

**Detaljplan för del av
KV DIAMANTEN M M
inom Flen, Flens kommun**

Upprättad på Plan- och Bygghuset 1999-11-18

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och Bygghuset handlägger planärendet enligt reglerna för enkelt planförfarande och efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse	1999-11-29 -- 1999-12-13
Antagande i Byggnadsnämnden	1999-12-14

GENOMFÖRANDETID

Avsikten är att försäljningen av fastigheten Diamanten 26 ska ske inom en snar framtid. I övrigt ger detaljplanen endast möjlighet till små förändringar och därför föreslås genomförandetiden till 15 år, räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

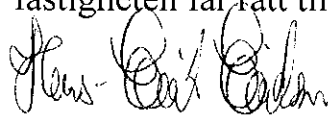
HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmän plats i Plan- och Bygglagens mening.

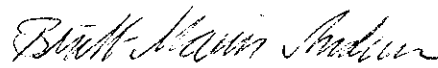
AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget innebär att bostadshuset mellan Brolinska villan och förskolan Vallmon läggs till Brolinska villans fastighet (Diamanten 26). Flens kommun ska därmed ta initiativ till att avtal upprättas med Flens Bostads AB angående överföring av mark från Diamanten 25 till Diamanten 26. Överföringen sker sedan i form av en fastighetsreglering som även kommer att omfatta mark som överförs från kommunens fastighet Diamanten 24 till Diamanten 26.

Om en avstyckning skulle bli aktuell för det mindre bostadshuset vid Brolinska villan, måste ett servitut eller gemensamhetsanläggning ordnas så att den nya fastigheten får rätt till vändmöjlighet samt utfart mot Salstagatan via Diamanten 26.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör



Britt-Marie Andersson
Karttekniker

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 1999-12-14 § 189	
LAGA KRAFT: 2000-01-07	