

**Detaljplan för
kvarteret KUNGSFÅGELN m m
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1998-01-19.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger detaljplanen enligt följande tidplan:

Samråd	november - december 1997
Utställningsbeslut i Byggnadsnämnden	1998-02-03
Utställning	januari 1998
Godkännande i Byggnadsnämnden	februari 1998
Antagande i Kommunfullmäktige	1998-03-26

GENOMFÖRANDETID

Avsikten är att genomförandetiden skall säkra en långsiktig rätt för de privata markägarna att utnyttja planförslagets möjligheter till förändringar (t ex tillbyggnader eller köp av mark). Därför föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. Kommunen kommer dock att bygga om Bergsgatan inom den närmaste framtiden.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator, park och naturmark) enligt Plan- och Bygglagens mening.

AVTAL OCH FASTIGHETSBILDNING

Kommunen skall ta initiativ till att ett avtal upprättas med ägarna till Entitan 3 och 4. Avtalet skall reglera villkoren för överföring av mark från kommunens park- och gatumarksfastighet Nybble 3:10 till de privatägda fastigheterna. När avtalet är tecknat, sker överföringen i form av en fastighetsreglering.

Utökningen av Nybbleskolans tomt sker genom att mark från Nybble 3:9 och 3:10 överförs till fastigheten Kungsfågeln 8 genom fastighetsreglering. I samma förrättning läggs en mindre del av Kungsfågeln 8 till Nybble 3:10. På sikt skall resterande delar av Nybble 3:9 samt de små gatumarksfastigheten Nybble 3:8 och 3:11 läggas samman med Nybble 3:10.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör