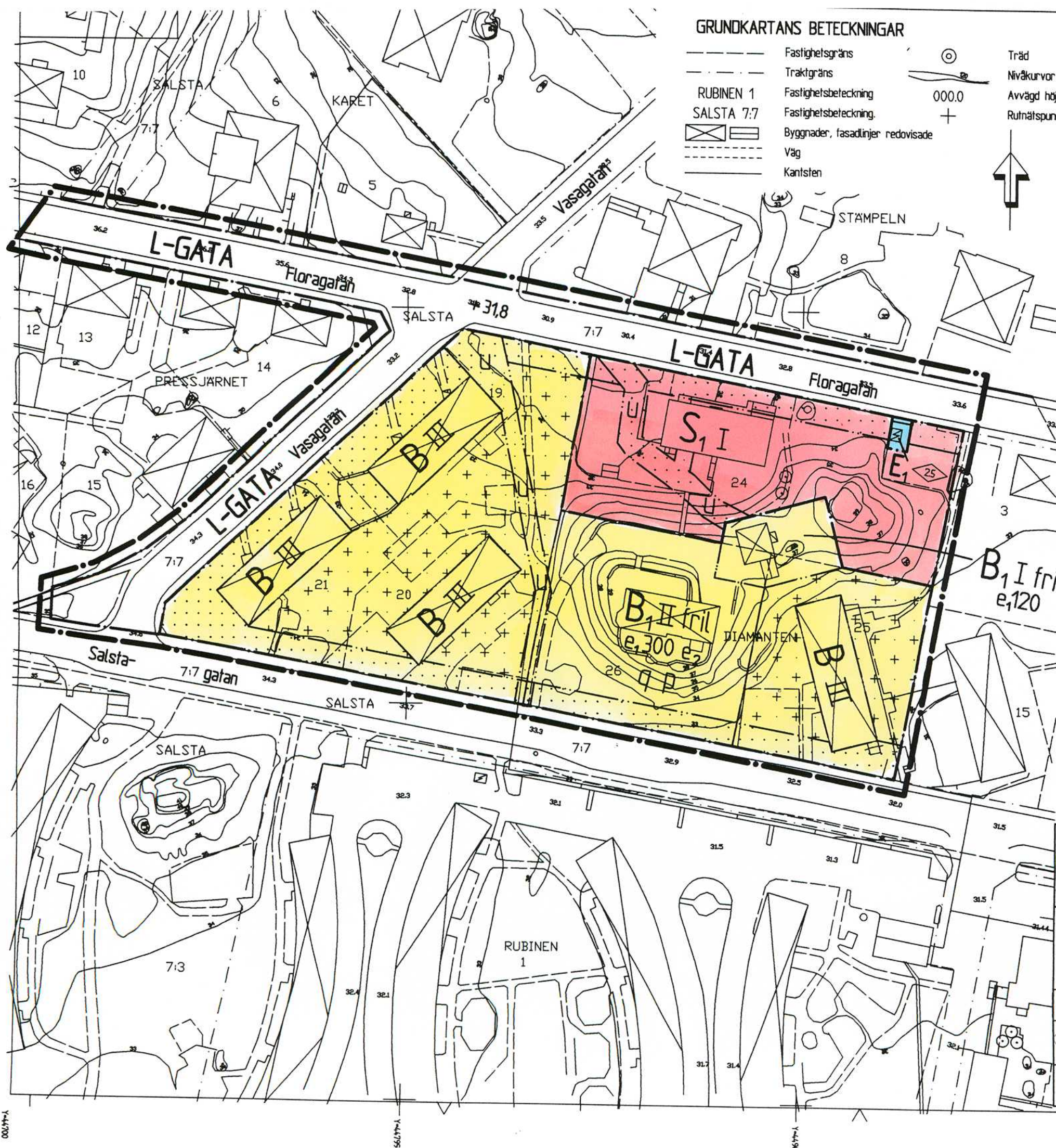




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
 --- Traktgräns
 RUBINEN 1 Fastighetsbeteckning
 SALSTA 7:7 Fastighetsbeteckning
 [X] Byggnader, fasadlinjer redovisade
 --- Väg
 --- Kantsten
- Träd
 Nivåkurvor
 Avvägd höjd
 Rutnätspunkt
 000.0

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 --- Användningsgräns
 --- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
 B₁ Bostäder där även lokaler för verksamhet som vård, skola, hantverk, kontor och försäljning får inredas. Typ av verksamhet liksom verksamhetens omfattning skall i varje särskilt fall prövas av Byggnadsnämnden med hänsyn till brandsäkerhet, sundhet och trevnad.
 E₁ Transformatorstation
 S₁ Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet
 e₂ Området får inte indelas i flera fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [X] Marken får inte bebyggas
 [X] Marken får endast undantagsvis bebyggas med mindre uthus och dylikt
 U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- [X] Byggnadshöjd
 II Högsta antal våningar
 fril Endast friliggande hus
 Värdefull bebyggelse
 q Värdefull byggnad. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär
 p Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till huvudbyggnadens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ☒ Beskrivning
☒ Genomförande-
beskrivning
☐ Samrådsredogörelse
☐ Illustrationskarta
☐ Fastighetsförteckning
☐ Uttalande efter
utställning

Detaljplan för del av
KV DIAMANTEN M M
inom Flens kommun

Upprättad 1999-11-18

Hans-Erik Eriksson
Planeringsör

Britt-Marie Andersson
Karttekniker

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50

100 meter

Bestuadsdatum
 In godkännande
 Antagande
 BN 1999-12-14 § 189
 Laga kraftvinnande
 2000-01-07

Sign