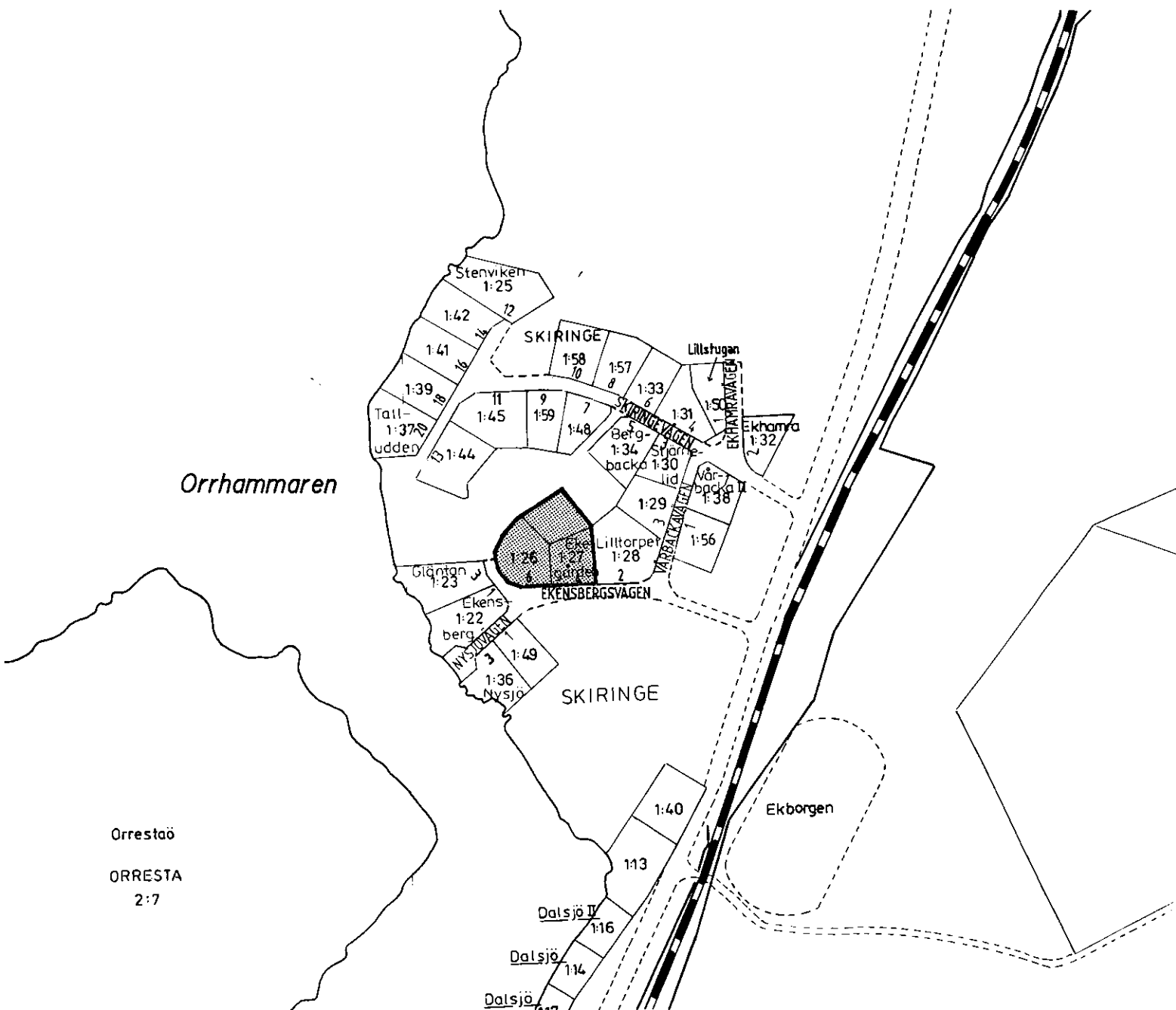


# DETALJPLAN FÖR SKIRINGE 1:43 m fl INOM SKIRINGE, FLENS KOMMUN



████████████████████

## PLANOMRÅDET

**Detaljplan för  
SKIRINGE 1:43 m fl  
inom Skiringe, Flens kommun.**

**Upprättad på Plan-och byggkontoret 1996-06-10.**

**PLANBESKRIVNING**

---

**HANDLINGAR**

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser. Till förslaget hör också denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

**PLANDATA**

Planområdet utgör en del av bostadsområdet Skiringe som begränsas av sjön Orrhammaren i väster och länsväg 681 i öster samt är beläget strax norr om centralorten Flen.

Planområdet omfattar fastigheterna Skiringe 1:26, 1:27 och 1:43 som samtliga ägs av Allan Johansson, Ekegården, Flen. Arealen uppgår till ca 3500 kvadratmeter.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

**Detaljplaner**

Planområdet omfattas av detaljplan som fastställdes 1988-01-21.

**Planuppdrag**

Med anledning av att markägaren begärt planändring för att få Skiringe 1:43 ändrad från park till bostadsfastighet har Byggnadsnämnden 1996-04-16 lämnat uppdrag till Plan- och Byggkontoret att genomföra erforderlig planändring.

**BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN**

Planområdet är beläget i en sydsluttning bevuxen med lövskog. Fastigheten Skiringe 1:27 är bebyggd med ett bostadshus i 1 ½ våning med fasad av vit mexisten. På Skiringe 1:26 finns endast ett uthus. Skiringe 1:43 är helt obebyggd.

## PLANFÖRSLAG

### BOSTÄDER

I gällande detaljplan är fastigheten Skiringe 1:43 redovisad som park. I enlighet med fastighetsägarens önskemål föreslås området bli bostadstomt. Fastigheten får dock ingen byggrätt eftersom marken är svårtillgänglig och tillfartsmöjligheten mycket begränsad.

När Byggnadsnämnden lämnade planuppdraget konstaterades att:

- gällande plan har inte genomförts
- en planändring som innebär att man inte behöver lösa in Skiringe 1:43 torde underlätta bildandet av en samfällighet för vägar och parker.
- Skiringe 1:43 har ett litet värde för samfälligheten som parkmark

För fastigheterna Skiringe 1:26 och 1:27 redovisar planförslaget bostäder i en våning med en maximal byggnadsyta på 200 kvadratmeter/ fastighet.

### Vatten och avlopp

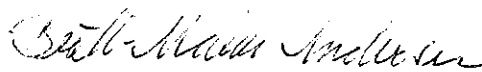
Skiringeområdet är anslutet till kommunens VA-nät. Ev tillkommande bebyggelse skall anslutas till kommunens nät.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.



Hans-Erik Eriksson  
Planingenjör



Britt-Marie Andersson  
Karttekniker

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>BESLUTSDATUM</b>            |  |
| ANTAGANDE: BN 1996-08-20 § 127 |  |
| LAGA KRAFT: 1996-09-16         |  |