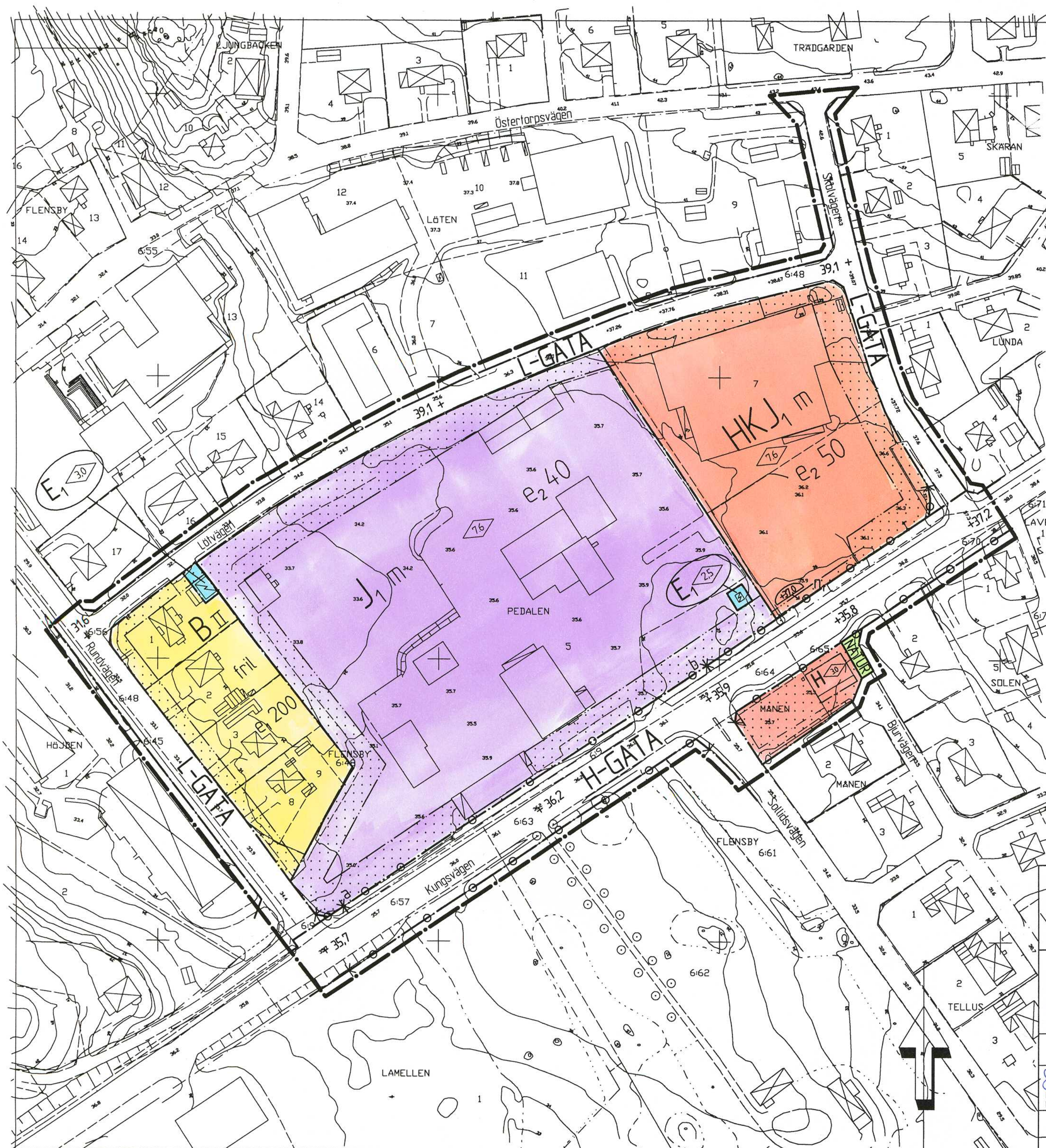


X=48600

X=48500

X=48400

X=48300



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Kansten
- Träd
- Nivåkurvor
- Ärsvägd höjd
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- H Handel
- HKJ1 Handel, kontor och småindustri
- J1 Småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största byggnadsarea i kvadrater per fastighet
- e2 000 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus

MARKENS ANORDNANDE

- Uttart får inte anordnas
- Inom sträckan a-b får endast en öppning (högst 10 meter) som medger körbar in- och utfart finnas
- Området skall hållas planterat
- Högsta markhöjd över nollplanet efter uppfyllnad

STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen med hänsyn till säkerhet, hälsa eller trevnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelagen är 10 år räknat från den dag beslutet eller antagandebeslutet vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för
KV PEDALEN M M
inom Flen, Flens kommun

Upprättad 1999-12-10

Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-beskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utställande efter utställning

Beslutsdatum

Bn godkännande

BN 2000-03-21 § 18

Antagande

KF 2000-04-27 § 43

Lagkraft/vinnande

2000-05-29

Upprättad

Bela