

**Detaljplan för kvarteret
PEDALEN M M
inom Flen, Flens kommun**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1999-10-12.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger planförslaget enligt reglerna för normalt planförfarande och enligt följande tidplan:

Samråd/underrättelse	augusti/september 1999.
Byggnadsnämndens utställningsbeslut	1999-12-14
Utställning	februari/mars 2000
Byggnadsnämndens godkännande	mars 2000
Antagande i Kommunfullmäktige	april 2000

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli 10 år räknat från och med den dagen beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. Därmed har alla markägare rimliga möjligheter att genomföra de förändringar planförslaget medger.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (bl a gator, park och naturmark) enligt Plan- och Bygglagens mening.

AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Flens kommun skall ta initiativ till att avtal upprättas med ägarna till fastigheterna Pedalen 5 och 6. Avtalen skall reglera villkoren för överföring av mark från fastigheterna till kommunens gatumarksfastigheter. Överföringen sker sedan i form av fastighetsreglering. Avtalet med ägarna till Pedalen 5 skall dessutom reglera kommunens skyldighet att ersätta fällda träd utmed Kungsvägen genom nyplanteringar samt skyldighet att ersätta asfaltytor inom fastigheten.

Kommunen skall även ta initiativ till avtal om överföring av mark från Flensby 6:48 till Pedalen 8/9. Dessa fastigheter bör läggas samman i den efterföljande lantmäteriförrättningen.

Planförslaget behandlar fastigheterna Pedalen 6 och 7 som en fastighet och därför bör dessa på sikt läggas samman till en fastighet. Kommunens fastigheter Flensby 6:9, 6:56, 6:57, 6:63, 6:64 och 6:70 bör dessutom läggas samman med någon av de större gatumarksfastigheterna i området.

Områden för två befintliga transformatorstationer kan komma att styckas av från fastigheterna Pedalen 1 och Pedalen 5 på initiativ av stationernas eller fastigheternas ägare.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: KF 2000-04-27 §43	
LAGA KRAFT: 2000-05-29	