

X=48600

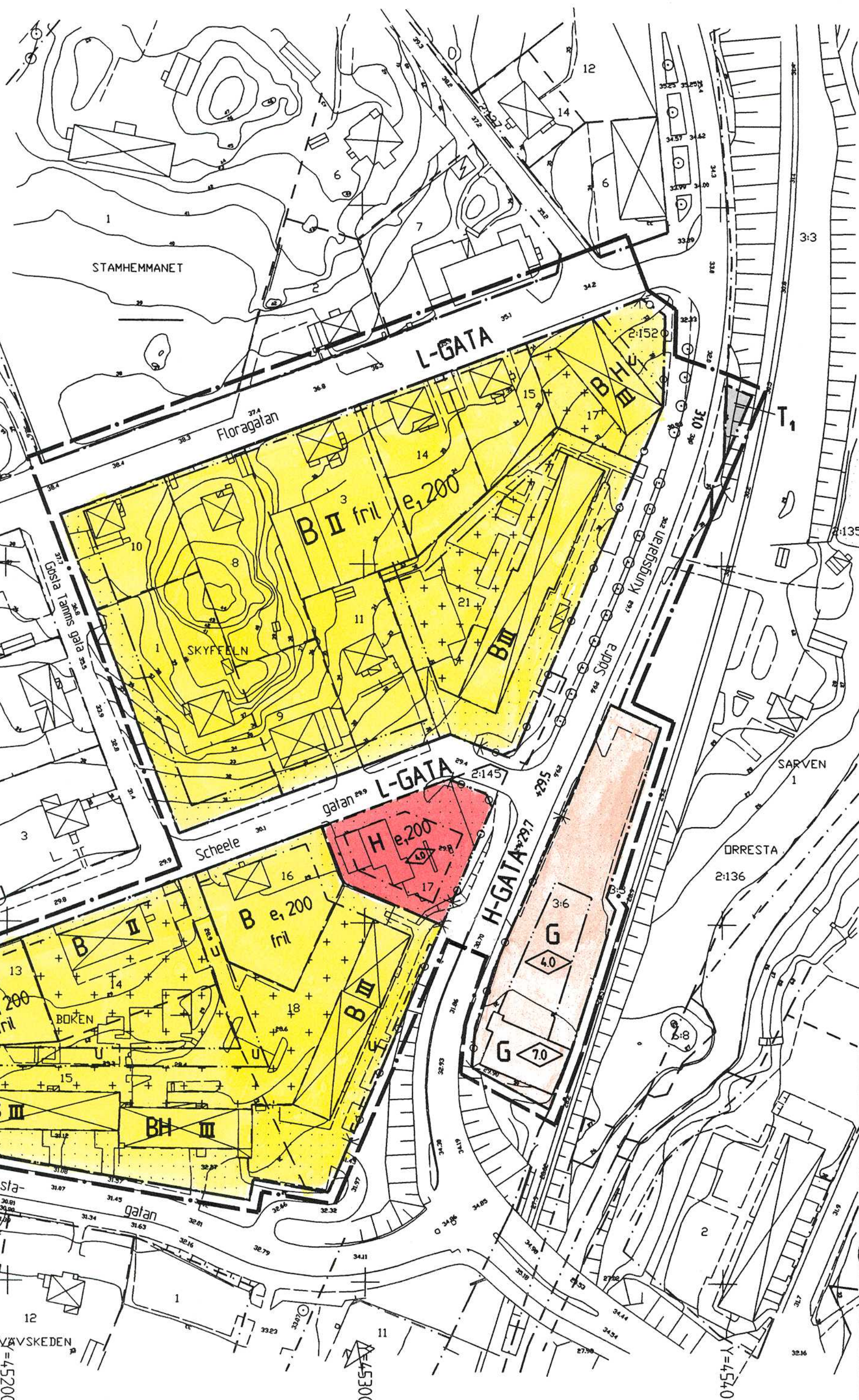
X=48502

X=48400

X=48300

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- BOKEN 17
- ORRESTA 3.6
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Slätt
- Gata
- Kansten
- Järnvägsspår
- Valländrag
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA: Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- BH: Bostäder samt lokaler för handel i bottenvåningen
- G: Bilservice
- H: Handel
- T: Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0: Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000: Största byggnadsarea i kvadrater per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot annan bostadsfastighet. Fristående komplementbyggnad får placeras närmare sådan gräns än 4,5 meter, men avståndet till gräns mot gata skall vara minst 6 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

Detaljplan för
KV BOKEN OCH SKYFFELN M M
inom Flen, Flens kommun

Upprättad 1997-04-30

Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

Upprättad



Bestu	Sign
Bn godkännande	
Antagande	
1997-06-17 § 82	
Lagakr	
1997-07-14	