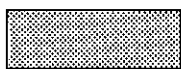
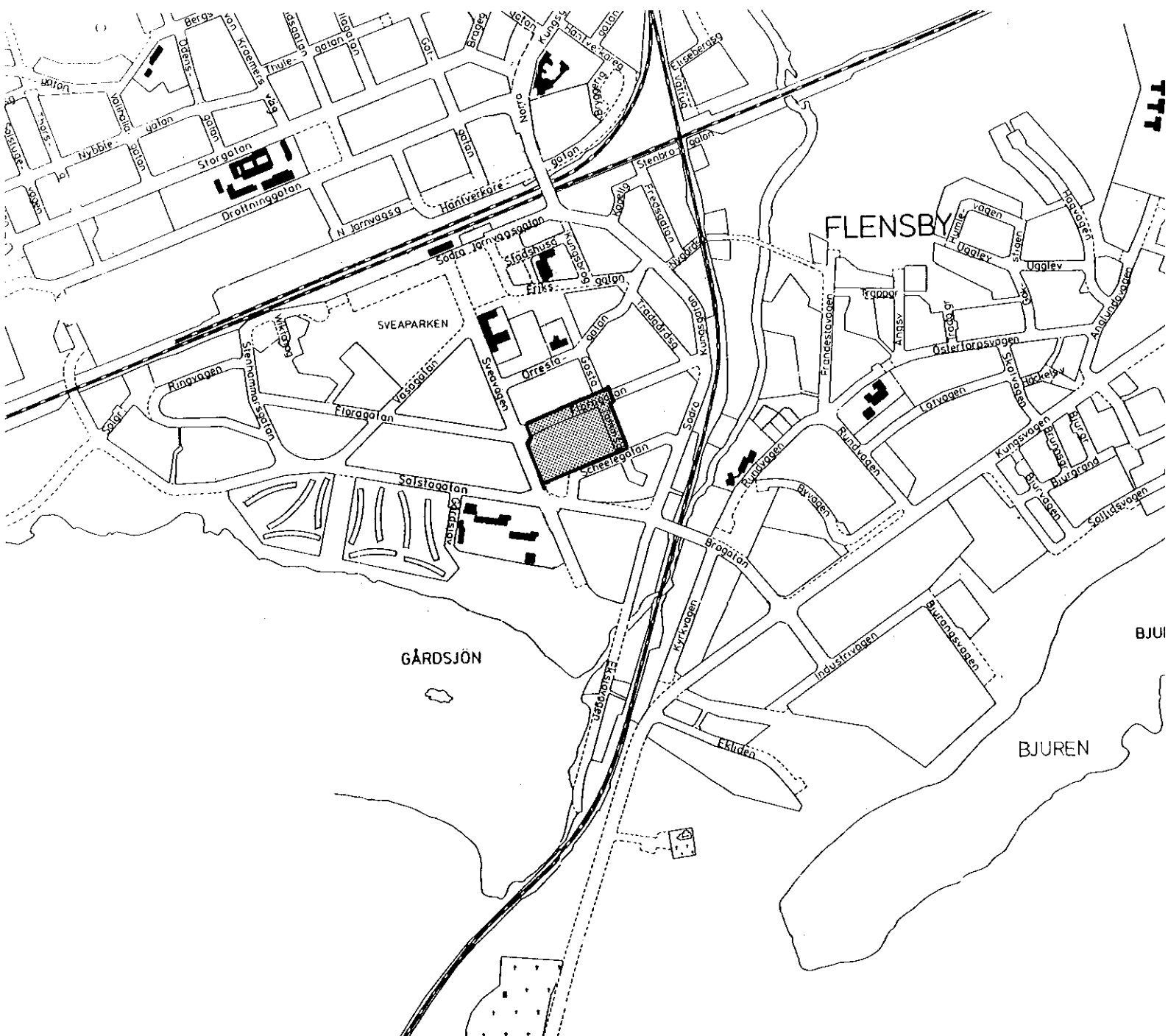


DETALJPLAN FÖR KV SANDEN M M INOM FLEN, FLENS KOMMUN



PLANOMRÅDET

**Detaljplan för
Kv SANDEN m m
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1996-09-20.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:400 med bestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Kvarteret Sanden ligger söder om stambanan och avgränsas av Sveavägen, Floragatan, Gösta Tamms gata och av Scheelegatan. Områdets areal uppgår till cirka 1,9 hektar.

Flens kommun äger all gatumark kring kvarteret. Fastigheterna inom kvarteret ägs av privatpersoner.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Planområdet omfattas av tre detaljplaner fastställda 1950-02-03, 1959-01-09 och 1986-06-18 samt ansluter till detaljplan fastställd 1974-08-12 respektive antagen 1989-04-13.

Detaljplanen från 1950 redovisar fastigheterna Sanden 1, 2, 3, 5 och 6 som område för fristående bostadshus i högst två våningar. Byggrätten anges till en tredjedel av tomtarean, men styrs hårt till en zon nära gatorna av ett område i kvarterets mitt, som inte får bebyggas. Detaljplanen från 1959 omfattar endast Gösta Tamms gata.

För övriga delar av planområdet gäller detaljplanen från 1986, där fastigheterna Sanden 4, 11 och 12 redovisas som område för fristående bostadshus i två våningar med en maximal byggrätt per fastighet om 200 m², varav uthus max 50 m². Dessutom ger detaljplanen från 1986 byggrätt för radhusen inom Sanden 14-20 och för transformatorstationen i planområdets sydvästra del.

Planuppdrag

Byggnadsnämnden lämnade 1996-09-17, § 160, i uppdrag till Plan- och byggkontoret att genomföra en planändring som minskar området med mark som inte får bebyggas inom kvarteret Sanden. Uppdraget initierades av en bygglovansökan betr carport, till största delen placerad på mark som inte får bebyggas, inom Sanden 4.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget vid foten av ett större höjdparti och marken sluttar med mestadels måttliga lutningar åt söder och sydväst. Områdets högst belägna punkt (+ 38,5 m) återfinns i korsningen mellan Floragatan och Gösta Tamms gata. De lägst belägna delarna (drygt +29 m) finns utmed Scheelegatan. Vegetationen inom området består av anlagda trädgårdar.

Kvarterets sydvästra del innehåller sju radhus uppförda 1981 i 1½ plan med brutet tak. I övrigt består bebyggelsen av åtta friliggande bostadshus uppförda under perioden 1929-1950 i upp till två våningar. Dessutom finns en transformatorstation mellan Scheelegatan och Sveavägen.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär förhållandevis små justeringar av gällande plans anvisningar enligt följande:

- * Fastigheterna Sanden 1-6 samt 11 och 12 får normal byggrätt för villatomter inom kommunen, d v s sammanlagt 200 m² byggnadsarea per fastighet.
- * Zonerna med mark som inte får bebyggas minskas.
- * Där plankartan inte anger annat, får uthus placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

- * Planförslaget redovisar byggrätt för förrådsbyggnaderna i den västra delen av Sanden 14-20.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli femton år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 1996-10-15 § 171	
LAGA KRAFT: 1996-11-11	