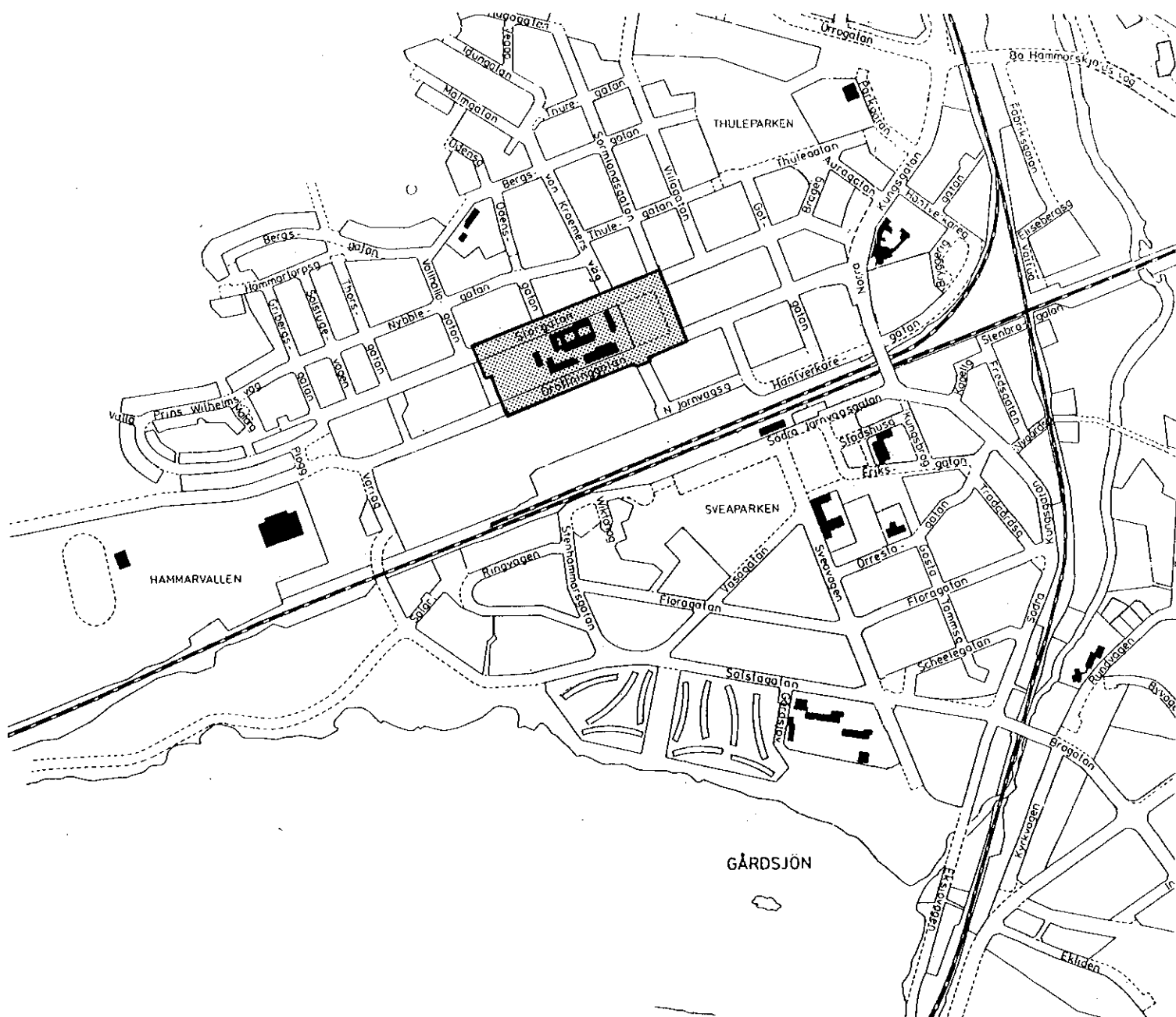


Detaljplan för

FACKLAN 6 M M

(Bildningscentrum vid Stenhammarskolan)

inom Flen, Flens kommun



PLANOMRÅDET

**Detaljplan för
FACKLAN 6 M M
(Bildningscentrum vid Stenhammarskolan)
inom Flen, Flens kommun.**

**Upprättad på Plan- och byggkontoret 1997-04-18.
Reviderad 1997-08-12.**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1 000 med bestämmelser. Till förslaget hör förutom denna beskrivning även genomförandebeskrivning, illustrationsmaterial och preliminär fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet är beläget norr om stambanan och strax väster om Flens centrum. Området begränsas av Storgatan, Sörmlandsgatan och av Drottninggatan. Arealen uppgår till cirka 4,0 hektar. Flens kommun äger all mark inom planområdet.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för om- och tillbyggnad av Stenhammarskolan till Bildningscentrum med grundskola (klasserna 6 - 9), gymnasium och lokaler för KomVux samt Lärcentrum.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplaner fastställda 1976-11-18 och 1983-01-27. Dessutom berörs området av detaljplaner fastställda 1950-02-03, 1974-12-05 och 1983-12-02 samt till detaljplan antagen 1991-04-18.

Detaljplanen från 1976 redovisar Facklan 6 som område för allmänt ändamål, där huvuddelen av fastigheten får bebyggas med byggnader i två våningar. Dessutom medger planen trevåningsbyggnader utmed en begränsad sträcka mot Storgatan. Detaljplanen från 1983 redovisar området mellan Facklan 6 och Sörmlandsgatan som ”park eller plantering”.

Arkitekttävling

Flens kommun har genomfört en inbjuden arkitekttävling med syfte att visa hur den befintliga skolan kan byggas om till Bildningscentrum. Av programmet för tävlingen framgår bl a följande:

- * Tävlingsområdet omfattar fastigheten Facklan 6 och parkområdet omedelbart öster om fastigheten. De tävlande kan föreslå att hela eller delar av parken tas i anspråk för skolans behov.
- * Bildningscentrum skall dimensioneras för cirka 1 200 elever.
- * Bildningscentrum skall byggas med ekologisk profil.
- * Hela skolan skall genomgå en genomgripande ombyggnad och upprustning när det gäller ytskikt, VVS och el.
- * Mellanstadiebyggnaden kan rivas om helhetslösningen på så sätt blir bättre.

Kommunens tävlingsjury har utsett förslaget ”Intervet” till vinnare och rekommenderar att förslaget skall genomföras efter viss bearbetning med avsikt att reducera beräknade byggkostnader. Det vinnande tävlingsförslaget har utarbetats av Michelsen Arkitekter i Märsta.

Planuppdrag

Byggnadsnämnden gav 1997-04-15, §, i uppdrag till Plan- och byggkontoret att genomföra den planändring som krävs för att Bildningscentrum ska kunna förverkligas.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i en söder- och sydvästsluttning med höjdvariationer på mellan +26 meter och + 36,5 meter. Lutningarna är minst i områdets östra del och blir brantare längre åt väster. Vegetationen inom området består i huvudsak av lövträd med varierande storlek, ålder och status.

Bebyggelsen vid Stenhammarskolan har i huvudsak gula tegelfasader och är uppförda i högst tre våningar. Skolans äldsta byggnad är mellanstadiebyggnaden i skoltomtens nordöstra hörn från 1930-talet. Byggnaderna utmed Storgatan har sitt ursprung i den tre våningar höga "folkskolebyggnaden" från 1947. Gymnastikhuset uppfördes 1954 och högstadiets lokaler samt aulabyggnaden och verkstadsdelen mot Drottninggatan uppfördes 1967.

Kommunala VA-ledningar genomkorsar skolfastigheten med nord/sydlig sträckning i ett stråk, som återfinns i fastighetens östligaste del.

PLANFÖRSLAG

Skola

Planförslaget redovisar Facklan 6 och en mindre del av parkområdet öster om fastigheten som område för skola. Byggrätter, möjligheter till angöring m m är anpassade till det vinnande förslaget i arkitekttävlingen. Här nedan följer en kortfattad beskrivning av förslaget.

Målsättningen för Michelsen Arkitekter har varit att skapa en anläggning, som understryker kunskapssökande, som underlättar kreativa möten och som stödjer nya och förändrade arbetsformer. Gamla och nya lokaler skall vävas samman till en fungerande enhet, som är flexibel för att tåla såväl förändring som expansion. I praktiken innebär det att hela Bildningscentrum kommer under ett tak när nya huskroppar byggs, som förbinder de befintliga byggnaderna med varandra.

Från parken i öster leder ett sluttande entrétorg upp mot anläggningens huvudentré i glas. Entrén är flankerad av befintliga tegelbyggnader och något indragen på gården.

Entrén övergår till en inomhusgata i hela det nybyggda husets höjd. Inomhusgatan är anläggningens stomme i form av ett stimulerande stråk, där allt händer och där alla funktioner kan nås. På var sin sida av inomhusgatan ligger gymnasiedelen och grundskoledelen med gymnasiet i den nya byggnadskroppen och grundskolan i det befintliga, men ombyggda H-huset.

I H-huset finns grundskolan på plan 2 med separata entréer från inomhusgatan till varje årskurs. Sexans lokaler är placerade i anslutning till utomhusgården i skoltomtens västra del. KomVux lokaler finns i H-husets plan 3 och 4 med möjligheter till egen entré från ett trapphus med hiss vid Storgatan. I övrigt grävs H-husets innergårdar ut för att bättre samverka med byggnadens inre.

Den estetiska utbildningen samlas i den nuvarande mellanstadiebyggnaden. Naturvetenskap och teknik lokaliseras till S-huset utmed Drottninggatan och i aulabyggnaden sker endast mindre förändringar.

Bildningscentrums kök kommer att finnas kvar i Aulabyggnaden. Köket skall byggas om till centralt produktionskök för skolorna i Flens tätort, Nybble fritidshem och för äldreomsorgen. Avsikten är att ombyggnaden skall slutföras under 1997 och höja kapaciteten till cirka produktion av 2 000 portioner per dag.

Utvändigt finns två gårdar. Gården i norr mot Storgatan fungerar som servicegård för varumottagning och som entré för handikappade. Här finns plats för cykel- och handikapparkering samt för taxiangöring. Den västra gården blir en mjuk och mer lek- och lärbetonad skolgård.

Längst i väster finns expansionsytor för Bildningscentrum och bilparkering i tre terrasser för personal och elever. Parkeringsplatserna nås antingen från Drottninggatan eller från Storgatan. Från Drottninggatan når dessutom transporter inlastningen vid skolans kök och personbilar en mindre angöring vid entré torgets början.

Idag omfattar byggnaderna inom skolområdet cirka 10 000 m² bruttoarea (= våningsyta). Ombyggnaden till Bildningscentrum innebär ett tillskott av cirka 4 500 m² bruttoarea.

Hälsa och säkerhet

Brandutrymning

När de befintliga byggnaderna inom skolområdet byggs samman med en inglasning, begränsas möjligheterna att utrymma Bildningscentrums högsta byggnader via stegbilar. Kraven på tillräckliga utrymningsmöjligheter kan därför kräva speciella lösningar. Följaktligen skall närmare samråd med kommunens Räddningstjänst hållas vid den fortsatta projekteringen av Bildningscentrum.

Omgivande verksamheter

I bildningscentrums omgivning finns flera industrier. Vid Glace-Bolagets fabrik, omedelbart nordost om planområdet, används relativt stora mängder ammoniak som köldmedium och vid Volvos fabrik, strax söder om Bildningscentrum, hantear brandfarliga varor. Ammoniak kan orsaka skador på människor vid utsläpp och de brandfarliga varorna kan orsaka brand och explosioner.

I samråd med kommunens Räddningstjänst, förbättrar Glace-Bolaget ständigt sin ammoniakanläggning med bästa möjliga teknik i syfte att eliminera risken för utsläpp. Idag lagras ammoniaken på en enda plats i en brandsäker byggnadsdel och hela systemet är nyligen installerat. Systemet besiktigas fortlöpande av utomstående besiktningsmän. Dessutom har företagets egna kyltekniker jourtjänstgöring och kan snabbt infinna sig på fabriken vid problem med kylanläggningen. I samarbete med Räddningstjänsten genomför också företaget realistiska övningar med berörd personal.

Om ett ammoniakutsläpp skulle inträffa trots förebyggande åtgärder, larmas SOS-centralen automatiskt och signalen "Viktigt meddelande" går ut i civilförsvarets tyfoner. Avsikten är dessutom att Bildningscentrum skall förses med gasindikering, som automatiskt stänger av ventilationen vid ett eventuellt utsläpp av ammoniak.

Volvo hanterar inte några större mängder brandfarliga varor i sin fabrik. Därmed blir följderna av en eventuell olycka begränsade. Automatiska brandlarm i de större, osekionerade byggnaderna sörjer dessutom för största möjliga defensiva säkerhet.

Skyddsrum

Planområdet är beläget inom Flens skyddsrumsort och därför skall skyddsrum finnas inom Bildningscentrum. Idag finns tre skyddsrum inom skolområdet och behovet för hela Bildningscentrum är beräknat till ytterligare tre skyddsrum med 120 platser vardera.

Friytor

Jämfört med gällande plan innebär planförslaget att parken i planområdets östra del minskar från cirka 6 700 m² till cirka 5 300 m². Avsikten är dock att parken skall göras lummigare och kompletteras med fler träd för att få karaktär av stadspark. Dessutom kommer entréområdet vid skolan att vara tillgängligt för allmänheten.

Gator och trafik

Drottninggatan ingår i Flens nät av huvudgator. Storgatan och Sörmlandsgatan används av lokal trafik och har karaktär av uppsamlingsgator.

Utmed Drottninggatans norra sida finns en flitigt använd gång- och cykelbana, som måste korsas av fordon som angör skoltomten från söder. Därför är det nödvändigt att minimera antalet in- och utfarter från Drottninggatan. Planförslaget medger in- och utfart vid personbilsangöringen vid entrétorget, vid kökets varuintag och vid infarten till den södra parkeringsterrassen.

Vatten och avlopp

Planförslaget redovisar särskilda bestämmelser (u-områden) till skydd för befintliga, kommunala VA-ledningar på tomtmark.

Värme

Idag finns skolans värmecentral vid Storgatan i "Folkskolehusets" västra del. Mycket talar för att Bildningscentrum kommer att värmas upp med fjärrvärme i framtiden. I avvaktan på att ett fjärrvärmenät byggs ut i Flen, kan den befintliga värmecentralen svara för skolans behov av värme.

El

I skoltomtens nordvästligaste del finns en fristående transformatorstation, som försörjer Stenhammarskolan och omgivande bebyggelse med elektricitet. Ombyggnaden till Bildningscentrum medför ett större effektbehov, som endast kan tillgodoses genom en ny transformatorstation inom området. Den nya stationen kommer att placeras intill den befintliga och ett nytt kabelstråk skall dras mot Drottninggatan.

Planförslaget skyddar befintliga och planerade elkablar inom tomtmark med särskilda bestämmelser (u-områden).

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Fastighetsplan

Planområdet berör tomtindelningar fastställd 1947-12-12 (kvarteret Facklan).
Tomtindelningen strider mot planförslaget och därför upphör den att gälla inom
planområdet då beslutet att anta förslaget vinner laga kraft.


Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

REVIDERING 1997-08-12

Med anledning av synpunkter under utställningen, justerades planförslaget enligt
följande:

Plankartan

- Tillåten byggnadshöjd i Bildningscentrums västligaste del har sänkts från 10,0
meter till 8,0 meter.
- Ledningsområdet i planområdets västligaste del har breddats något.

Planbeskrivningen

- Utökningen av ledningsområdet har lett till följdändringar i texten under ru-
briken "El"


Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: KF 1997-10-30 § 91	
LAGA KRAFT: 1997-11-28	