringen vid skolan för bussar. Planförslaget redovisar förbud mot körbar in- och utfart över skoltomtens gräns mot Salstagatan, förutom för utfart från skolans varumottagning.

Bostäder

Planförslaget omfattar hyresfastigheterna i den östra delen av kvarteret Diamanten. Här följer förslaget gällande plans avgränsning av byggrätter m m. Dessutom ger förslaget fastighetsägaren möjligheter att efter särskild prövning i Byggnadsnämnden uppföra mindre byggnader och gårdsförbättrande åtgärder.

En kort sträcka av Scheelegatan läggs till fastigheten Boken 15 för att säkra befintlig tillfart och för att ge fastighetsägaren möjligheter att ordna fler parkeringsplatser. I korsningen Vasagatan/Salstagatan minskas fastigheten Diamanten 21 med cirka 40 m² när cirkulationsplatsen byggs.

Teknisk försörjning

I samtliga gator inom planområdet finns vatten- och avlopps-, tele- och elledningar. Dessutom kommer fjärrvärmeledningar att byggas i Flen med början under försommaren år 2000. Flera av de befintliga ledningssträckningarna måste justeras i samband med att Salstagatan byggs om. Därför kommer Flens kommun att hålla särskilt samråd med de ledningsdragande verken innan gatuombyggnaden påbörjas.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås bli femton år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 2000-05-23 §42	
LAGA KRAFT: 2000-06-16	

Hans-Erik Eriksson
Planingenjör