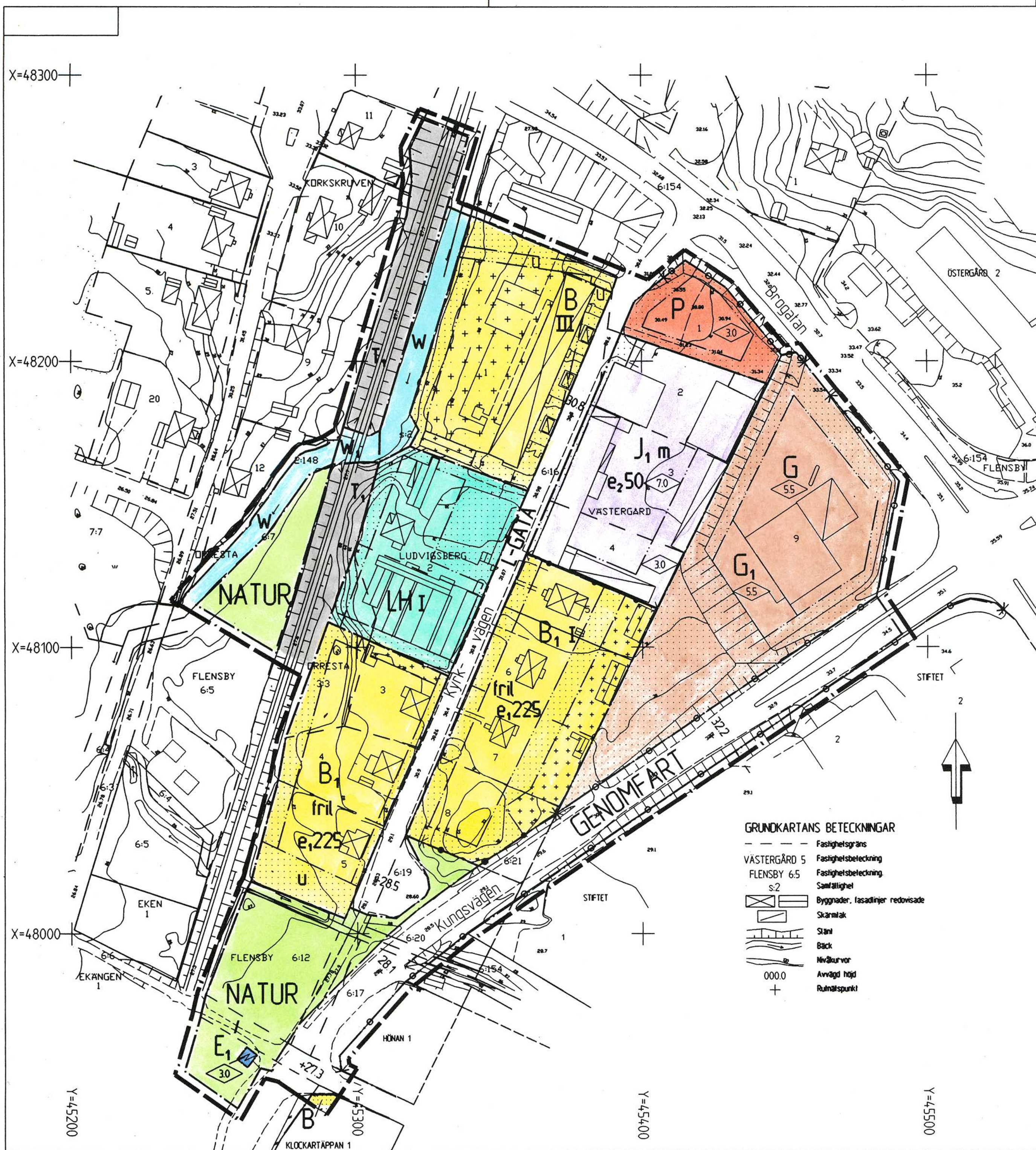




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Gata som ingår i lokalsamhället
- GENOMFART Genomfartstråk
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B₁ Bostäder där även lokaler för verksamheter som handverk, kontor och försäljning får inredas. Typ av verksamhet liksom verksamhetens omfattning skall i varje särskilt fall prövas av Byggnadsnämnden med hänsyn till brandsäkerhet, sundhet och trevnad
- E₁ Transformator
- G Bilservice
- G₁ Bilservice, Bensinpumpar, cisterner för lagring av bensin eller anordning för påfyllning av sådana cisterner får inte finnas
- J₁ Småindustri
- LH Handelssträdgård
- P Parkering
- T Järnvägsstråk

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- W₁ Öppet vattenområde där bro får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadrater per fastighet
- e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast i undantagsfall bebyggas med mindre uthus och dylikt. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u

MARKENS ANORDNANDE

- Utlari får inte anordnas
- Tal högnad eller dylikt till en höjd av minst 20 meter skall finnas (se planbeskrivningen)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Högsta antal våningar
- Endast inläggande hus

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen med hänsyn till säkerhet, hälsa eller trevnad. Utlägg får ej ske av slutt, lösningssmed eller andra anläggningar som kan väcka olägenheter för omgivningen.

Butternivån vid lottgräns mot bostäder får inte överstiga följande värden:

Ekvivalent ljudnivå	
kl 07.00-18.00	50 dB(A)
kl 18.00-22.00	45 dB(A)
kl 22.00-07.00	40 dB(A)
Maximal ljudnivå	
kl 22.00-07.00	55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR KV VÄSTERGÅRD M M INOM FLEN, FLENS KOMMUN

UPPRÄTTAD 1996-10-28

HANS-ERIK ERIKSSON
PLANINGENJÖR

UPPRÄTTAD
BWA

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-beskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utställande efter utställning

Bestuadsdatum Sign

Bn godkännande

Anlagande

BN 1996-11-19 § 189

Lagkraftvinnande

1996-12-16