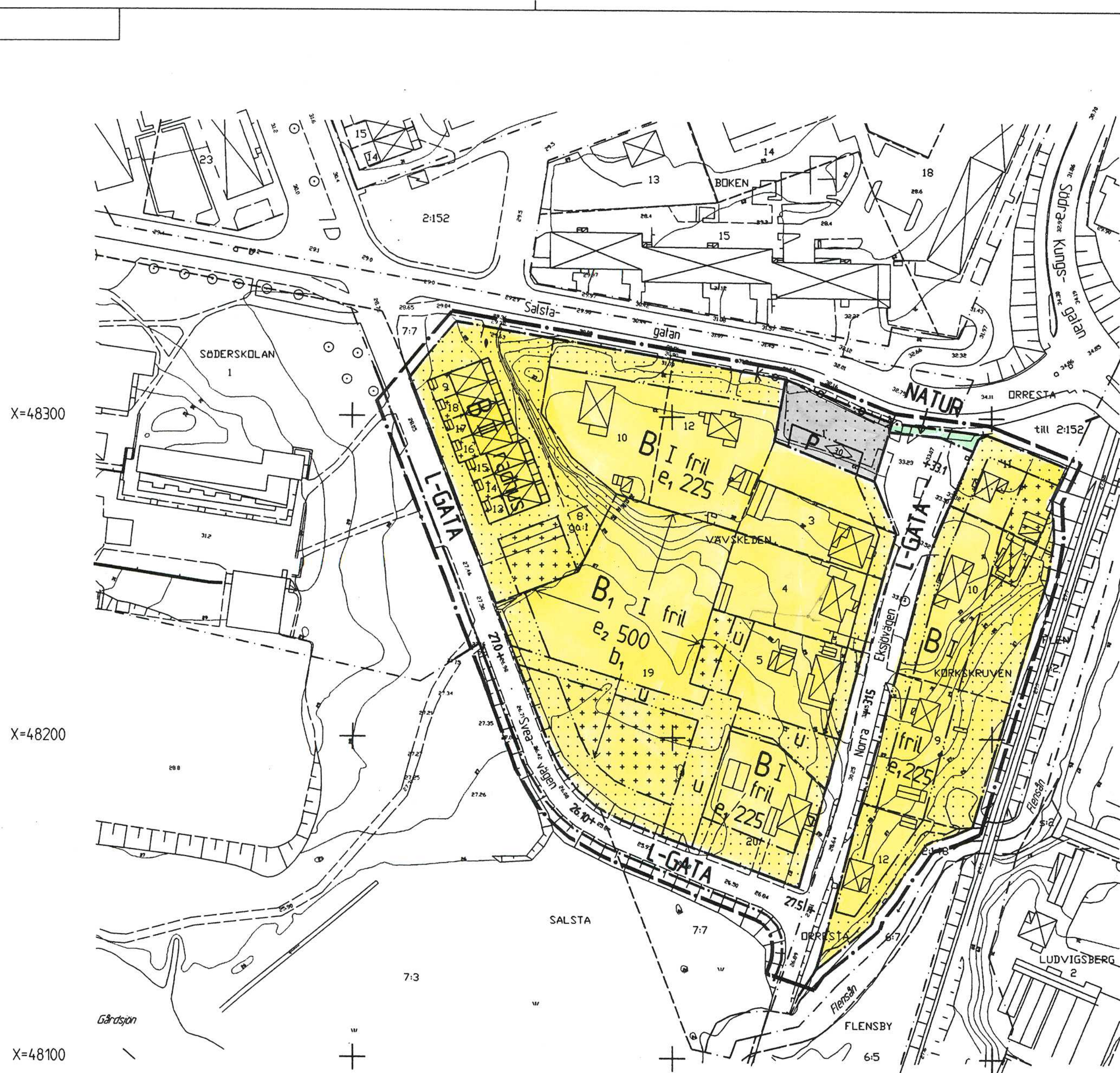




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje ritad 3 meter utanför planområdets grän
- • — Användningsgrän
- • — Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- B1** Bostäder där även lokaler för verksamheter som hantverk, kontor och försäljning får inredas. Typ av verksamhet liksom verksamhetens omfattning skall i varje särskilt fall prövas av Byggnadsnämnden med hänsyn till brandsäkerhet, sundhet och trevnad
- P** Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största byggnadsarea i kvadrater per fastighet
- e2 000 Största byggnadsarea i kvadrater, varav lokaler för verksamhet får uppta högst 250 kvadrater

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Därmed får fristående kompletteringsbyggnad placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Garage skall placeras så att en personbil kan stå uppställd framför garageporten inom tomtmark.

Utformning

- 0.0 Byggnadshöjd
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- radhus Endast radhus
- b1 Radonsäker grundläggning (se planbeskrivningen)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelid
Genomförandeliden är 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft

Upphövd fastighetsplan
Tomtindelning fastställd 1932-04-15 upphör att gälla

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-beskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utställande

DETALJPLAN FÖR KV VÄVSKEDEN M M

INOM FLEN, FLENS KOMMUN

UPPRÄTTAD 1998-03-23

HANS-ERIK ERIKSSON
PLANINGENJÖR

UPPRÄTTAD

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgrän
- Traktgrän
- SALSTA 7:7 Fastighetsbeteckning
- VÄVSKEDEN 19 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Sten
- Träd
- Väg
- Kansten
- Järnvägsspår
- Vallendrag
- Kärr
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt