



FLENS STAD

B e s k r i v n i n g

rörande förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för äldre delen av Flens municipalsamhälle.

För huvuddelen av berörda område har stadsplan första gången fastställts av Kungl. Maj:t den 13 juni 1903. Sedermera ha under årens lopp av Konungens Befallningshavande fastställts ett flertal stadsplanejämkningar.

Genom Kungl. brevet den 31 december 1901 angående municipalsamhällsbildningen kunde det staten tillhöriga järnvägsområdet ej intas i en blivande stadsplan för samhället. I Kungl. brevet den 26 januari 1934 angående införlivning av områden under Åhrsta, Nybble, Sahlsta, Flensby och Östertorp utfärdades emellertid även sådant förordnande att jämväl nämnda järnvägsområde skulle kunna stadsplanläggas. Den 6 september 1935 skedde också så i samband med att Kungl. Maj:t då fastställde ändring av stadsplanen för kvarteren Passaren, Ryttaren m.fl. I nu föreliggande stadsplaneförslag har all i planen berörd järnvägsmark medtagits i planförslaget.

Andra utvidgningar av stadsplanen har skett i norr med ett redan bebyggt mindre bostadsområde, samt i nordväst, väster och söder med de år 1934 införlivade områdena. Dessa senare områden äro helt obebyggda. Terrängen består huvudsakligen av starkt kuperad och skogbevuxen moränmark, ofta fylld med stora flyttblock. I sydväst utmed statens järnvägar är terrängen delvis låg och sank.

Beträffande de större trafiklederna inom stadsplaneområdet har i förslaget medtagits en nyföreslagen landsvägssträckning i Storgatans förlängning mot väster och Floda socken. Denna trafikväg har satts i förbindelse med Sahlstagatan å södra stadsplaneområdet medelst en via-dukthanläggning mellan Stenhammarsgatan å söder och Valhallagatan å norr.

En annan förbättrad kommunikationsled är Vasagatan å södra området därigenom att den fått direktare anslutning till Sahlstagatan. Å norra området har en skenfri korsning för gatutrafik föreslagits i nordost mellan Norra Kungsgatan och över Hantverkaregatan fram till kvartersområdena öster om Oxelösundsbanan, vilka områden tidigare saknat sådan förbindelse med det övriga stadsplaneområdet.

I sydost har en befintlig landsvägsbro från Nyköpingsvägen intagits i planen såsom skenfri anläggning likasom även den befintliga förbindelsebron mellan Södra och Norra Kungsgatorna.

Slutligen har en gångbro över stationsområdet föreslagits mellan

Södra och Norra Järnvägsgatorna, enär tunnel här är olämplig med anledning av grundvattnet.

Såsom allmänna platser har i planen föreslagits vissa i norr belägna och mot norr starkt sluttande skogbevuxna områden, vilka enligt hittills gällande plan utgöres av visserligen obebyggd men tomtindelad kvartersmark.

På samma sätt har i stor utsträckning de införlivade områdena i nordväst och väster avsatts som skogspark på grund av den svårbebyggliga steniga terrängen. Liknande karaktär har i stadsplanen givits de lågt belägna områdena i sydväst.

Söder om järnvägsstationen har stora områden avsatts för parkändamål.

Längst i söder och utmed Gårdsjön har all strand reserverats som allmän plats. Tvärs genom kvartersområdena norr om stranden och fram till Sahlstagatan har allmän-platsbälten inlagts för att öppna utsiktsmöjligheter mot vattnet.

Den lågt belägna och även tomtindelade terrängen utmed östra stadsplaneområdet har nu ändrats till mark för trädgårdskolonier.

Såsom kvartersmark för allmänna byggnadsändamål har i stadsplanen markerats nuvarande folkskolan och kommunala mellanskolan väster om Stortorget samt församlingshemmet i kvarteret Dexeln och vattenverket i kvarteret Vävsleden på södra området.

Som nya områden för allmänna byggnader har i planen föreslagits dels mark för ev. kyrka på berget i norra änden av Valhallagatan, dels öster om Stortorget kvartersområde för samhällsförvaltning med bibliotek, hörsal o.dyl. samt dels mark i Thuleparken för vattenreservoar.

För industriändamål har i stadsplaneförslaget intagits befintlig industri i kvarteret Harpan. För att möjliggöra eftersträvad utvidgning av detta företag har nuvarande Oxtorget, vilket icke använts för kreatursförsäljning, intagits i planen som industrimark. På liknande sätt har en annan industri sydväst om Oxtorget givits möjlighet till utvidgning över områden norr och väster därom. I kvarteret Harven har en nystartad industri nyligen byggt fabrik. I kvarteret Bråkan har även mark reserverats för industriändamål.

Runt här berörda industriområden ha genom markeringar å kartan kravet å lämpliga brandskyddsbälten tillgodosetts.

För småindustriändamål ha de byggbara markområdena i nordost reserverats. Som småindustriområden har i planen även intagits befintliga anläggningar för mejeri i kvarteret Hjulet, för spannmålsmagasin i kvarteret Uret samt för elektricitetsverk och större reparationsverkstäder m.m.

Områden för motorservice har inlagts i stadsplaneförslaget vid landsvägsinfarterna i norr och väster.

Strax söder om järnvägsstationen har plananordningar föreslagits för anläggande av en busstation. Denna är tänkt både som genomgångsstation och vändstation. Med anordningen har även avsetts att avlasta busstrafiken från den i övrigt starkt trafikerade Södra Kungsgatan.

All övrig mark inom stadsplaneområdet har reserverats för bostadsändamål.

I kvarteren utmed affärsgatorna Norra och Södra Kungsgatorna, Drottninggatan samt Storgatan har mer eller mindre slutet byggnadssätt i tre våningar tillämpats. Alltför långa sammanbyggnader har undvikits.

Öppet byggnadssätt avseende kopplade bostadshyreshus d.v.s. övergångsformen till helt friliggande och mera familjebostadsbetonad bebyggelse har föreslagits å kvartersområden närmast intill den slutna bebyggelsen. Som regel föreslås hus i två våningar, då bottenvåningen på grund av läget mera sällan kan påräknas för affärsändamål. Sådan bebyggelse är tänkt vid Storgatans västra del, vid von Kraemers vägens norra del och å kvarteren östervom Norra Kungsgatan. Å södra området förekommer denna bebyggelseform vid Södra Kungsgatans södra del, vid Sveavägen fram mot Järnvägsstationen samt vid Vasagatan och i trakten däromkring.

Friliggande bostadsbebyggelse är tänkt huvudsakligen som hyreshus i tre våningar vid Sahlstagatan, där även speciella hänsyn tagits till utsikt över sjön samt till solbelysningen. I övrigt kan denna byggnadstyp, men då helst i två våningar, anslutas till befinliga en- och tvåfamiljsbostadshus, vilken bostadstyp den kan ersätta vid radhusanläggningar.

Friliggande bostadshus för en och två familjer finnas till väsentlig del i kvarteren norr om Storgatan, där marken i stor utsträckning också redan bebyggt. S.k. småstugor ligga för närvarande i västra delarna av nämnda område och har genom planförslaget även tänkts å nya kvarter.

Områdena närmast Gårdsjön har, för att utsikten från de folkrikare husen norr om Sahlstagatan ej skall avstängas, föreslagits bebyggda för friliggande byggnader och därför tänkts som familjebostadshus.

I de centrala och till viss grad tätbebyggda kvarteren inom förevarande stadsplaneområde har planarbetet bestått i s.k. saneringsåtgärder d.v.s. att planmässigt reservera fixerade områden för gårdar, för bostadshus eller för smärre gårdsbebyggelse av olika slag.

Till stadsplanekartan hörande stadsplanebestämmelser äro upprättade i anslutning till för det s.k. Flensby-Östertorpsområdet öster om förevarande område redan fastställda dylika bestämmelser.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 24 oktober 1946.

Arvid Stille

Enligt byggnadsnämndens beslut den 29 maj 1947 har ur stadsplane-
förslaget borttagits den i ovanstående beskrivning omnämnda skenfria
korsningen mellan Norra Kungsgatan och över Hantverkaregatan fram till
kvarterområdena öster om Oxelösundsbanan.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 1 oktober 1947.

Arvid Stille

Efter förnyad anmärkning från sakägare har på byggnadsnämndens an-
modan planen ändrats i kvarteret Grindstugan så, att överbyggd gata ej
förekommer. Motsvarande uteslutning i stadsplanebestämmelserna har nu
företagits.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 28 november 1947.

Arvid Stille

På byggnadsnämndens önskan har nu dels ett statens järnvägar till-
hörigt mindre område i kvarteret Uret utlagts som kvartersmark, dels
allmän-byggnadsmarken på berget norr om Valhallagatan borttagits och
i stället utlagts i kvarteret Kungsfågeln samtidigt som några smärre
bostadstomter utlagts nedanför berget.

Nyköping i länsarkitektkontor^{et} den 16 januari 1948.

Arvid Stille

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 februari 1950
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:
Per-Olof Samuelsson
.....
mätningssingenjör