

**Detaljplan för
KV VÄSTERGÅRD M M
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1996-10-28.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Plan- och byggkontoret handlägger ärendet enligt reglerna för enkelt planförfarande och efter följande tidplan:

Samråd/underrättelse	oktober/november 1996
Antagande i Byggnadsnämnden	1996-11-19

GENOMFÖRANDETID

Ett av planförslagets syften är att ge markägarna långsiktiga möjligheter att utnyttja de nya möjligheterna till förändring. Därför föreslås genomförandetiden bli femton år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator och parker) i Plan- och bygglagens mening.

AVTAL OCH FASTIGHETSBILDNING

Berörda privata markägare skall ta initiativ till att avtal om villkoren för överföring av mark från Orresta 3:3 till Ludvigsberg 2, 3 och 4 upprättas med TGOJ. Dessutom skall kommunen ta initiativ till att avtal om villkoren för överföring av mark från Kyrktäppan 1 till kommunens gatumarksfastighet upprättas. Avtalen ligger sedan till grund för erforderlig fastighetsreglering.

Planförslaget behandlar fastigheterna Västergård 2, 3 och 4 som en enhet och förutsätter därför att de läggs samman på sikt.

Om och i så fall när Banverket anser att stängsel krävs utmed järnvägen av säkerhetsskäl, skall ett avtal upprättas med kommunen. Avtalet skall reglera frågor som vilken sträcka som skall hägnas in, stängslets utförande samt fördelning av kostnader mellan Banverket och kommunen.

Avtal om upplåtelse eller försäljning av parkeringsfastigheten Västergård 1 skall träffas mellan kommunen och ägarna till fastigheten Ludvigsberg 1.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plan- och byggkontoret kommer att ta ut så kallad planavgift enligt gängse taxa av dem som utnyttjar planförslagets nya möjligheter till förändringar. Avsikten är att planavgifterna skall täcka kommunens kostnader för planändringen.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 1996-11-19 § 189	
LAGA KRAFT: 1996-12-16	