

**Detaljplan för
KV VÄVSKEDEN M M
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1998-03-23.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger ärendet enligt reglerna för enkelt planförfarande och efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse	mars/april 1998
Antagande i Byggnadsnämnden	1998-04-21

GENOMFÖRANDETID

Planförslaget ger relativt små möjligheter till förändring. Det är ändå angeläget att ge markägarna rimliga chanser att utnyttja dessa möjligheter. Därför föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gatu- och parkmark).

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Avtal och fastighetsbildning

Fastighetsägarna skall ta initiativ till att avtal upprättas om villkoren för överföring av mark från Vävskeden 1 till Vävskeden 3 och från Orresta 6:7 till Korkskruven 12. Avtalen ligger sedan till grund för erforderliga fastighetsregleringar.

Fastighetsplan

En tomtindelning fastställd 1932-04-15 gäller idag inom kvarteret Vävskeden. Under årens lopp har flera avsteg gjorts från tomtindelningen, som därför är inaktuell. Följaktligen upphör tomtindelningen att gälla när beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plan- och byggkontoret kommer att ta ut så kallad planavgift av ägaren till Vävskeden 19. Avsikten är att planavgiften skall täcka kostnaderna för planändringen.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör