

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
 --- Traktgräns
 0000, 0 Fastighetsbeteckning
 0.00 Fastighetsbeteckning
 [X] Byggnader, fasadlinjer redovisade
 --- Stödmur
 --- Väg
 --- Kantsten
 --- Nivåkurvor
 000.0 Avvägd höjd
 + Rullnads punkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 --- Användningsgräns
 --- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
 L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 PARK Antagad park
 GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 plantering Gatuplantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadrater per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [X] Marken får inte bebyggas
 U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- [X] Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
 fril Endast friliggande hus

Byggnadsnämnden får medge att byggnad placeras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter. Garage eller carport skall dock placeras så att en personbil kan stå uppställd framför garageporten eller carporten inom tomtmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandehöjd
 Genomförandehöjden är 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft
 Ändrad Lovallt

Bygglöv krävs inte för fristående kompletteringsbyggnad som:

- placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- har en maximal byggnadsarea av 25 kvadrater utan källare eller vind
- förses med sadeltak

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ☒ Beskrivning
☒ Genomförande-
beskrivning
☐ Samrådsredogörelse
☐ Illustrationskarta
☒ Fastighetsförteckning
☒ Utlåtande

Detaljplan för
KV VERKMÄSTAREN M FL
inom Flen, Flens kommun

Upprättad 1998-11-19

Hans-Erik Eriksson
Planeringschef

Beslutsdatum Sign

8n godkännande

Antagande 1998-12-15 §175 *Ulf*

Lagakraftvinnande 1999-01-08 *BMA*

Britt-Marie Andersson
Karttekniker

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

X=48900

X=48800

X=48700

Y=43900

Y=44000

Y=44100

Y=44200