

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H. betecknat område får användas endast för handels-, hotell-och därmed jämförligt - ändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Lantbruksområde.

Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdssändamål och får icke bebyggas.

3 mom. Trafikområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast motortrafikändamål och får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.

4 mom. Parkområde.

Med Pf betecknat område får användas endast för folkparks- och nöjesändamål.

5 mom. Vattenområden.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.
- c) Med Vz betecknat område skall utgöra vattenområde, som skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- d) Med VTj betecknat område skall utgöra vattenområde, som skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

- 1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas, där sammanbyggnad i tomtgräns kan äga rum. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 3 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

3 §.

HUSHÖJD.

- 1 mom. Å med Pf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.
- 2 mom. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5,2 7,6 10,8 eller 14 meter.
- 3 mom. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

4 §.

VÅNINGSENTAL.

- 1 mom. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

2 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger.

3 mom. Å med Iv betecknat område må utöver en våning hela vinden inredas till bostads- och arbetarum.

Å med IIv betecknat område får i byggnad av sten utöver stadgat våningsantal vind inredas till högst hälften av underrande vånings yta.

5 §

FÖNSTER.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad förses med fönster på den höjd över angränsande gårdsplan, som byggnadsnämnden prövar lämplig.

6 §.

TAKFALL.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

7 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

3 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

4 mom. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 2/3 lämnas obebyggda.

8 §.

OMRÅDEN, SOM SKOLA HÅLLAS TILLGÄNGLIGA FÖR SÄRSKILT ALLMÄNT ÄNDAMÅL.

- 1 mom. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik intill en höjd av högst 4 meter.
- 2 mom. Med x betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik å bro över spårplanet.
- 3 mom. Med z betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

9 §.

UNDANTAG.

- 1 mom. Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.
- 2 mom. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar, garage o. dyl.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 1 oktober 1947.

Arvid Stille.

Tillhör Kungl Maj:ts beslut
den 3 februari 1950.

Stockholm i Kommunikations-
departementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet intyga:

Peril Stoor
.....

.....