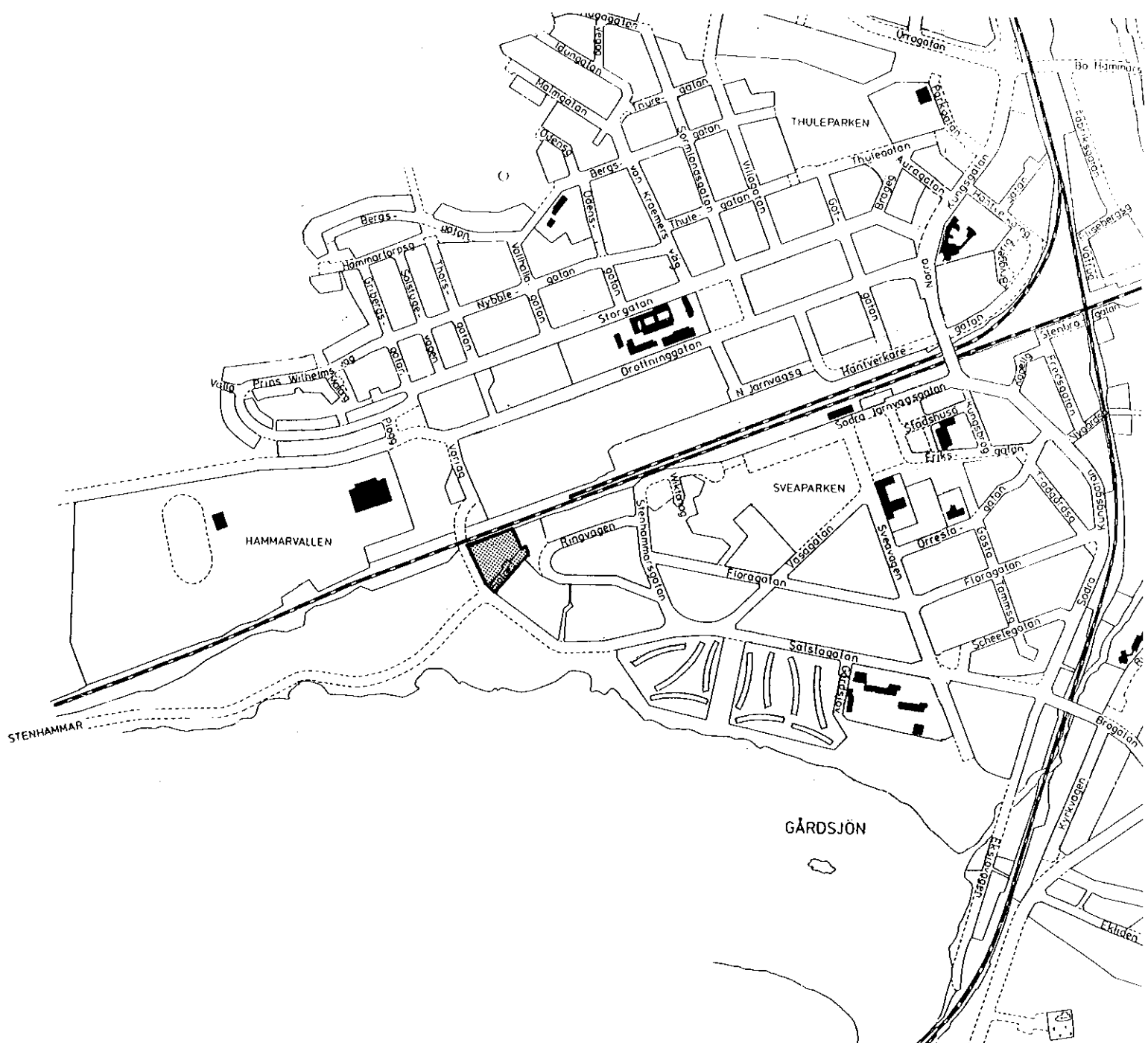


DETALJPLAN FÖR
KV MALLEN m m
INOM FLEN, FLENS KOMMUN



PLANOMRÅDET

**Detaljplan för
KVARTERET MALLEN M M
inom Flen, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och Byggkontoret 1996-08-28.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skal 1:400 med bestämmelser. Till förslaget hör också denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet omfattar kvarteret Mallen, Solgränd samt liten del av Ringvägs-parken. I norr gränsar området till västra stambanan, i öster till Ringvägs-parken, i söder till kvarteret Tygeln och i väster till Salstagatan.

Kvarteret Mallen består av villatomter som är i privat ägo.

Områdets areal uppgår till knappt 6000 kvadratmeter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplaner fastställda 1975-05-28 och 1984-02-17.

Planuppdrag

Tekniska kontoret har framfört att vändplanen på Solgränd är så liten att sopbilen inte kan vända utan att tomtmark tas i anspråk. Därför har Byggnadsnämnden 1996-06-18 lämnat uppdrag till Plan- och Byggkontoret att genomföra erforderlig planändring.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Inom kvarteret Mallen finns tre tomter, varav två är bebyggda.

På Mallen 1 finns en tvåvåningsvilla från tiden kring sekelskiftet. Fasaden är i vitt trä, varav övervåningen har fjällpanel. Taket har en speciell karaktär med många vinklar och brytningar samt ett utmärkande torn.

Mallen 4 som är obebyggd har samma ägare som Mallen 1. Fastigheterna utnyttjas som en tomt.

Mallen 5 är bebyggd med en tegelvilla i en våning med byggnadsår 1951.

Öster om Mallen 5, i utkanten på Ringvägsparken, är en transformatorstation belägen.

PLANFÖRSLAG

Allmän plats

I gällande detaljplan finns en liten vändplan redovisad vid Solgränd som sammanfaller med fastighetsgränsen mot Mallen 1. För att vändplanen skall kunna utökas föreslås att ca 70 m² av tomtmark från Mallen 1 överförs till gatumark.

Även vid utfarten från Solgränd till Salstagatan föreslås att lite tomtmark från Mallen 1 överförs till gatumark i enlighet med befintlig utfart.

Bostäder

Planförslaget redovisar fastigheten Mallen 1 som område för friliggande bostad i två våningar med en maximal byggnadsyta på 200 kvadratmeter. I en byggnadsinventering som gjordes 1977 redovisas bostadshuset som kulturhistoriskt intressant, vilket motiverar särskilda bevarandebestämmelser (q). Dessutom skall ev ny bebyggelse utformas med särskild hänsyn till huvudbyggnadens egenart (p).

För Mallen 5 redovisas byggrätt för friliggande bostad i en våning med 200 m² som största byggnadsyta.

Mallen 4 har i enlighet med gällande detaljplan inte givits någon enskild byggrätt p g a närheten till järnvägen.

Transformatorstation

Transformatorstationen vid Ringvägsparcken uppfördes 1982 med dispens från gällande detaljplan. Planförslaget sanktionerar stationens läge genom att redovisa ett särskilt område för transformatorstation.

Vatten och avlopp

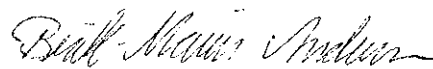
Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli femton år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör



Britt-Marie Andersson
Karttekniker

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 1996-09-17 § 157	
LAGA KRAFT: 1996-10-14	